

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

CAPÍTULO C01 ESTALEIRO

YPLO1019	vg Montagem e Desmontagem de Estaleiro, incluindo Andaimos etc Montagem e desmontagem de estaleiro, incluindo andaimes, montagem e desmontagem dos mesmos, armazém/ferramenteiro, casa de banho de obra, maquinaria, transportes de entradas e saídas de materiais e todos os elementos que julgamos que serão necessários para o desenvolvimento dos trabalhos a executar.
----------	---

1	1,000
---	-------

1,00 vg

YCR020	m Vedação Provisória de Terreno com Painéis Metálicos
--------	--

Vedação provisória de terreno, de 2 m de altura, composta por painéis opacos de chapa perfilada de aço galvanizado, de 0,6 mm de espessura, entre 40 e 50 mm de altura do perfil, entre 250 e 270 mm de distância entre-eixos, amortizáveis em 10 utilizações e perfis ocios de secção quadrada de aço EN 10210-1 S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,8 m de comprimento, ancorados ao terreno através de cubos de betão C20/25 (X0(P); D25; S2; Cl 1,0) de 60x60x1,5 cm, cada 2,0 m, amortizáveis em 2 utilizações. Inclusive ancoragens mecânicas para a fixação das chapas aos perfis.

1	150,00	150,00
---	--------	--------

150,00 m

HYL020	ud Limpeza Final da Obra
--------	---------------------------------

Limpeza final de obra em edifício de outras utilizações, com uma superfície construída média de 450 m², incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.

1	1,00	1,00
---	------	------

1,00 ud

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

CAPÍTULO C02 TRABALHOS PRÉVIOS

0CS010

m² Protecção de Pavimentos

Protecção de pavimento de alcatifa, madeira, pedra natural ou outro material, no interior dos edifícios, através do cobrimento com lâmina de plástico sobre a qual se coloca uma camada de cartão canelado fixado lateralmente em todo o perímetro, que se manterá durante os trabalhos de reabilitação ou reforma, e posterior remoção da protecção. O preço inclui a remoção da mesma.

Entrada

1	8,50	8,50
---	------	------

Sala de Espera

1	48,30	48,30
---	-------	-------

Recepção

1	26,45	26,45
---	-------	-------

Circulação

1	12,90	12,90
---	-------	-------

I.S Público (H)

1	6,75	6,75
---	------	------

I.S Público (S)

1	6,75	6,75
---	------	------

Sala Refeições (1)

1	100,80	100,80
---	--------	--------

Sala Refeições (2)

1	87,50	87,50
---	-------	-------

Cozinha

1	47,05	47,05
---	-------	-------

Armazém

1	7,85	7,85
---	------	------

Circulação (Cozinha)

1	8,95	8,95
---	------	------

Vestiários/Arrumos

1	6,17	6,17
---	------	------

I.S Pessoal (H)

1	6,45	6,45
---	------	------

I.S Pessoal (S)

1	6,45	6,45
---	------	------

380,87m²

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

CAPÍTULO C03 DEMOLIÇÕES

SUBCAPÍTULO C.03.01 COBERTURA

DQF040 m² Desmontagem de Ripado de Madeira em Cobertura Inclinada

Desmontagem de ripado simples de madeira, localizado a menos de 20 m de altura em cobertura inclinada de duas águas com uma pendente média de 30%, com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor.

Desmontagem de Ripado

1	450,00	450,00
---	--------	--------

450,00 m²

DQC040 m² Desmontagem de Telhas em Cobertura Inclinada

Desmontagem de revestimento de telha cerâmica lusa existentes, colocada com argamassa a menos de 20 m de altura, em cobertura inclinada cruzamento de duas águas com uma pendente média de 30%; com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor.

Desmontagem de Telhas

1	450,00	450,00
---	--------	--------

450,00 m²

DQR050 m Demolição de Cumeeira em Cobertura Inclinada

Demolição de cumeeira de cobertura inclinada, localizada a uma altura de até 20 m, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos constructivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.

Demolição de Cumeeira

1	100,00	100,00
---	--------	--------

100,00 m

DQP020 m² Remoção de Camada de Godo em Cobertura Plana

Remoção de camada de protecção constituída por 10 cm de espessura de godó em cobertura plana, com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor.

Remoção de Godo

1	105,00	105,00
---	--------	--------

105,00 m²

DQN020 m² Remoção de Isolamento em Cobertura Plana

Remoção de placa ou painel de isolamento em cobertura plana, com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor.

Remoção de Isolamento Térmico

1	105,00	105,00
---	--------	--------

105,00 m²

DQN010 m² Remoção de Camadas de Impermeabilização em Cobertura

Remoção de camada de impermeabilização em cobertura plana, com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor.

Remoção de Camdas de Impermeabilização

1	105,00	105,00
---	--------	--------

105,00 m²

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

SUBCAPÍTULO C.03.02 PAVIMENTOS

DRS020 m² Demolição de Pavimento de Pedra Natural

Demolição de pavimento existente no interior do edifício, de ladrilhos de pedra natural, com martelo pneumático, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para caminhão ou contentor.

Instalação Sanitárias (Público)

I.S (H)	1	4,50	4,50
I.S (M)	1	4,40	4,40
I.S (Mobilidade Reduzida)	1	4,60	4,60
Sala Refeições	1	23,10	23,10

36,60 m²

DRS080 m² Demolição de Base de Pavimento Armado

Demolição de base de pavimento de argamassa armada existente no interior do edifício, até 10 cm de espessura, com martelo pneumático, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para caminhão ou contentor.

Base Pavimento (Sala de Refeições)

	1	18,20	18,20
Rampa Sala Refeições	1	5,00	5,00

23,20 m²

DRS021 m² Demolição de Pavimento Cerâmico

Demolição de pavimento existente no interior do edifício, de ladrilhos cerâmicos, com martelo pneumático, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para caminhão ou contentor.

I.Sanitária (H) - Pessoal

	1	6,40	6,40
I.Sanitária (M) - Pessoal	1	6,40	6,40

12,80 m²

DRS040 m² Remoção de Pavimento de Madeira

Remoção de pavimento existente no interior do edifício, de soalho tradicional de pranchas de madeira maciça, colocadas sobre ripas de madeira, com meios manuais e recuperação de material para a sua posterior reutilização, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para caminhão ou contentor.

Rampa Acesso (Sala Refeições)

	1	5,00	5,00
Escritório / Circulação	1	21,50	21,50

26,50 m²

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

SUBCAPÍTULO C.03.03 PAREDES

DRD010 m² Remoção de Revestimentos de Madeira

Remoção de revestimento de madeira colada ou aparafusada em paramentos interiores, sobre superfície vertical, com meios manuais, sem deteriorar a superfície suporte, que ficará a descoberto e preparada para o seu revestimento posterior, e carga manual para camião ou contentor.

