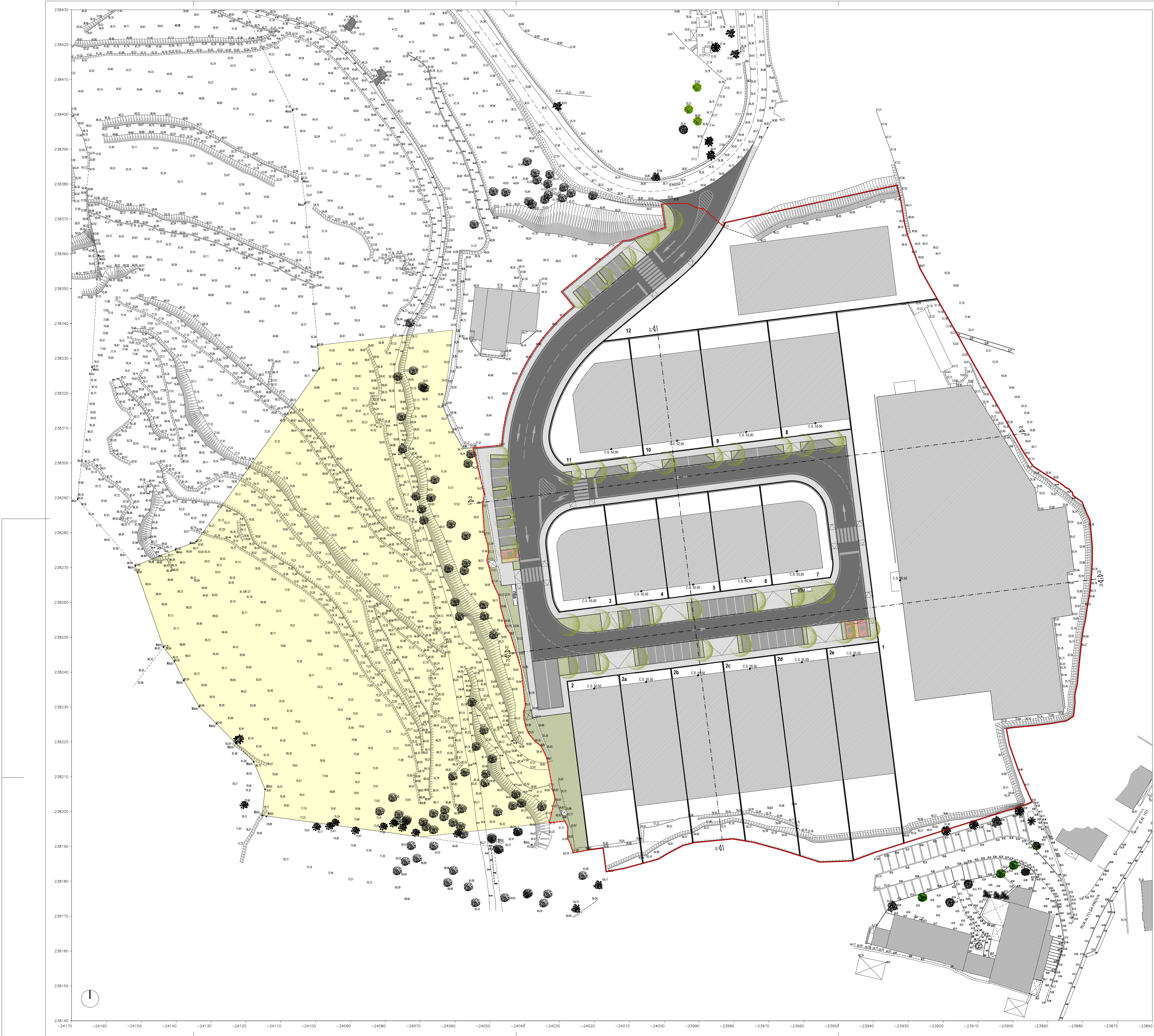




QUADRO SINÓPTICO										
Lote n.º	Lote	Áreas [m²]		Número de pisos	Altura da fachada [m]	Função	Confrontações			
		Implantação	Max. de construção				Norte	Nascente	Sul	Poente
1	7 313,00	3 835,00	5 000,00	2	9,00	Indústria e/ou armazéns	Lote 12	Fernando Lopes	António Luís Rodrigues Sousa	Armazém e lotes 2 e 8
2	801,00	450,00	900,00	2	7,50	Indústria e/ou armazéns	Armazém	Lote 2a	António Luís Rodrigues Sousa	Espaço verde
2a	789,00	525,00	1 000,00	2	7,50	Indústria e/ou armazéns	Armazém	Lote 2b	António Luís Rodrigues Sousa	Lote 2
2b	762,00	525,00	1 000,00	2	7,50	Indústria e/ou armazéns	Armazém	Lote 2c	António Luís Rodrigues Sousa	Lote 2a
2c	822,00	525,00	1 000,00	2	7,50	Indústria e/ou armazéns	Armazém	Lote 2d	António Luís Rodrigues Sousa	Lote 2b
2d	906,00	525,00	1 000,00	2	7,50	Indústria e/ou armazéns	Armazém	Lote 2e	António Luís Rodrigues Sousa	Lote 2c
2e	896,00	525,00	1 000,00	2	7,50	Indústria e/ou armazéns	Armazém	Lote 1	António Luís Rodrigues Sousa	Lote 2d
3	498,00	295,00	500,00	2	7,50	Indústria e/ou armazéns	Armazém	Lote 4	Armazém	Armazém
4	435,00	300,00	600,00	2	7,50	Indústria e/ou armazéns	Armazém	Lote 5	Armazém	Lote 3
5	435,00	300,00	600,00	2	7,50	Indústria e/ou armazéns	Armazém	Lote 6	Armazém	Lote 4
6	435,00	300,00	600,00	2	7,50	Indústria e/ou armazéns	Armazém	Lote 7	Armazém	Lote 5
7	501,00	295,00	500,00	2	7,50	Indústria e/ou armazéns	Armazém	Armazém	Armazém	Lote 6
8	680,00	500,00	1 000,00	2	7,50	Indústria e/ou armazéns	Lote 12	Lote 1	Armazém	Lote 9
9	680,00	500,00	1 000,00	2	7,50	Indústria e/ou armazéns	Lote 12	Lote 8	Armazém	Lote 10
10	680,00	500,00	1 000,00	2	7,50	Indústria e/ou armazéns	Lote 12	Lote 9	Armazém	Lote 11
11	714,00	423,00	700,00	2	7,50	Indústria e/ou armazéns	Armazém e Lote 12	Lote 10	Armazém	Armazém
12	2 174,00	913,00	1 500,00	2	7,50	Indústria e/ou armazéns	Feiz Gonçalves	Fernando Lopes	Lotes 1, 8, 9, 10 e 11	Armazém
Total:		19 521,00	11 236,00	18 900,00						

DADOS GERAIS	
Superfície total do terreno objeto da operação urbanística de Loteamento Municipal n.º 1/2025	25 700,00m²
Superfície total dos lotes	19 521,00m²
