



**Legenda**

ÁREA DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA DE LOTEAMENTO

**ESTRUTURAS DOS LOTES**

- Limite do lote
- Polígono de implantação
- Muro de suporte

**DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL**

**Infraestruturas - aruamentos**

- Faixa de circulação rodoviária
- Faixa de estacionamento automóvel
- Faixa de estacionamento, para mobilidade condicionada
- Faixa de circulação pedonal
- Passagem para peões
- RSU - Contentores para recolha seletiva e indiferenciada de resíduos sólidos urbanos

**Área de estrutura ecológica urbana**

- Espaço verde e de utilização coletiva

**QUADRO SINÓPTICO**

Lote N.º	Lote	Áreas (m²)	N.º de Pisos	Função	
	Implantação	Construção			
1	1 555,00	790,00	1 580,00	2	Indústria / Armazenagem
2	LOTE A EXTINGUIR - ÁREA A INTEGRAR O LOTE 1				
3	LOTE A EXTINGUIR - ÁREA A INTEGRAR O LOTE 1				
4	3 778,00	1 400,00	2 800,00	2	Indústria / Armazenagem
5	585,00	300,00	468,00	2	Indústria / Armazenagem
6	464,00	300,00	371,20	2	Indústria / Armazenagem
7	655,00	300,00	524,00	2	Indústria / Armazenagem
8	930,00	420,00	740,00	2	Indústria / Armazenagem
9	925,00	420,00	470,00	2	Indústria / Armazenagem

**VALORES GLOBAIS DE AFECÇÃO DE ESPAÇOS A FUNÇÕES URBANAS**

ÁREA DE INTERVENÇÃO (AI) DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA DE LOTEAMENTO MUNICIPAL N.º 6/2017	Área (m²)	Índice (%)
Área de Lotes para Atividades Económicas	8 892m²	52,31% da AI
Área para Infraestruturas - Aruamentos (circulação rodoviária, pedonal e estacionamento automóvel)	4 729,00m²	27,82% da AI
Área de Estrutura Ecológica Urbana (espaços verdes e de utilização coletiva)	3 379,00m²	19,98% da AI

**VALORES GLOBAIS DE AFECÇÃO DE ESPAÇOS DESTINADOS A EDIFICAÇÃO**

ÁREA DE INTERVENÇÃO (AI) DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA DE LOTEAMENTO MUNICIPAL N.º 6/2017	Área (m²)	Índice (%)
Área de Lotes para Atividades Económicas	8 892m²	52,31% da AI
Área de Implantação para Atividades Económicas	3 930,00m²	23,12% da AI - ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO
Área de Construção para Atividades Económicas	7 227,20m²	0,43 da AI - ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO

**DISCUSSÃO PÚBLICA**

Divisão de Desenvolvimento Económico e Urbano  
Serviço de Planeamento e Ordenamento do Território

Projeto: Carta Municipal, Arg.ª Mariana Sousa, Eng.ª Civil

Praga Municipal: 4974-033 Arcos de Valdevez  
telefone: 258 520 500  
geral@cm-arcos-valdevez.pt  
www.cm-arcos-valdevez.pt

**PARQUE EMPRESARIAL DE ALVORA**  
**LOTEAMENTO URBANO - 1.ª ALTERAÇÃO**  
SÃO MARTINHO, ALVORA E LOUREDA - ARCOS DE VALDEVEZ

**OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO**  
**PROPOSTA - 1.ª ALTERAÇÃO**  
**Planta Síntese do Loteamento**

escalas: 709-26 LOT  
1:500

data: março 2026

**4a**