Remoção Revestimento Madeira
Entrada

1	0,25	1,50	0,38
1	2,15	1,50	3,23
1	3,95	1,50	5,93
1	1,20	1,50	1,80

Sala de Espera

1	2,90	1,50	4,35
1	5,70	1,50	8,55
1	8,50	1,50	12,75
1	0,55	1,50	0,83
1	0,65	1,50	0,98

Recepção / Bengaleiro

1	5,65	3,20	18,08
1	4,90	3,20	15,68
1	2,45	3,20	7,84
1	4,40	1,50	6,60

Circulação I. Sanitárias (Público)

1	2,50	1,50	3,75
1	2,50	1,50	3,75
1	5,00	1,50	7,50
1	5,00	1,50	7,50

Sala de Refeições

1	10,70	1,50	16,05
1	8,00	1,50	12,00
1	2,40	1,50	3,60
1	0,35	1,50	0,53
1	0,35	1,50	0,53

142,21 m²

DPS010 m² Demolição de Parede de Placas de Gesso

Demolição de parede de placas de gesso laminado (uma placa por face) instaladas sobre uma estrutura simples, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos constructivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.

Escritório / Circulação

1	10,70	3,20	34,24
---	-------	------	-------

34,24 m²

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
DPT020	m² Demolição de Parede Divisória Interior de Tijolo						
	Demolição de parede divisória interior de alvenaria revestida, formada por tijolo furado duplo de 7/11 cm de espessura, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos constructivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.						
	Demolição Parede Tijolo Cozinha						
		1	1,05		3,20	3,36	
		1	3,60		3,20	11,52	
		1	1,95		3,20	6,24	
	Portas (Instalações Sanitárias)						
		1	0,20		2,00	0,40	
		1	0,20		2,00	0,40	
		1	0,20		2,00	0,40	
		1	0,20		2,00	0,40	
		1	0,10		2,00	0,20	
		1	0,10		2,00	0,20	
		1	0,10		2,00	0,20	
		1	3,05		2,60	7,93	
		1	3,05		2,60	7,93	
		1	4,90		2,60	12,74	
		1	3,60		3,20	11,52	
							63,44 m ²
DEC041	m³ Abertura de Vão em Muro de Alvenaria de Pedra						
	Abertura de vão em muro de alvenaria de pedra granítica, com martelo pneumático, sem afectar a estabilidade do muro, e carga manual para camião ou contentor.						
	Abertura de Vão						
		1	0,16		2,00	0,32	
		1	1,00		1,00	1,00	
		1	0,85		2,00	1,70	
		1	0,85		2,00	1,70	
		1	2,20		3,20	7,04	
							11,76 m ³

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
SUBCAPÍTULO C.03.04 TECTO							
DRT020	m² Demolição de Tecto Falso de Placas de Gesso/Contraplacado						
	Demolição de tecto falso contínuo de placas de gesso ou madeira laminada, situado a uma altura menor de 5 m, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.						
	Circulação I.Sanitárias (Público)	1	12,80			12,80	
	Recepção / Bengaleiro	1	32,00			32,00	
						44,80 m²	

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

SUBCAPÍTULO C.03.05 MOBILIÁRIO

DSM009 ud Desmontagem Base de Chuveiro

Desmontagem de base de chuveiro de material acrílico, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada, e carga manual para camião ou contentor.

Instalações Sanitárias (Pessoal)

1	2,00	2,00
---	------	------

2,00 ud

DSM010 ud Desmontagem de Sanitas

Desmontagem de sanita encostado à parede, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada, e carga manual para camião ou contentor.

Instalações Sanitárias (Públicas)

1	3,00	3,00
---	------	------

Instalações Sanitárias (Pessoal)

1	2,00	2,00
---	------	------

5,00 ud

DSM011 ud Desmontagem de Lavatório

Desmontagem de lavatório com coluna, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixado, e carga manual para camião ou contentor.

Instalações Sanitárias (Públicas)

1	3,00	3,00
---	------	------

Instalações Sanitárias (Pessoal)

1	4,00	4,00
---	------	------

7,00 ud

DSM012 ud Desmontagem de Urinol

Desmontagem de urinol com alimentação e escoamento à vista, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixado, e carga manual para camião ou contentor.

Instalações Sanitárias (Públicas)

1	1,00	1,00
---	------	------

Instalações Sanitárias (Pessoal)

1	1,00	1,00
---	------	------

2,00 ud

DSM013 ud Desmontagem de Bidé

Desmontagem de bidé monobloco, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixado, e carga manual para camião ou contentor.

Instalações Sanitárias (Públicas)

1	2,00	2,00
---	------	------

2,00 ud

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
DSM014	vg Desmontagem Mobiliário Cozinha Industrial						
	Desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha e arcas industriais, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos resistentes aos quais possam estar fixados, e carga manual para camião ou contentor.						
	Desmontagem de Cozinha Industrial	1	1,00			1,00	
							1,00 vg
DSM015	vg Desmonte Parcial de Balcão						
	Desmonte parcial de Balcão existente no local previsto para recepção / bengaleiro, de forma a criar um balcão com altura admissível para atendimento assim, será rebaixado cerca de 50cm. Carece de acerto em obra sobre o acerto a realizar.						
	Desmonte de Balcão	1				1,00	
							1,00 vg

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

SUBCAPÍTULO C.03.06 PÉRGOLA

DEM100 m² Demolição de Estrutura de Madeira

Demolição de estrutura de madeira, com meios manuais e motosserra, e carga manual para caminhão ou contentor.

Demolição de Estrutura de Madeira

1 84,25

84,25

84,25 m²

DEM101 m² Demolição de Pavimento Deck

Remoção de pavimento existente em deck na envolvente do edifício. com meios manuais e carga manual para caminhão ou contentor sem deteriorar os elementos construtivos contíguos.

Remoção Pavimento Deck

1 84,25

84,25

84,25 m²

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

CAPÍTULO C04 FACHADAS

FZB040 m² Limpeza Mecânica de Fachadas com Jacto de Água

Limpeza mecânica de fachada de argamassa em bom estado de conservação, através da aplicação sobre a superfície de jacto de água à pressão com protector químico insecticida-fungicida, considerando um grau de complexidade baixo.

Limpeza Mecânica de Fachada
Alçado Principal

1	85,90	85,90
---	-------	-------

Alçado Lateral Direito	1	106,50	106,50
------------------------	---	--------	--------

Alçado Posterior	1	66,40	66,40
------------------	---	-------	-------

Alçado Lateral Esquerdo	1	69,50	69,50
-------------------------	---	-------	-------

328,30 m²

RYY021 m Reparação Pontual Fenda em Revestimento de Argamassa

Reparação de fenda em revestimento de argamassa sobre o paramento vertical exterior até 3 m de altura através da aplicação de uma primeira camada de emboço de argamassa de cimento hidrófuga M-5, colocação de malha de fibra de vidro, anti-álcalis, com a argamassa ainda fresca e posterior aplicação final aplicado directamente de uma segunda camada de emboço com a mesma argamassa, acabamento superficial rugoso, até igualar a superfície reparada com o restante revestimento do pano, preparação prévia da fenda, e posterior remoção e carga manual de entulho sobre camião ou contentor.

Reparação Pontual de Fenda

1	30,00	30,00
---	-------	-------

30,00 m

RFP010 m² Pintura com Tinta 100% Acrílica sobre Paramento Exterior

Aplicação manual de duas demãos de tinta 100% acrílica da marca CIN Nováqua HD ou equivalente, cor a definir, acabamento mate, textura lisa, a primeira demão diluída com 15 a 20% de água e a seguinte diluída com 5 a 10% de água ou não diluída, (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário acrílico, regulador da absorção, sobre paramento exterior de argamassa de cimento.

