



Lote N.º	Área (m²)			N.º de Pisos	Cerca (m)	Função
	Lote	Implantação	Construção			
1	3 350,00	1 455,00	2 190,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
2	3 200,00	1 110,00	2 220,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
3	3 480,00	1 155,00	2 310,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
4	5 340,00	1 500,00	3 000,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
5	1 550,00	1 120,00	2 240,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
6	2 600,00	1 728,00	3 456,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
7	900,00	642,00	1 284,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
8	1 960,00	1 182,00	2 364,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
9	1 070,00	555,00	1 110,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
10	965,00	350,00	700,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
11	6 280,00	3 888,00	7 736,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
12	4 010,00	2 614,00	5 228,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
13	18 475,00	4 671,00	9 342,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
14	10 420,00	8 181,00	16 362,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
15	11 905,00	5 810,00	11 620,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
16	LOTE INTEGRANTE DO 2.º LOTEAMENTO DO PARQUE EMPRESARIAL DE PAÇÓ					
17	2 845,00	328,00	652,00	2	12,50	Habitación
18	LOTE INTEGRANTES DO 2.º LOTEAMENTO DO PARQUE EMPRESARIAL DE PAÇÓ					
19	LOTE INTEGRANTES DO 2.º LOTEAMENTO DO PARQUE EMPRESARIAL DE PAÇÓ					
20	LOTE INTEGRANTES DO 2.º LOTEAMENTO DO PARQUE EMPRESARIAL DE PAÇÓ					
21	LOTE INTEGRANTES DO 2.º LOTEAMENTO DO PARQUE EMPRESARIAL DE PAÇÓ					
22	2 720,00	1 539,00	3 078,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
23	2 765,00	1 250,00	2 500,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
24	LOTE INTEGRANTE DO 2.º LOTEAMENTO DO PARQUE EMPRESARIAL DE PAÇÓ					
25	3 125,00	470,00	940,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
26	LOTE A EXTINGUIR - ÁREA A INTEGRAR O LOTE 28					
27	1 004,00	555,00	1 110,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
28	1 744,00	1 230,00	2 460,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
29	LOTE EXTINTO NA 4.ª ALTERAÇÃO AO 1.º LOTEAMENTO - ÁREA INTEGRADA NO LOTE 28					
30	728,00	425,00	850,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
31	78,00	47,00	47,00	1	3,50	Serviços / Comércio
32	LOTE A EXTINGUIR - ÁREA A INTEGRAR A ÁREA PARA INFRAESTRUTURAS - ARRUMAMENTOS					
33	2 086,00	972,00	1 900,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
34	LOTE A EXTINGUIR - ÁREA A INTEGRAR O LOTE 33					
35	1 730,00	1 190,00	2 380,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
36	LOTE EXTINTO NA 5.ª ALTERAÇÃO - ÁREA INTEGRADA NO LOTE 35					
37	4 022,00	1 752,00	3 504,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
38	LOTE EXTINTO NA 5.ª ALTERAÇÃO - ÁREA INTEGRADA NO LOTE 37					
39	3 192,00	2 338,00	4 672,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
40	LOTE EXTINTO NA 5.ª ALTERAÇÃO - ÁREA INTEGRADA NO LOTE 39					

VALORES GLOBAIS DE AFECTAÇÃO DE ESPAÇOS A FUNÇÕES URBANAS

ÁREA DE INTERVENÇÃO (AI) DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA DE LOTEAMENTO MUNICIPAL	129 620,00m²
Área de Lotes para Atividades Económicas	101 544,00m² 78,34% da AI
Área para Infraestruturas - Arrumamentos (circulação rodoviária, pedonal e estacionamento automóvel)	23 640,00m² 18,24% da AI
Área de Estrutura Ecológica Urbana (espaços verdes e de utilização coletiva)	4 436,00m² 3,42% da AI

VALORES GLOBAIS DE AFECTAÇÃO DE ESPAÇOS DESTINADOS A EDIFICAÇÃO

ÁREA DE INTERVENÇÃO (AI) DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA DE LOTEAMENTO MUNICIPAL N.º 6/2017 (A)129 620,00m²	
Área de Lotes para Atividades Económicas	101 544,00m² 78,34% da AI
Área de Implantação para Atividades Económicas	48 033,00m² 37,06% da AI - ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO
Área de Construção para Atividades Económicas	95 255,00m² 0,73 da AI - ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO

--- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO

ENTIDADES TERRITORIAIS E URBANAS

- estabelecimento empresarial
- edifício de habitação
- edifício aleno
- cerca / grade
- calçada
- levada
- campo / vinha
- infra elétrica

ESPAÇO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- limite do lote
- polígono de implantação
- estrutura amena a montar
- estrutura amena a demarcar
- área de logradouro

ESPAÇO PARA INFRAESTRUTURAS

- circulação rodoviária
- organização da circulação rodoviária
- passagem para peões
- circulação pedonal
- faixa de estacionamento automóvel
- faixa de estacionamento automóvel destinada a pessoas com mobilidade condicionada
- ecoponto - recipientes para resíduos sólidos urbanos

ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA

- espaço verde de proteção e enquadramento

DISCUSSÃO PÚBLICA

 Município de Paçó Rua Municipal, 4574-003 Arcos de Valdevez Telefone: 252 520 500 www.cm-paco.pt	projeto: Carlos Machado, Ana Maria Sousa, Eugénio Marques Sousa, Eugénio	escala: 1:1000	folha: 78-26 LOT
		PARQUE EMPRESARIAL DE PAÇÓ 1.º LOTEAMENTO - 6.ª ALTERAÇÃO	
Serviço de Planeamento e Ordenamento do Território		SÍNTESE DA OPERAÇÃO da 6.ª Alteração ao 1.º Loteamento	

ETRS89

