

Investir au Portugal

l'exemple de la ville d'Arcos de Valdevez

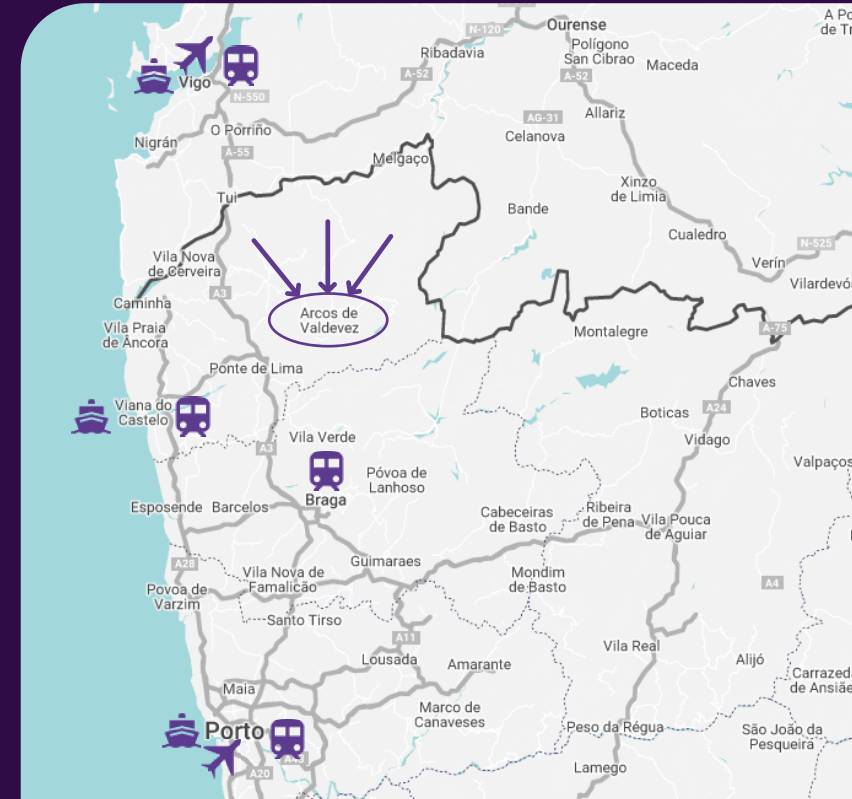


MUNICÍPIO
ARCOS DE VALDEVEZ



Arcos de Valdevez

Une municipalité d'opportunités



Opportunités d'Investissement



01 Industrie et Innovation

4 Zones Industrielles Équipées de

- Réseau Fibre Optique
- Réseau Gaz Naturel
- Proximité des autoroutes et des aéroports

Investissements au cours des 3 dernières années:

- Entreprises Installés: 23
- Investissements: 47 M €
- Travailleurs: 550



01 Industrie et Innovation

Zones Industrielles

Zone Industrielle de Paçô

- Bricelta (Portugal)
- Afonso (Portugal)
- Cimarco (Portugal)
- Granivez (Portugal)
- Metalizações do Vez (Portugal)
- Mobilinha (Portugal)
- Briconorte (Portugal)



Zone Industrielle de Padreiro

- NextTeam (França)
- SPI.PT (França)
- Coindu (China/Alemanha)
- Portas Automatismo (Portugal)
- Seisol (França)
- EMIR (Portugal)
- Florália (Portugal)



01 Industrie et Innovation

Zones Industrielles

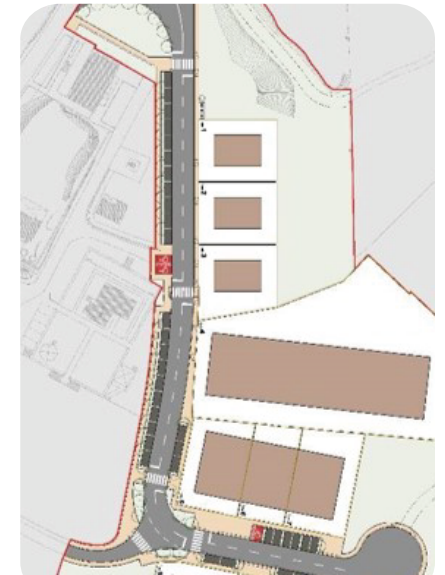
Zone Industrielle de Mogueiras

- Sarreliber (França)
- Eurocast (França)
- Mora (França)
- Couture (Alemanha)
- Poligal (Peru)
- Graniarcos (Portugal)
- Capiarcos (Portugal)
- Isolvez (Portugal)
- Publivez (Portugal)
- Sabores do Vez (Portugal)