Pintura com Tinta 100% Acrílica
Alçado Principal

1	85,90	85,90
---	-------	-------

Alçado Lateral Direito	1	106,50	106,50
------------------------	---	--------	--------

Alçado Posterior	1	66,40	66,40
------------------	---	-------	-------

Alçado Lateral Esquerdo	1	69,50	69,50
-------------------------	---	-------	-------

328,30 m²

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
RLH010	m² Hidrófugo Transparente para Fachadas						
	Tratamento superficial de protecção hidrófuga através de SikaGard 700-s ou equivalente, para fachadas de pedra natural, através de impregnação hidrófuga e oleófuga, incolor, aplicada em duas demãos de forma a promover a saturação do elemento (rendimento: 0,4 l/m²).						
	Hidrófugo de Pedras em Fachada						
	Alçado Principal	1	14,60			14,60	
	Alçado Lateral Direito	1	18,70			18,70	
	Alçado Posterior	1	11,60			11,60	
	Alçado Lateral Esquerdo	1	21,40			21,40	
							66,30 m²
HSC010	m Vedação de Juntas entre Caixilharias e Parede Exterior						
	Vedação exterior da junta entre a caixilharia exterior de madeira e a parede de alvenaria face à vista de 10 mm de largura e 10 mm de profundidade, com vedante adesivo monocomponente, neutro, súper elástico, à base de polímero MS, cor branco, recobrimento prévio da superfície nos flancos da junta com primário transparente à base de poliuretano.						
	Vedação de Juntas de Caixilharia						
	Alçado Principal	1	37,80			37,80	
	Alçado Posterior	1	23,55			23,55	
	Alçado Lateral Esquerdo	1	41,50			41,50	
							102,85 m

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

CAPÍTULO C05 COBERTURA

QUT020 m² Ripado para Montagem de Revestimento de Telhas Cerâmicas

Ripado simples, de ripas tipo Omega de chapa de aço galvanizado, de 30 mm de largura de alma, e 18 mm e 20 mm de comprimento de cada aba fixadas mecanicamente ao suporte, para montagem de revestimento de telha canudo cerâmica, de 46 cm de comprimento e 26 cm de largura, em cobertura inclinada, com uma pendente maior que 26%. Colocação em obra: com parafusos.

Ripado Metálico

1	450,00	450,00
---	--------	--------

450,00 m²

QTT010 m² Cobertura Inclinada de Telhas Cerâmicas

Fornecimento e Colocação de telhas cerâmicas em cobertura inclinada, com uma pendente média até 30%, com um revestimento em telhas lusa cerâmica CS (Coelho Da Silva) F3+ ou equivalente, cor vermelho, 40x19x16 cm, assente em ripado existente.

1	450,00	450,00
---	--------	--------

450,00 m²

QRL040 m Cumeeira de Telha Cerâmica

Formação de cumeeira com telhões cerâmicos, cor vermelho, para telhas lusa da marca CS F3+ (Coelho da Silva) ou equivalente, assentes com argamassa de cimento à cor telha, confeccionada em obra, dosificação 1:6. Incluindo sobreposições.

1	100,00	100,00
---	--------	--------

100,00 m

QRL010 m Laroç Metálico (Rufos)

Formação de laroç com prancha de alumínio de 600 mm de espessura e 500 mm de desenvolvimento, lacado à cor telha.

Rufos

1	30,00	30,00
---	-------	-------

30,00 m

QUT062 ud Telhas de Ventilação

Fornecimento e Colocação de Telhas Cerâmicas de Ventilação em Cobertura Inclinada, com uma pendente média até 30%, com um revestimento em telhas lusa cerâmica CS (Coelho Da Silva) F3+ ou equivalente, cor vermelho, 40x19x16 cm, assente em ripado existente.

1	52,00	52,00
---	-------	-------

52,00 ud

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
QLL010	m² Clarabóia de Placas Translúcidas Substituição de Placas de Clarabóia de uma água em cobertura, com placa alveolar translúcida plana de polycarbonato celular, de 25 mm de espessura, cor branca opal translúcido, condutibilidade térmica 1,4 W/(m°C), Euroclasse B-s1, d0 de reacção ao fogo, segundo NP EN 13501-1, com uma transmissão de luminosidade de 44%, proporcionando um isolamento sonoro de 23 dB. Inclusive acessórios de fixação das placas e silicone neutro oxímico, para vedação de juntas. O presente ponto inclui a remoção das placas existentes.						
	Placas de Polycarbonato	1	3,50			3,50	
							3,50 m²
VHRL010	m Capeamento de Alumínio Capeamento metálico, de chapa dobrada de alumínio anodizado lacado à cor natural, com um ângulo de inclinação de 10°, com uma espessura mínima de 15 microns, espessura 1,5 mm, desenvolvimento 300 mm e 5 dobras, com pingadeira, para revestimento de muros; colocação com adesivo betuminoso de aplicação a frio e vedação das juntas entre peças e, se for o caso, das uniões com os muros com vedante adesivo monocomponente.						
		1	40,00			40,00	
							40,00 m
QCA010	m² Camada de Protecção de Seixo Rolado Camada de protecção de seixos rolados lavados, de granulometria compreendida entre 16 e 32 mm, com uma espessura média de 10 cm, em coberturas planas, com uma pendente do 1% ao 5%.						
		1	105,00			105,00	
							105,00 m²
NGX010	m² Geotêxtil não tecido 200gr/m² Colocação de Geotêxtil não tecido sintético, de 200gr/m², com uma resistência à tracção longitudinal de 13,0 kN/m, uma resistência à tracção transversal de 15,0 kN/m, uma abertura de cone ao ensaio de perfuração dinâmica segundo NP EN ISO 13433 inferior a 25 mm, resistência CBR ao punçoamento 0,6 kN e uma massa superficial de 200 gr/m².						
		1	105,00			105,00	
							105,00 m²
NAU050	m² Isolamento Térmico XPS 40mm Fornecimento e Colocação de Isolamento térmico formado por painel rígido de poliestireno extrudido, de superfície lisa e bordo lateral a meia madeira, de 40 mm de espessura, resistência à compressão >= 300 kPa.						
		1	105,00			105,00	
							105,00 m²

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
NIS011	m² Impermeabilização Bi Camada com Lâminas Asfálticas Impermeabilização de cobertura plana não acessível, não ventilada, com impermeabilização tipo bicamada, colada, composta por membrana de betume modificado com elastômero SBS, LBM(SBS)-30-FV, prévia aplicação de primário com emulsão asfáltica aniônica com cargas, e membrana de betume modificado com elastômero SBS, LBM(SBS)-40-FP colada à anterior com maçarico, sem coincidir as suas juntas;	1	105,00			105,00	
							105,00 m²

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

CAPÍTULO C06 PAVIMENTOS INTERIORES

RSI006 m² Preparação da Superfície da Base de Betão (Cozinha)

Preparação da superfície da base de betão, para a posterior aplicação de um revestimento, através de desbastamento mecânico, obtendo uma rugosidade inferior a 2 mm.

