



Lote N.º	Área (m²)			N.º de Pisos	Cerca (m)	Função
	Lote	Implantação	Construção			
1	3 350,00	1 455,00	2 180,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
2	3 200,00	1 110,00	2 220,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
3	3 480,00	1 155,00	2 310,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
4	5 340,00	1 500,00	3 000,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
5	1 550,00	1 120,00	2 240,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
6	2 600,00	1 728,00	3 456,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
7	900,00	642,00	1 284,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
8	1 960,00	1 182,00	2 364,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
9	1 070,00	555,00	1 110,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
10	965,00	350,00	700,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
11	6 280,00	3 888,00	7 736,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
12	4 010,00	2 614,00	5 228,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
13	10 780,00	4 671,00	9 342,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
14	10 420,00	8 181,00	16 362,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
15	11 905,00	5 810,00	11 620,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
16	LOTE INTEGRANTE DO 2.º LOTEAMENTO DO PARQUE EMPRESARIAL DE PAÇO					
17	2 845,00	328,00	652,00	2	12,50	Habituação
18	LOTE INTEGRANTE DO 2.º LOTEAMENTO DO PARQUE EMPRESARIAL DE PAÇO					
19	LOTE INTEGRANTE DO 2.º LOTEAMENTO DO PARQUE EMPRESARIAL DE PAÇO					
20	LOTE INTEGRANTE DO 2.º LOTEAMENTO DO PARQUE EMPRESARIAL DE PAÇO					
21	LOTE INTEGRANTE DO 2.º LOTEAMENTO DO PARQUE EMPRESARIAL DE PAÇO					
22	2 720,00	1 539,00	3 078,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
23	2 765,00	1 250,00	2 500,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
24	LOTE INTEGRANTE DO 2.º LOTEAMENTO DO PARQUE EMPRESARIAL DE PAÇO					
25	3 125,00	470,00	940,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
26	LOTE A EXTINGUIR - ÁREA A INTEGRAR O LOTE 28					
27	1 004,00	555,00	1 110,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
28	1 744,00	1 230,00	2 460,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
29	LOTE EXTINTO NA 4.ª ALTERAÇÃO AO 1.º LOTEAMENTO - ÁREA INTEGRADA NO LOTE 28					
30	728,00	425,00	850,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
31	78,00	47,00	47,00	1	3,50	Serviços / Comércio
32	326,00	120,00	240,00	2	9,00	Equipamentos de Utilização Coletiva
33	1 392,00	760,00	1 520,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
34	1 020,00	830,00	1 660,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
35	1 730,00	1 190,00	2 380,00	2	9,00	Indústria / Armazenagem / Serviços
36	LOTE A EXTINGUIR - ÁREA A INTEGRAR O LOTE 35					
37	4 022,00	1 752,00	3 504,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
38	LOTE A EXTINGUIR - ÁREA A INTEGRAR O LOTE 37					
39	3 192,00	2 336,00	4 672,00	2	12,50	Indústria / Armazenagem / Serviços
40	LOTE A EXTINGUIR - ÁREA A INTEGRAR O LOTE 39					

VALORES GLOBAIS DE AFECÇÃO DE ESPAÇOS A FUNÇÕES URBANAS

Área de Intervenção do Loteamento	121 925,00m²
Área de Lotes para Atividades Económicas	94 501,00m² (77,51% da Área de Intervenção)
para Equipamentos de Utilização Coletiva	326,00m²
Área para Infraestruturas - Arruamentos	22 988,00m² (18,85% da Área de Intervenção)
Área de Circulação Rodoviária	12 857,00m²
Área de Circulação Pedonal	7 636,00m²
Área de Estacionamento e Paragem	2 465,00m²
Área de Estrutura Ecológica Urbana	4 436,00m² (3,64% da Área de Intervenção)

VALORES GLOBAIS DE AFECÇÃO DE ESPAÇOS DESTINADOS A EDIFICAÇÃO

Área de Intervenção do Loteamento	121 925,00m²
Área de Lotes para Atividades Económicas	94 501,00m² (77,51% da Área de Intervenção)
para Equipamentos de Utilização Coletiva	326,00m²
Área de Implantação para Atividades Económicas	48 771,00m² (40,00% da Área de Intervenção - ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO)
para Equipamentos de Utilização Coletiva	120,00m²
Área de Construção para Atividades Económicas	96 775,00m² (0,79 da Área de Intervenção - ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO)
para Equipamentos de Utilização Coletiva	240,00m²

--- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO

ENTIDADES TERRITORIAIS E URBANAS

- estabelecimento empresarial
- edifício de habitação
- edifício aleno
- prédio / galpão
- calçada
- elevação
- campo / vinha
- linha elétrica

ESPAÇO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- limite do lote
- polígono de implantação
- estrutura anexa a manter
- estrutura anexa a demolir
- área de lagradouro

ESPAÇO PARA INFRAESTRUTURAS

- circulação rodoviária
- organização da circulação rodoviária
- passagem para peões
- circulação pedonal
- faixa de estacionamento automóvel
- faixa de estacionamento automóvel destinada a pessoas com mobilidade condicionada
- ecoponto - recipientes para resíduos sólidos urbanos

ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA

- espaço verde de proteção e enquadramento

ANOTAÇÃO:

ACTUALIZAÇÃO A OPERACIONALIZAR COM SUPERVENIENTE ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO
 parcelas em propriedade privada a anexar posteriormente ao Lote 13, após averbamento na Conservatória do Registo Predial, configurando as áreas abatas desmbradas

Dados do Lote a considerar, à posteriori, decorrente do averbamento que o Subalterprelário (privado), executará na Conservatória do Registo Predial - CRP

Lote	Área de Lote (m²)	Área de Implantação (m²)	ÍNDICE (%)	Área de Construção (m²)	ÍNDICE (%)	Pisos	Cerca (m)	Função
13	10 780,00	5 438,00	20%	10 776,00	0,59	2	12,50	Indústria/Armazenagem/Serviços

DISCUSSÃO PÚBLICA

PARQUE EMPRESARIAL DE PAÇO
1.º LOTEAMENTO - 6.ª ALTERAÇÃO

SÍNTESE DA OPERAÇÃO
 da 5.ª Alteração ao 1.º Loteamento
 aprovada em RDCM de 28 de março de 2025

escala: 1:1000
 data: 28-26 LOT
 dia: março 2025

Ordem de Serviços | **Arquiteto** | **Engenheiro**

Dr. João de Deus | Eng.º António de Jesus

Serviço de Planeamento e Ordenamento do Território

Pr.ª Mariana Soares, Eng.º
 Rua Municipal, 4574-003 Arcos de Valdevez
 Tel.º 251 520 500
 www.ordenamento.pt

Serviço de Planeamento e Ordenamento do Território

Pr.ª Mariana Soares, Eng.º