Área para infraestruturas - arruamentos (faixa de rodagem, passeio, estacionamento e caldeiras para árvores)	6 179,00m²
Número de lotes	17
Área de implantação total	11 236,00m²
Área de construção total	18 900,00m²
Área impermeabilização total	18 945,00m²
Índice de impermeabilização	66%
Coefficiente de Ocupação do Solo - COS	0,7 m²/m²

Legenda

PARQUE EMPRESARIAL DO ALTO DA PROVA (PAÇO) - LOTEAMENTO MUNICIPAL N.º 1/2025

ESTRUTURAS DOS LOTES

Limite do lote

Polígono de implantação

Muro de suporte

DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL

Infraestruturas - arruamentos

Lancil pré-fabricado de betão de 8cm

Lancil pré-fabricado de betão de 15cm

Revestimento de faixa de rodagem em betão betuminoso

Revestimento de faixa de estacionamento, para veículos ligeiros/pesados, em blocos pré-fabricados em betão vibrado-prensado de 10x20x8cm, na cor cinza

Revestimento de estacionamento, para mobilidade condicional, em blocos pré-fabricados em betão vibrado-prensado de 10x20x8cm, na cor vermelho e faixa de acesso lateral partilhada na cor cinza, a marcação de lugar em cubo de catáforo e de grão cinza de 5cm de face

Revestimento de passeios em pavimento contínuo de betão impresso

Marcação de lugares de estacionamento em blocos pré-fabricados em betão vibrado-prensado de 10x20x8cm, na cor branco

Marcação de passagem para peões e linha de paragem em pintura termoplástica

Marcas rodoviárias em pintura termoplástica

RSU

Contenedores para recolha seletiva e indiferenciada de resíduos sólidos urbanos

Estrato subarbutivo (espécies autóctones)

Estrato arbóreo e arbustivo (espécies autóctones)

ÁREA REMANESCENTE

ARCO DE VALDEVEZ

ARCO DE VALDEVEZ

Divisão do Desenvolvimento Económico e Urbanismo

Serviço de Planeamento e Ordenamento do Território

Praga Municipal - 4974-003 Arco de Valdevez

Telefone: 258 520 930

geral@arcovaldevez.pt

fax: 258 520 939

www.arcovaldevez.pt

Projeto

Carlos Machado Aguiar

Maria Sousa, Eng.º Civil

Quilómetros

Maria Sousa, Eng.º Civil

1.ª ALTERAÇÃO

PLANTA SÍNTESE GERAL

escala

1:500

trabalho

711-26 LOT

data

junho 2026

4a