Pavimento Cozinha

1	73,50	73,50
---	-------	-------

73,50 m²

MPR005 m² Pavimento Contínuo de Microcimento

Pavimento contínuo de microcimento, anti-deslizante, de 3 mm de espessura, realizado sobre superfície absorvente. PRIMÁRIO: à base de resinas sintéticas em dispersão aquosa, diluído em duas partes de água. CAMADA BASE: microcimento monocomponente, cor branco, em duas camadas, (1 kg/m² cada camada) e malha de fibra de vidro anti-álcalis, de 80 g/m² de massa superficial. CAMADA DECORATIVA: microcimento monocomponente, textura lisa, cor cinzento, colorado em masa com pigmento em pasta, em duas camadas, (0,3 kg/m² cada camada). CAMADA DE VEDAÇÃO: primário vedante transpirável e duas demãos de vedante de poliuretano alifático, sem solventes, acabamento mate, a primeira misturada com microesferas de vidro, incolores, de 75 a 150 microns de diâmetro.

Pavimento Cozinha

1	73,50	73,50
---	-------	-------

73,50 m²

RSY050 m² Lixagem de Pavimento de Madeira

Reparação de pavimento de madeira maciça eliminando a camada superficial e o verniz deteriorado, através de lixadora mecânica com sistema de aspiração.

Lixagem de Madeira

1	265,00	265,00
---	--------	--------

265,00 m²

RMB020 m² Verniz Sintético para Pavimentos de Madeira

Aplicação manual de duas demãos de verniz sintético de dois componentes, da marca robbialac ou equivalente, acabamento mate, inodoro, cor castanho, aplicada com trincha, rolo ou pistola, sem diluir, (rendimento: 0,15 l/m² cada demão); sobre superfície de pavimentos de madeira, em interiores. O preço inclui prévia aplicação de primário.

Verniz

Pavimento

Rodapés

1	265,00	265,00
1	125,00	18,75

283,75 m²

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
RSP010	m² Pavimento de Pedra Natural Pavimento de pedra natural " Emperador Escuro", para interiores, 240x100x3 cm, acabamento polido, assentes com cimento cola melhorado, C2 e enchimento das juntas com argamassa de juntas cimentosa, CG1, para junta mínima (entre 1,5 e 3 mm), com a mesma tonalidade das peças. Pavimento Pedra Natural Sala de Refeições Balcão Recepção	1 1	18,20 2,00	0,54		18,20 1,08	
							19,28 m²
RSG185	m² Pavimento Interior Cerâmico (Público) 60x60cm Fornecimento e Assentamento de pavimento interior de mosaico de grés porcelânico esmaltado, acabamento polido, com pastilhas de 60x60x5, até 20€/m² da marca Revigrés ou equivalente, mm montadas numa malha, gama média, capacidade de absorção de água E<0,5%, grupo Bla, segundo NP EN 14411, com resistência ao deslizamento entre 35 e 45 segundo ENV 12633. SUPORTE: de argamassa de cimento. COLOCAÇÃO: em camada fina com cimento cola de presa normal, de altas prestações, C1 T, segundo NP EN 12004, com deslizamento reduzido Webercol Dur "WEBER", cor cinzento. ENCHIMENTO DE JUNTAS: com argamassa de juntas cimentosa melhorada, tipo CG2 W A, segundo EN 13888, com absorção de água reduzida e resistência elevada à abrasão, Webercolor Junta Fina "WEBER", cor a definir, em juntas de 3 mm de espessura. Instalações Sanitárias (Público) I.Sanitária (H) I.Sanitária (M)	1 1	6,75 6,75			6,75 6,75	
							13,50 m²
RSG186	m² Pavimento Interior Cerâmico (Pessoal 20x20cm) Fornecimento e Assentamento de pavimento interior de mosaico de grés porcelânico esmaltado, acabamento polido, com pastilhas de 20x20x3, até 10€/m², montadas numa malha, gama média, capacidade de absorção de água E<0,5%, grupo Bla, segundo NP EN 14411, com resistência ao deslizamento entre 35 e 45 segundo ENV 12633. SUPORTE: de argamassa de cimento. COLOCAÇÃO: em camada fina com cimento cola de presa normal, de altas prestações, C1 T, segundo NP EN 12004, com deslizamento reduzido Webercol Dur "WEBER", cor branco. ENCHIMENTO DE JUNTAS: com argamassa de juntas cimentosa melhorada, tipo CG2 W A, segundo EN 13888, com absorção de água reduzida e resistência elevada à abrasão, Webercolor Junta Fina "WEBER", cor a definir, em juntas de 3 mm de espessura. I.Sanitária (H) I.Sanitária (M) Vestiário / Arrumos	1 1 1	6,40 6,40 6,17			6,40 6,40 6,17	
							18,97 m²

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.																																									
RSG187	m Rodapé Cerâmico Rodapé de grés porcelânico, de 80 mm, gama média. COLOCAÇÃO: em camada fina, com cimento cola melhorado de ligantes mistos, C2 TE, segundo NP EN 12004, com deslizamento reduzido e tempo de colocação ampliado Webercol Flex Duo "WEBER", cor cinzento. ENCHIMENTO DE JUNTAS: com argamassa de juntas cimentosa melhorada, tipo CG2 W A, segundo EN 13888, com absorção de água reduzida e resistência elevada à abrasão, Webercolor Junta Ancha "WEBER", cor Blanco. Instalações Sanitárias (Público) <table><tr><td>I.Sanitária (H)</td><td>1</td><td>10,00</td><td></td><td></td><td></td><td>10,00</td></tr><tr><td>I.Sanitária (M)</td><td>1</td><td>10,00</td><td></td><td></td><td></td><td>10,00</td></tr><tr><td>Lavatório Hall</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>1</td><td>2,20</td><td></td><td></td><td></td><td>2,20</td></tr><tr><td>Vestiários / Arrumos</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>1</td><td>10,00</td><td></td><td></td><td></td><td>10,00</td></tr></table> 32,20 m	I.Sanitária (H)	1	10,00				10,00	I.Sanitária (M)	1	10,00				10,00	Lavatório Hall								1	2,20				2,20	Vestiários / Arrumos								1	10,00				10,00					
I.Sanitária (H)	1	10,00				10,00																																										
I.Sanitária (M)	1	10,00				10,00																																										
Lavatório Hall																																																
	1	2,20				2,20																																										
Vestiários / Arrumos																																																
	1	10,00				10,00																																										
RSM050	m Rodapé Madeira Fornecimento e Assentamento de Rodapé de madeira maciça de sapeli, de 95x15 mm, acabamento envernizado em obra, fixado ao paramento através de cola. Este rodapé é colocado nas paredes a realizar de forma a criar a ligação com os rodapés existentes. *Poderá ser admitido o reaproveitamento em caso de exepção, mediante aprovação da fiscalização, os rodapés removidos em determinados pontos de forma a promover uma ligação entre materiais de forma harmoniosa. Rodapé Madeira <table><tr><td></td><td>1</td><td>22,00</td><td></td><td></td><td></td><td>22,00</td></tr></table> 22,00 m		1	22,00				22,00																																								
	1	22,00				22,00																																										
RSM021	m² Reparação de Soalho de Madeira Maciça Reparação de Soalho Maciço, na zona onde será demolida a rampa, através de tábuas de madeira maciça igual ao existente, de 22 mm, ensambladas com cola. Reparação de Pavimento <table><tr><td></td><td>1</td><td>5,00</td><td></td><td></td><td></td><td>5,00</td></tr></table> 5,00 m²		1	5,00				5,00																																								
	1	5,00				5,00																																										

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

CAPÍTULO C07 PAREDES INTERIORES

RPG011 m² Acabamento de Gesso

Acabamento de gesso de aplicação em camada fina C6, numa superfície previamente regularizada, sobre paramento vertical, até 3 m de altura.