Zone Industrielle de Álvora

- Granitos (Portugal)
- Carpintaria (Portugal)
- Serralharia (Portugal)



01 Industrie et Innovation

Zone Industrielle Prova – nouveau



01 Industrie et Innovation

Connaissance et Innovation

InovArcos – Centre Innovation et Connaissance



01 Industrie et Innovation

Connaissance et Innovation

In.cubo - Centre d'incubation d'entreprises



01 Industrie et Innovation

Connaissance et Innovation

CITIN - Centre Tecnologic et Innovation Alto Minho
Membre du Réseau National de CTI



01 Industrie et Innovation

Connaissance et Innovation

IPVC - Enseignement Supérieur à Arcos de Valdevez



01 Industrie et Innovation

Connaissance et Innovation

CENFIM - Centre de Formation et École Professionnelle



03 Tourisme



VisitArcos.pt



03 Tourisme

Nature



03 Tourisme

Parc National de Peneda Gerês
Réserve de Biosphère Mondiale de
l'UNESCO

- Les 3 principales destinations émergentes pour le tourisme de nature (Trivago)
- Charte Européenne pour le Tourisme Durable



03 Tourisme

Histoire
"Recontro de Valdevez", 1141
Liaison à la fondation du Portugal.



03 Tourisme

Culture



03 Tourisme

Gastronomie et Vin



03 Tourisme

Animation Touristique



03 Tourisme

Logement - plus de 2500 lits



Solar do Requeijo by Luna Hotels & Resorts - 5 ★



03 Tourisme

Prix

- Prix des destinations vertes - Europe
- Charte Européenne du Tourisme Durable - Fédération EUROPARC
- Prix National - Ville Cinq Étoiles
- 7 Merveilles du Portugal - Prix "Village et Gâteau"
- Sistelo - European Best Destinations



03 Tourisme

De nouveaux projets - Territoire occidental d'Arcos de Valdevez

- Récupération de deux forts
- Création du Centre d'interprétation Forte da Pereira
- Construction de 1 à 3 points de vue
- L'utilisation de la Casa do Cantoneiro
- Valorisation et certification des espaces forestiers de production
- Création d'un réseau d'équipements de prévention et de lutte contre les incendies

- Création CIFA - Centre d'interprétation de la flore autochtone (Viveiro de Grandachão)
- Collection d'essences d'arbres communales
- Création d'un espace musée de la flore
- Reconstruction panoramique du Castelo Roqueiro da Miranda
- Encourager la récupération du monastère de Miranda
- Consolidation du parc de pique-nique Vaqueira
- Utilisation de maisons forestières pour soutenir le CIFA
- Récupération des cours d'eau

- Encourager la création d'expériences réparties sur tout le territoire, en tirant parti des ressources/produits locaux
- Récupération et valorisation de l'Epsaço Forestier Travassos/Corno do Bico
- Valorisation des espaces agricoles abandonnés où la forêt riveraine s'est reconstituée
- Valorisation du vaste réseau de moulins comme ressource touristique
- Mise en valeur du paysage de plateau sur le territoire de la commune
- Encourager la récupération de Solar de Eiras
- Valoriser l'Eira Comunitária de Travassos
- Créer le parc de pique-nique Travassos
- Récupération des cours d'eau

- Reconstruction panoramique du Castelo Roqueiro de Santa Cruz
- Création d'un parc à thème
- Utilisation de la Casa Florestal et de la Chapelle pour intégration dans un parc urbain ouvert
- Récupération du Centre de Formation de Monte Redondo pour le Centre de Formation et d'Expérimentation Agroforestière
- Création du Jardin Botanique de l'Émigration



