



LEGENDA

- ÁREA TOTAL DO TERRENO DO PARQUE EMPRESARIAL
- ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO DO PARQUE EMPRESARIAL
- ÁREA REMANESCENTE
- LOTE**
- Limite do lote
- Polígono de implantação de estabelecimento empresarial
- DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL**
- Faixa de rodagem
- Estacionamento
- Estacionamento para pessoas de mobilidade condicionada
- Passeio
- Espaço verde de utilização colectiva
- Eco-Porto (R.S.U.)

QUADRO SINÓPTICO

Lote Nº	Área de lote [m²]	Área de implantação [m²]	Área máxima de construção [m²]	COS [m²/m²]	CAS [%]	N.º Pisos	Função*	Confrontações			
								Norte	Sul	Nascente	Poente
1	500,00	150,00	300,00	0,60	30,00	2	UA	Espaço verde	Rua A	Lote 2	Espaço verde
2	500,00	150,00	300,00	0,60	30,00	2	UA	Espaço verde	Rua A	Lote 3	Lote 1
3	555,00	150,00	300,00	0,54	27,03	2	UA	Espaço verde	Rua A	Lote 4	Lote 2
4	3 778,00	1400,00	2 800,00	0,74	37,06	2	UA	Espaço verde	Rua A	Lotes 5, 6, 7 e Espaço verde	Lote 3 e Espaço verde
5	585,00	300,00	468,00	0,80	51,28	2	UA	Espaço verde	Rua A	Rua A	Lote 4
6	464,00	300,00	371,20	0,80	64,66	2	UA	Espaço verde	Rua A	Rua A	Lote 4
7	655,00	300,00	524,00	0,80	45,80	2	UA	Espaço verde	Lote 6	Rua A	Lote 4
8	930,00	420,00	744,00	0,80	45,16	2	UA	Espaço verde	Lote 9	Espaço verde	Rua A
9	925,00	420,00	740,00	0,80	45,41	2	UA	Espaço verde	Espaço verde	Espaço verde	Rua A

* UA - Indústria e Armazenagem

Superfícies	Área	Loteamento
ÁREA TOTAL DO TERRENO DO PARQUE EMPRESARIAL	(A) = (B) + (C)	22 797,00 m²
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO DO PARQUE EMPRESARIAL	(B) = (b1) + (b2)	17 000,00 m²
Área total dos lotes industriais	(b1)	8 892,00 m²
Área de domínio público municipal	(b2) = (b3) + (b4)	8 108,00 m²
Arruamentos	(b3)	4 729,00 m²
Espaços verdes de utilização coletiva	(b4)	3 379,00 m²
ÁREA REMANESCENTE	(C)	5 797,00 m²

DISCUSSÃO PÚBLICA

Divisão do Desenvolvimento Económico e Urbanismo
Serviço de Planeamento e Ordenamento do Território
 Praça Municipal 4074-003 Arcos de Valdevez
 Telefone: 258 501 500 Fax: 258 501 509
 geral@cm-arcos-valdevez.pt www.cm-arcos-valdevez.pt

PARQUE EMPRESARIAL DE ALVORA
LOTEAMENTO URBANO - 1.ª ALTERAÇÃO
 SÃO MARTINHO, ALVORA E LOUREDA - ARCOS DE VALDEVEZ

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
SÍNTESE DA OPERAÇÃO INICIAL
 Operação de Loteamento Municipal n.º 6/2017
 aprovada em ROCM de 10 de novembro de 2017

446984
 1:500
 709-26 LOT
 2
 09/03/2026