Acabamento de Gesso
Entrada

1	0,25	1,50	0,38
1	2,15	1,50	3,23
1	3,95	1,50	5,93
1	1,20	1,50	1,80

Sala de Espera

1	2,90	1,50	4,35
1	5,70	1,50	8,55
1	8,50	1,50	12,75
1	0,55	1,50	0,83
1	0,65	1,50	0,98

Recepção / Bengaleiro

1	5,65	3,20	18,08
1	4,90	3,20	15,68
1	2,45	3,20	7,84
1	4,40	1,50	6,60

Circulação I. Sanitárias (Público)

1	2,50	1,50	3,75
1	2,50	1,50	3,75
1	5,00	1,50	7,50
1	5,00	1,50	7,50

Sala de Refeições

1	10,70	1,50	16,05
1	8,00	1,50	12,00
1	2,40	1,50	3,60
1	0,35	1,50	0,53
1	0,35	1,50	0,53

142,21 m²

RRY001 m² Revestimento Interior Directo de Placa de Gesso

Revestimento interior directo, de 30 mm de espessura total, com nível de qualidade do acabamento Q2; formado por placa de gesso laminado tipo hidrofugado de 15 mm de espessura, assente directamente sobre o paramento vertical com massa de colagem. Inclusive massa e fita para o tratamento de juntas entre placas.

Revestimento Directo de Placa
de Gesso
Recepção / Bengaleiro

1	5,65	3,20	18,08
1	4,90	3,20	15,68
1	2,45	3,20	7,84
1	4,40	1,50	6,60

48,20 m²

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
FBY010	m² Parede de Placas de Gesso Laminado (15+70+15) Parede simples (12,5+70+12,5)/600 (70) LM - (com uma placa tipo hidrofugado em cada face, de 12,5 mm de espessura cada placa), de 100 mm de espessura total, com nível de qualidade do acabamento standard (Q2), formado por uma estrutura simples de perfis de chapa de aço galvanizado de 70 mm de largura, à base de montantes (elementos verticais) separados 600 mm entre si, com disposição normal "N" e canais (elementos horizontais), à qual aparafusam-se duas placas no total (uma placa tipo hidrofugado em cada face, de 12,5 mm de espessura cada placa); isolamento sonoro através de painel semi-rígido de lã mineral, espessura 65 mm, segundo EN 13162, na alma. Inclusive fita acústica de dilatação autocolante; fixações para a ancoragem de canais e montantes metálicos; parafusos para a fixação das placas; fita de papel com reforço metálico e massa e fita para o tratamento de juntas.						
	Sala Refeições	1	10,70		3,00	32,10	
	Arca Frigorífica	1	10,70		3,00	32,10	
	I.Sanitária (Público)	1	2,65		3,00	7,95	
		1	2,00		3,00	6,00	
		2	0,60		3,00	3,60	
		1	4,25		3,00	12,75	
	Circulação						
		1	1,15		2,00	2,30	
	Sala Espera						
		1	1,15		2,00	2,30	
		1	1,12		1,20	1,34	
		1	1,15		2,00	2,30	
							91,34 m²
RAG140	m² Revestimento Interior com Azulejo (600x1200mm) Revestimento interior com peças de grande formato de azulejo, de 600x1200 mm, de valor até 25€/m², da marca revigrés ou equivalente, cor a definir, acabamento mate, gama média, capacidade de absorção de água E>10%, grupo BIII, segundo NP EN 14411. SUPORTE: paramento de argamassa de cimento, vertical, até 3 m de altura. COLOCAÇÃO: em camada fina e através de colagem dupla com cimento cola de presa normal, de altas prestações, C1 T, segundo NP EN 12004, com deslizamento reduzido Webercol Dur "WEBER", cor cinzento. ENCHIMENTO DE JUNTAS: com argamassa de juntas cimentosa melhorada, tipo CG2 W A, segundo EN 13888, com absorção de água reduzida e resistência elevada à abrasão, Webercolor Junta Fina "WEBER", cor Blanco, em juntas de 3 mm de espessura. Inclusive cruzetas de PVC. Revestimento Cerâmico (Azulejo) Lavatório (Circulação)						
		1	1,60		3,00	4,80	
	I.Sanitárias (Público)	2	2,55		2,75	14,03	
							18,83 m²

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
CAPÍTULO C08 TECTOS							
RTC015	m² Tecto Falso Contínuo de Placas de Gesso						
	Fornecimento e Aplicação de tecto falso contínuo com ancoragens directas, liso, 12,5+15+15, situado a uma altura menor de 4 m, com nível de qualidade do acabamento standard (Q2), constituído por: ESTRUTURA: estrutura metálica de aço galvanizado de mestras primárias 80x15x50 mm com uma modulação de 1000 mm e fixadas à laje ou elemento de suporte de betão com ancoragens directas cada 900 mm; PLACAS: uma camada de placas de gesso laminado H1 / EN 520 - 1200 / comprimento / 12,5 / com os bordos longitudinais afinados, com alma de gesso hidrofugado, para zonas húmidas. Inclusive banda autocolante dessolidarizante, fixações para a ancoragem dos perfis, parafusos para a fixação das placas, massa de juntas, fita microperfurada de papel e acessórios de montagem.						
	Circulação I.Sanitárias (Público)	1	12,80			12,80	
	Recepção / Bengaleiro	1	32,00			32,00	
							44,80 m²

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO RESUMO UDS LONG. LARGURA ALTURA PARCIAIS QUANTID.

CAPÍTULO C09 PINTURA E ACABAMENTOS

RYP005 m² Preparação de superfície para repintar

Preparação de superfície com camadas de tinta em bom estado, através de lavagem da superfície, para proceder posteriormente à sua repintura.

