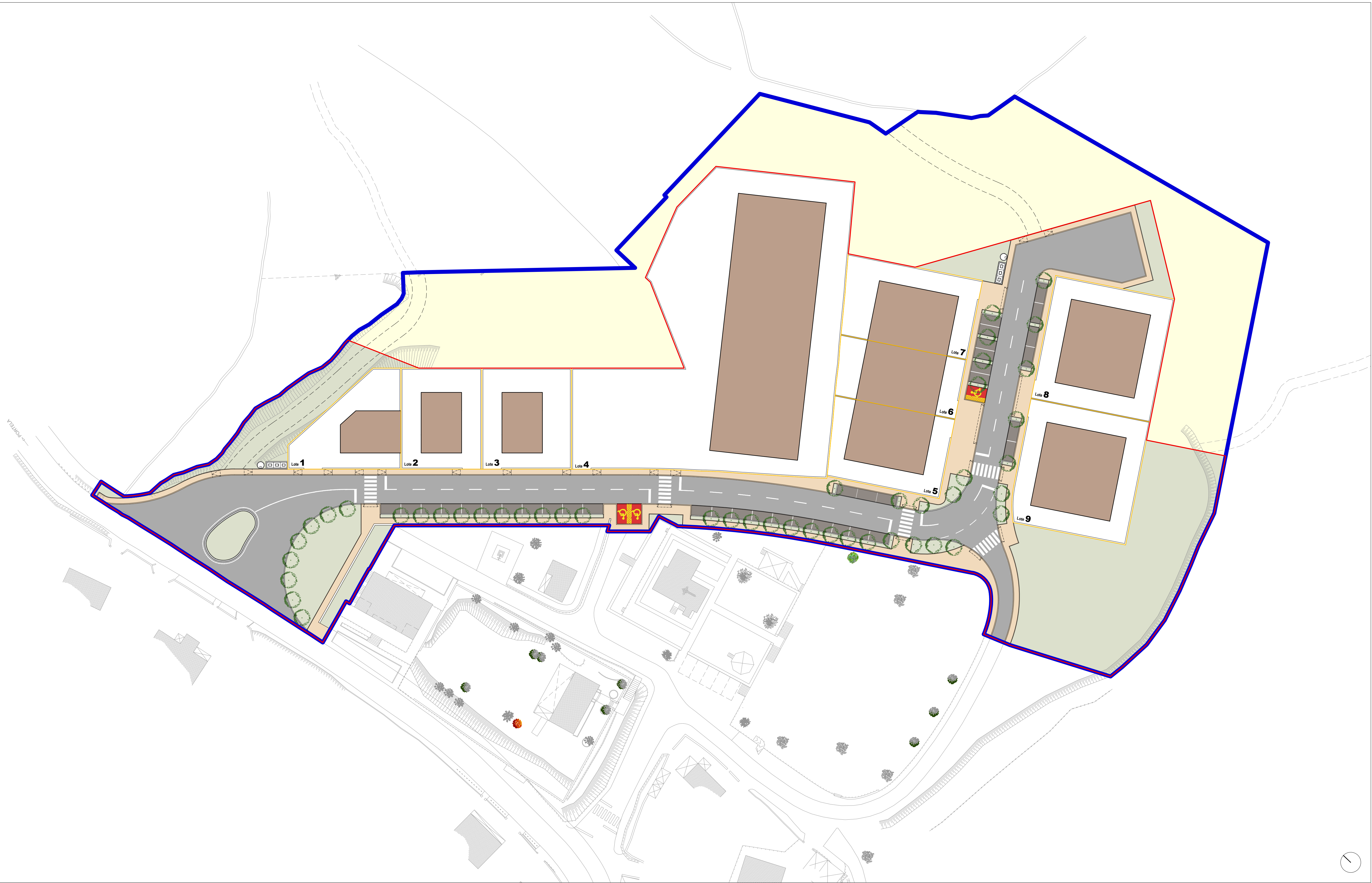




LEGENDA

ÁREA TOTAL DO TERRENO DO PARQUE EMPRESARIAL
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO DO PARQUE EMPRESARIAL
ÁREA REMANESCENTE

LOTE
Limite do lote
Polígono de implantação de estabelecimento empresarial

DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL
Faixa de rodagem
Estacionamento
Estacionamento para pessoas de mobilidade condicionada
Passeio
Espaço verde de utilização colectiva
Eco-Ponto (R.S.U.)

QUADRO SINÓPTICO											
Lote Nº	Área de lote [m²]	Área de implantação [m²]	Área máxima de construção [m²]	COS [m²/m²]	CAS [%]	N.º Pisos	Função*	Confrontações			
								Norte	Sul	Nascente	Poente
1	500,00	150,00	300,00	0,60	30,00	2	I/A	Espaço verde	Rua A	Lote 2	Espaço verde
2	500,00	150,00	300,00	0,60	30,00	2	I/A	Espaço verde	Rua A	Lote 3	Lote 1
3	555,00	150,00	300,00	0,54	27,03	2	I/A	Espaço verde	Rua A	Lote 4	Lote 2
4	3 778,00	1400,00	2 800,00	0,74	37,06	2	I/A	Estádio de Brás Mário e Bódis de Figueira de Alvorca	Rua A	Lotes 5, 6, 7 e Espaço verde	Lote 3 e Espaço verde
5	585,00	300,00	468,00	0,80	51,28	2	I/A	Lote 6	Rua A	Rua A	Lote 4
6	464,00	300,00	371,20	0,80	64,66	2	I/A	Lote 7	Lote 5	Rua A	Lote 4
7	655,00	300,00	524,00	0,80	45,80	2	I/A	Espaço verde	Lote 6	Rua A	Lote 4
8	930,00	420,00	744,00	0,80	45,16	2	I/A	Espaço verde	Lote 9	Espaço verde	Rua A
9	925,00	420,00	740,00	0,80	45,41	2	I/A	Lote 8	Espaço verde	Espaço verde	Rua A

* I/A - Indústria e Armazenagem

Superfícies		Loteamento
ÁREA TOTAL DO TERRENO DO PARQUE EMPRESARIAL	(A) = (B) + (C)	22 797,00 m²
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO DO PARQUE EMPRESARIAL	(B) = (b1) + (b2)	17 000,00 m²
Área total dos lotes industriais	(b1)	8 892,00 m²
Área de domínio público municipal	(b2) = (b3) + (b4)	8 108,00 m²
Arruamentos	(b3)	4 729,00 m²
Espaços verdes de utilização coletiva	(b4)	3 379,00 m²
ÁREA REMANESCENTE	(C)	5 797,00 m²

ARCOS DE VALDEVEZ
Divisão do Desenvolvimento Económico e Urbanismo
Serviço de Planeamento e Ordenamento do Território
Praça Municipal 4874-003 Arcos de Valdevez
telefone: 258 520 550 fax: 258 520 559
geral@cm-arcos-valdevez.pt www.cm-arcos-valdevez.pt

projeto
Carlos Machado, Arq.
Albano Araújo, Urb.
Marlene Sousa, Eng.º Civil
desenho
Marlene Sousa, Eng.º Civil

PARQUE EMPRESARIAL DE ÁLVORA
LOTEAMENTO URBANO
ÁLVORA E LOUREDA - ARCOS DE VALDEVEZ

SÍNTESE DA OPERAÇÃO

escala
1:500

data/revisão
junho 2021

anexo
504-17 LOT
revisão
8