04 Construction d'habitation



Soutien à la
construction de
logements par les
jeunes



Aide à la location
De la Mairie aux
habitants



Soutien
Réhabilitation

04 Construction d'habitation

Réhabilitation - Soutiens

Dans tout la Municipalite

- Exonération de la taxe sur l'achat d'un logement
- Exonération de la taxe foncier pendant 5 ans
- Réduction à 50 % de la taxe de licence pour la réhabilitation



04 Construction d'habitation

Réhabilitation - Soutiens

ARU - áreas/zones de réhabilitation urbaine

- Exonération de la taxe sur l'achat d'un logement
- Exonération de la taxe foncier pendant 5 ans
- Réduction à 50 % des droits de licence pour la réhabilitation
- Réduction VAT 23% à 6%
- Réduction à 5% du taux des plus-values résultant de la vente de biens immobiliers réhabilités
- Réduction à 5% du taux relatif aux revenus fonciers après opérations de réhabilitation

Réduction de 30% du taux de l'IMI à appliquer aux biens récupérés dans les zones de réhabilitation urbaine.

05 Vivre

Soutiens

1. Coût de vie moins chers que dans les grands centres urbains
2. Réduction des impôts de l'IRS
3. Réduction des taxes IMI et IMT
4. Réduction des taxes municipales
5. Aides aux familles et aux jeunes (éducation, santé, emploi, habitation)
6. Soutien à la construction, la réhabilitation et la location
7. Qualité de Vie



05 Vivre

Réseau d'Équipements Culturels

- Casa das Artes
- Biblioteca Tomaz de Figueiredo
- Paço de Giela
- Oficina de Criatividade Himalaya
- Centro Interpretativo do Barroco/Igreja do Espírito Santo
- Centro Etnográfico Soajo
- Casa/Castelo Sistelo
- Santuário de N. Sra. Peneda

05 Vivre

Réseau d'Équipements de Sports et de Loisirs

- 5 terrains de football synthétiques– FIFA
- 4 Pavillons de sport
- 4 polyvalents / 2 synthétique 1 stade de rugby
- 1 Piscine Municipale
- 2 Tennis et Padel
- Zone Sportive Municipale – 3^a phase



06 Autre Soutiens

1. Soutiens aux investissements pour «Portugal 2030»
2. Majoration du Soutien spécifique du territoire
3. Réduction des impôts l'IRC spécifique du territoire
4. Baisse du Prix du Terrain dans les Zones Industrielles
5. Réduction des Impôts Locaux: IMI et IMT
6. Réduction des Taxes Municipales
7. Soutiens pour le recrutement des ressources humaines
8. Soutien pour la formation professionnelle

06 Autre Soutiens

Réseau de Partenaires

1. AICEP – Agência para o Investimento e Comércio Externo de Portugal
2. IAPMEI, IP – Agência para a Competitividade e Inovação
3. CCDR - Norte
4. IPVC – Instituto Politécnico de Viana do Castelo
5. UM - Universidade do Minho
6. CENFIM - Centro de Formação Prof. da Indústria Metalúrgica e Metalomecânica
7. EPRALIMA - Escola Profissional do Alto Lima
8. AIMMAP – Assoc. Industriais Metalúrgicos, Metalomecânicos e Afins de Portugal
9. ACIAB - Associação Comercial e Industrial de Arcos de Valdevez e Pte da Barca
10. AEP – Associação Empresarial de Portugal
11. IN.CUBO-Centro de Incubação de Empresas
12. CCILF - Chambre de Commerce et d'Industrie Luso-Française

06 Autre Soutiens

Investissement Municipal
www.cmav.pt/p/startarcos



06 Autre Soutiens

Emigrant

Cabinet de L' Emigrant (www.cmav.pt/p/gae)

- Kit Emigrant
- Association Arcuenses dans la communauté
- Apui a l'investisseur dans la communauté
- Rede Global – Réseau de entreprises de la diaspora



Câmara Municipal de Arcos de Valdevez

 www.cmav.pt
 +351 258 520 500
 geral@cmav.pt
 investarcos@cmav.pt