PAREDES

Entrada

1	3,95	3,00	11,85
1	2,15	3,00	6,45
1	3,95	3,00	11,85

Sala de Espera

1	8,45	3,00	25,35
1	5,75	3,00	17,25
1	8,45	3,00	25,35
1	5,75	3,00	17,25

Recepção/Bengaleiro

1	4,90	3,00	14,70
1	3,25	3,00	9,75
1	4,90	3,00	14,70

Circulação

1	5,00	3,00	15,00
1	2,45	3,00	7,35
1	5,00	3,00	15,00
1	2,45	3,00	7,35

I.S Sanitárias (Público)

2	2,40	2,75	13,20
2	2,95	2,75	16,23
2	2,40	2,75	13,20

Sala Refeições (1)

1	6,00	3,00	18,00
1	14,00	3,00	42,00
1	6,15	3,00	18,45
0,5	14,00	3,00	21,00

Sala de Refeições (2)

1	10,80	3,00	32,40
1	8,00	3,00	24,00
1	10,80	3,00	32,40
1	2,45	3,00	7,35

TECTOS

Entrada

1	8,50		8,50
---	------	--	------

Sala de Espera

1	48,30		48,30
---	-------	--	-------

Recepção

1	26,45		26,45
---	-------	--	-------

Circulação

1	12,90		12,90
---	-------	--	-------

I.S Público (H)

1	6,75		6,75
---	------	--	------

I.S Público (S)

1	6,75		6,75
---	------	--	------

Sala Refeições (1)

1	100,80		100,80
---	--------	--	--------

Sala Refeições (2)

1	87,50		87,50
---	-------	--	-------

Cozinha

1	47,05		47,05
---	-------	--	-------

Armazém

1	7,85		7,85
---	------	--	------

Circulação (Cozinha)

1	8,95		8,95
---	------	--	------

Vestiários/Arrumos

1	6,17		6,17
---	------	--	------

I.S Pessoal (H)

1	6,45		6,45
---	------	--	------

I.S Pessoal (S)

1	6,45		6,45
---	------	--	------

818,30 m²

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

RIP025 m² Pintura com Tinta Plástica sobre Paramento Interior (Paredes)

Aplicação manual de duas demãos de tinta plástica, da marca CIN CIN CINÁQUA ou equivalente, acabamento extra mate, textura lisa, diluídas com 15% de água ou não diluídas, (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário acrílico regulador da absorção, sobre paramento interior de argamassa de cimento, vertical, até 3 m de altura.

Entrada

1	3,95	3,00	11,85
1	2,15	3,00	6,45
1	3,95	3,00	11,85

Sala de Espera

1	8,45	3,00	25,35
1	5,75	3,00	17,25
1	8,45	3,00	25,35
1	5,75	3,00	17,25

Recepção/Bengaleiro

1	4,90	3,00	14,70
1	3,25	3,00	9,75
1	4,90	3,00	14,70

Circulação

1	5,00	3,00	15,00
1	2,45	3,00	7,35
1	5,00	3,00	15,00
1	2,45	3,00	7,35

I.S Sanitárias (Público)

2	2,40	2,75	13,20
2	2,95	2,75	16,23
2	2,40	2,75	13,20

Sala Refeições (1)

1	6,00	3,00	18,00
1	14,00	3,00	42,00
1	6,15	3,00	18,45
0,5	14,00	3,00	21,00

Sala de Refeições (2)

1	10,80	3,00	32,40
1	8,00	3,00	24,00
1	10,80	3,00	32,40
1	2,45	3,00	7,35

437,43 m²

RIP026 m² Pintura com Tinta Plástica Sobre Paramento Interior (Tectos)

Aplicação manual de duas demãos de tinta plástica, da marca CIN Cináqua ou equiva acabamento mate, textura lisa, diluídas com 15% de água ou não diluídas, (rendimento: 0,13 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário acrílico regulador da absorção, sobre paramento interior de argamassa de cimento, horizontal, até 3 m de altura. Inclusive massa de reparação de presa rápida para eliminar pequenas imperfeições e solução de ácido clorídrico de 10% para eliminar as eflorescências salinas (salitre) presentes em 10% da superfície suporte.

Entrada

1	8,50	8,50
---	------	------

Sala de Espera

1	48,30	48,30
---	-------	-------

Recepção

1	26,45	26,45
---	-------	-------

Circulação

1	12,90	12,90
---	-------	-------

I.S Público (H)

1	6,75	6,75
---	------	------

I.S Público (S)

1	6,75	6,75
---	------	------

Sala Refeições (1)

1	100,80	100,80
---	--------	--------

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
	Sala Refeições (2)	1	87,50			87,50	
	Armazém	1	47,05			47,05	
	Circulação (Cozinha)	1	7,85			7,85	
	Vestiários/Arrumos	1	8,95			8,95	
	I.S Pessoal (H)	1	6,17			6,17	
	I.S Pessoal (S)	1	6,45			6,45	
		1	6,45			6,45	
							380,87 m²

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO RESUMO UDS LONG. LARGURA ALTURA PARCIAIS QUANTID.

CAPÍTULO C10 CAIXILHARIAS

RMB014 m² Preparação de Superfície de Madeira, Para Repintar

Preparação de superfície de caixilharia de madeira, com camadas de tinta em mau estado, através da aplicação com trincha de 0,25 l/m² de decapante, impregnando a pintura existente, eliminando-a com espátula uma vez amolecida e lavagem posterior com água ou dissolvente até eliminar os restos do decapante, para proceder posteriormente à sua repintura.

Preparação de Superfície

Alçado Principal

V1	2	1,85	2,15	7,96
V2	2	4,55	1,75	15,93
V3	2	2,55	3,10	15,81
V4	2	1,10	2,00	4,40

Alçado Posterior

V5	2	3,60	0,45	3,24
V6	2	2,00	0,45	1,80
V7	2	4,60	0,45	4,14
V8	2	1,15	2,60	5,98

Alçado Lateral Esquerdo

V9	2	3,50	1,95	13,65
V10	2	3,25	1,95	12,68
V11	2	3,40	1,95	13,26
V12	2	3,40	1,95	13,26

112,11 m²

RMB015 m² Verniz Sintético para Madeira

Aplicação manual de duas demãos de verniz sintético, a poro fechado, acabamento acetinado, inodoro, incolor, aplicada com trincha, rolo ou pistola, sem diluir, (rendimento: 0,063 l/m² cada demão); (), sobre superfície de caixilharia de madeira, em exteriores / interiores. Inclusive líquido protector incolor para tratamento preventivo contra insectos xilófagos e fungos de podridão.

Verniz Exterior

Alçado Principal

V1	2	1,85	2,15	7,96
V2	2	4,55	1,75	15,93
V3	2	2,55	3,10	15,81
V4	2	1,10	2,00	4,40

Alçado Posterior

V5	2	3,60	0,45	3,24
V6	2	2,00	0,45	1,80
V7	2	4,60	0,45	4,14
V8	2	1,15	2,60	5,98

Alçado Lateral Esquerdo

V9	2	3,50	1,95	13,65
V10	2	3,25	1,95	12,68
V11	2	3,40	1,95	13,26
V12	2	3,40	1,95	13,26

112,11 m²

ZBV010 m² Substituição de Vidro em Caixilharia Exterior

Substituição de vidro existente degradado em vão de fachada exterior, através da desmontagem de envidraçado, sem deteriorar a caixilharia na qual se encontra, com meios manuais e carga manual do material desmontado para camião ou contentor, e substituição por vidro de controlo térmico de espessura igual ao existente de forma a manter o caixilho substituindo a vedação contínua.

Alçado Principal

1	4,55	1,75	7,96
---	------	------	------

7,96 m²

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

CAPÍTULO C11 CARPINTARIAS

RTM042 m Ripado Decorativo (3000x50x100mm)

Ripado de madeira de 50x100 mm de secção, de madeira de pinho, com classe de risco 4, fixada por meio oculto ao pavimento e tecto com parafusos autoperfurantes para madeira, de 4,5 mm de diâmetro e 50 mm de comprimento, de aço galvanizado; para criar uma divisória entre o compartimento de circulação das i.sanitárias (público) e a sala de refeições.

Ripado

22

3,00

66,00

66,00 m

LPM010 ud Porta Interior de Batente, de Madeira

Porta interior de batente, cega, de uma folha de 203x82,5x3,5 cm, de painel de aglomerado, contraplacado acabamento a definir, envernizada ou lacada em oficina; aro de madeira maciça. Incluindo guarnição do mesmo material e acabamento que a folha, dobradiças, ferragens de pendurar, de fechadura e puxador par sobre espelho quadrado de aço inoxidável AISI 316L, série média.

1

12,00

12,00

12,00 ud

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

CAPÍTULO C12 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

SUBCAPÍTULO I.01 LAVATÓRIO CIRCULAÇÃO

SAL010 ud Lavatório de Pousar, de Porcelana

Fornecimento e Assentamento de lavatório de porcelana sanitária, de pousar, modelo série Inspira "ROCA" ou equivalente, cor Blanco, de 500 mm de diâmetro, equipado com torneira monocomando de cano alto modelo série Targa "ROCA" ou equivalente, acabamento cromado, e elemento de drenagem com sifão garrafa extensível, modelo Minimal. Inclusive jogo de fixação e silicone para enchimento de juntas.

Lavatório

1	2,00	2,00
---	------	------

2,00 ud

ESP1 ud Espelho WC Rectangular 160x60cm

Fornecimento e Assentamento de espelho, 160x60cm, rectangular de parede com luz led e antiembaciamento.

1	1,00	1,00
---	------	------

1,00 ud

SMN010 ud Móvel Base para Lavatório

Fornecimento e Colocação de Móvel para lavatório, para lavatório de pousar, com acabamento lacado brilhante, cor a definir, de 160x60cm.

Móvel

1	1,00	1,00
---	------	------

1,00 ud

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
SUBCAPÍTULO I.02 I. SANITÁRIA PÚBLICO							
BAR01	ud Pega Rebatível com Porta-Rolo Fornecimento e Colocação de pega rebatível com porta-rolo, da marca ROCA modelo-série ACCESS, de acabamento em aço inox, brilhante, com dois pontos de fixação fixada ao paramento vertical.	1	2,00			2,00	
							2,00 ud
BAR02	ud Pega Rebatível Fornecimento e Colocação de pega rebatível sem porta-rolo, da marca ROCA modelo-série ACCESS, de acabamento em aço inox, brilhante, com dois pontos de fixação fixada ao paramento vertical.	1	2,00			2,00	
							2,00 ud
SAN01	ud Sanita de Porcelana Fornecimento e Assentamento de Sanita de tanque, para encostar à parede, de porcelana sanitária, Marca: Roca modelo-série ACCESS, cor branca, com cisterna de sanita de dupla descarga, com assento e tampa de sanita de queda amortecida.	1	2,00			2,00	
							2,00 ud
LAV01	ud Lavatório de Pousar, de Porcelana Fornecimento e Assentamento de lavatório de porcelana sanitária, de pousar, modelo série TheGAP da "ROCA" ou equivalente, cor Blanco, de 600 mm de diâmetro, equipado com torneira monocomando de cano alto modelo série Targa "ROCA" ou equivalente, acabamento cromado, e elemento de drenagem com sifão garrafa extensível, modelo Minimal. Inclusive jogo de fixação e silicone para enchimento de juntas.	1	2,00			2,00	
							2,00 ud
BAN01	ud Bancada para Lavatório Fornecimento e Assentamento de Bancada em Pedra, de dimensões: 2500x600mm, com uma espessura de 3cm, para colocação de lavatório de pousar. O preço inclui a colocação do elemento em pedra e a devida selagem com mastique nos encontros com o paramento vertical.	1	2,00			2,00	
							2,00 ud
ESP2	ud Espelho WC Rectangular 60x100cm Fornecimento e Assentamento de espelho, 60x100cm, rectangular de parede com luz led e antiembaciamento.	1	2,00			2,00	
							2,00 ud

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

SUBCAPÍTULO I.03 I. SANITÁRIA PESSOAL

SANI02 ud Sanita de Porcelana

Fornecimento e Assentamento de Sanita de tanque, para encostar à parede, de porcelana sanitária, Marca: Roca modelo-série GAP, cor branca, com cisterna de sanita de dupla descarga, com assento e tampa de sanita de queda amortecida.

1	2,00	2,00
---	------	------

2,00 ud

LAVA02 ud Lavatório de Pousar, de Porcelana

Fornecimento e Assentamento de lavatório de porcelana sanitária, de pousar, modelo série GAP Round da "ROCA" ou equivalente, cor Blanco, de 390 mm de diâmetro, equipado com torneira monocomando de cano alto modelo série Targa "ROCA" ou equivalente, acabamento cromado, e elemento de drenagem com sifão garrafa extensível, modelo Minimal. Inclusive jogo de fixação e silicone para enchimento de juntas.

1	2,00	2,00
---	------	------

2,00 ud

MOVE02 ud Móvel Base para Lavatório

Fornecimento e Assentamento de móvel de instalação sanitário da marca roca ou equivalente.

1	2,00	2,00
---	------	------

2,00 ud

BASCH02 ud Base de Chuveiro

Fornecimento e aplicação de base de chuveiro, quadrangular, modelo ITALIA "ROCA", cor Blanco, de 800x800x40 mm, com fundo anti-deslizante e jogo de escoamento, equipada com torneira monocomando modelo VICTORIA PLUS "ROCA". Inclusive silicone para enchimento de juntas.

1	2,00	2,00
---	------	------

2,00 ud

ESP2 ud Espelho WC Rectangular 60x100cm

Fornecimento e Assentamento de espelho, 60x100cm, rectangular de parede com luz led e antiembaciamento.

1	2,00	2,00
---	------	------

2,00 ud

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

CAPÍTULO C13 EQUIPAMENTOS HOTELEIROS

SUBCAPÍTULO C.13.01 COPA SUJA

SCM020 m Mobiliário de Cozinha Industrial INOX (Móveis Inferiores)

Mobiliário de cozinha, composto por móveis inferiores, em inox e gola e inclui chapa de revestimento de parede em inox.

Mobiliário de Cozinha (Móveis Inferiores)

1	3,50	3,50
1	0,95	0,95
1	3,50	3,50

7,95 m

SCM021 m Mobiliário de Cozinha Industrial INOX (Móveis Superiores)

Mobiliário de cozinha, composto por móveis superiores, em inox e inclui chapa de revestimento de parede em inox.

Mobiliário de Cozinha (Móveis Superiores)

1	2,30	2,30
---	------	------

2,30 m

SCM023 ud Pio Lava-Loiça (Simples) em INOX

Fornecimento e Colocação de Pio Lava-Loiça em inox, simples.

Pio Lava-Loiça

1	1,00	1,00
---	------	------

1,00 ud

SCM024 ud Torneira de Chuveiro

Fornecimento e Colocação de Torneira de chuveiro para lavatório de lavar loiça.

Torneira de Chuveiro

1	1,00	1,00
---	------	------

1,00 ud

SCM025 ud Tulha

Fornecimento e Instalação de Tulha, mesa de triagem de resíduos integrado em bancada de mobiliário de cozinha.

Tulha

1	1,00	1,00
---	------	------

1,00 ud

SCM026 ud Máquina Lava-Loiça em Capota

Fornecimento e Instalação de Máquina de lavar louça integrada em mobiliário de cozinha industrial, de capota, da marca Eletrolux ou equivalente, com dimensões de 70x70cm.

Máquina Lava-Loiça em Capota

1	1,00	1,00
---	------	------

1,00 ud

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
SCM027	ud Máquina Lava-Loiça de Copos Fornecimento e Instalação de Máquina de lavar copos integrada em mobiliário de cozinha industrial, da marca eletrolux ou equivalente.						
	Máquina Lava Copos	1	1,00			1,00	
							1,00 ud

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

SUBCAPÍTULO C.13.02 COZINHA / COPA LIMPA

SCM020 m Mobiliário de Cozinha Industrial INOX (Móveis Inferiores)

Mobiliário de cozinha, composto por móveis inferiores, em inox e gola e inclui chapa de revestimento de parede em inox.

Mobiliário de Cozinha (Móveis Inferiores)

1	2,60	2,60
1	7,80	7,80

10,40 m

SCM020.1 m Mobiliário de Cozinha INOX (Móveis Inferiores) Refrigerado

Mobiliário de cozinha, composto por móveis inferiores, em inox e gola, com refrigeração de 2,60m linear.

Com Refrigeração

1	1,00	1,00
---	------	------

1,00 m

SCM021 m Mobiliário de Cozinha Industrial INOX (Móveis Superiores)

Mobiliário de cozinha, composto por móveis superiores, em inox e inclui chapa de revestimento de parede em inox.

Mobiliário de Cozinha (Móveis Superiores)

1	7,80	7,80
---	------	------

7,80 m

SCM023 ud Pio Lava-Loiça (Simples) em INOX

Fornecimento e Colocação de Pio Lava-Loiça em inox, simples.

Pio Lava-Loiça

1	1,00	1,00
---	------	------

1,00 ud

SCM023.1 ud Pio Lava-Loiça (Duplo) em INOX

Fornecimento e Colocação de Pio Lava-Loiça em inox, simples.

Pio Lava-Loiça Duplo

1	2,00	2,00
---	------	------

2,00 ud

SCM024 ud Torneira de Chuveiro

Fornecimento e Colocação de Torneira de chuveiro para lavatório de lavar loiça.

Torneira de Chuveiro

1	2,00	2,00
---	------	------

2,00 ud

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
SCEQ01	ud Esquentador a Gás Estanque						
	Fornecimento e Instalação de esquentador a gás, 11LT, estanque com tubos de dupla parede. Inclusive suporte e ancoragens de fixação a paramento vertical, totalmente montado, ligado e testado.						
	Esquentador	1	1,00			1,00	
							1,00 ud

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
SUBCAPÍTULO C.13.03 ESPAÇO CONFECCÃO (ILHA)							
C13_001	ud Fogão de 6 bicos com Forno duplo 1,50x0,90m Fornecimento e Instalação de Fogão a Gás Industrial, da marca Junex ou equivalente, com 6 bicos, com inclusão de 2 fornos elétricos, equipamento com dimensões de 1,50x0,90m, construção do equipamento em aço inoxidável. Fogão	1	1,00			1,00	
							1,00 ud
C13_002	ud Fritadeiras Duplas 0,70x0,70m Fornecimento e Instalação de fritadeira profissional, da marca Electrolux ou equivalente, com cesto duplo para fritar 2x 16 litros, com torneira de escoamento, em aço inoxidável. Fritadeira	1	1,00			1,00	
							1,00 ud
C13_003	ud Grelhador a Gás 1,00x0,90m Fornecimento e Instalação de Grelhado a Gás com móvel 9+9KW em estrutura de aço inoxidável, da marca electrolux ou equivalente, com grelha de cozedura em aço inoxidável com perfil redondo, defletores em aço inoxidável refratário para evitar que a chama entre em contacto com alimentos, tabuleiro de recolha de gorduras em aço inoxidável e sistema de ignição piezoelétrica para um acendimento rápido e seguro. Devidamente montado e testado. Grelhador a Gás	1	1,00			1,00	
							1,00 ud
C13_004	ud Bancada de Apoio em Inox Fornecimento e colocação de bancada de apoio à zona de confecção, lisa em revestimento facilmente lavável em INOX, com as dimensões 1,60x1,00m. Bancada	1	1,60			1,60	
							1,60 ud
C13_005	vg Substituição de Filtros e Motor de Exaustão Substituição de filtros e motor de exaustão. O preço inclui a carga manual para camião ou contentor dos elementos a retirar e o devido encaminhamento para centro de resíduo. Substituição	1	1,00			1,00	
							1,00 vg
C13_006	vg Lavar e Polimento de Campana de Exaustor Existente Lavar e Polir Campana de Exaustor Existente, em INOX, de forma a manter o elemento em condições íntegras. Lavagem e Polimento	1	1,00			1,00	
							1,00 vg

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

SUBCAPÍTULO C.13.04 ARCAS FRIGORÍFICAS (CONSERVAÇÃO)

FIF010 m² Revestimento Interior de Câmara Frigorífica, em Painel Isolante
Câmara frigorífica de produtos refrigerados, com temperatura ambiente superior a 0°C, formada por painéis sandwich isolantes com encaixe macho-fêmea de aço pré-lacado, de 120 mm de espessura e 1130 mm de largura, Euroclasse B-s2, d0 de reacção ao fogo segundo NP EN 13501-1, formados por dupla face metálica de chapa de aço pré-lacado, acabamento com tinta de poliéster para uso alimentar, cor branca, de espessura exterior 0,5 mm e espessura interior 0,5 mm e alma isolante de poliuretano de 40 kg/m³ de densidade média; fixados a perfil suporte de aço galvanizado com parafusos auto-roscantes, previamente fixado à laje com parafusos de cabeça hexagonal com anilha (4 ud/m²).

Arca Frigorífica (1)

Paredes

1	3,00		3,00	9,00
1	2,30		3,00	6,90
1	3,00		3,00	9,00
1	2,30		3,00	6,90

Pavimento / Tecto

2	3,00	2,30		13,80
---	------	------	--	-------

Arca Frigorífica (2)

Paredes

1	3,00		3,00	9,00
1	2,30		3,00	6,90
1	3,00		3,00	9,00
1	2,30		3,00	6,90

Pavimento / Tecto

2	3,00	2,30		13,80
---	------	------	--	-------

91,20 m²

FIF012 vg Sistema de Refrigeração para Arcas de Conservação com Fecho

Instalação de sistema de refrigeração para espaços destinados a arca de conservação ed alimentos, devidamente montado e testado. O preço inclui o fecho das arcas frigoríficas realizadas in-sito através de portas de correr.

Sistema de Refrigeração

1	1,00		1,00
---	------	--	------

1,00 vg

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
SUBCAPÍTULO C.13.05 ARMAZÉM							
PRT01	ud Arca de Congelação Vertical 800lt INOX Fornecimento e Instalação de Arca de Congelação Vertical, de 800litros, em INOX, com duas portas de batente, separadas interiormente em duas divisões de forma a separar alimentos por tipos,com prateleiras interiores que podem ser ajustadas em altura.						
	Arca de Congelação	1	1,00			1,00	
							1,00 ud

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

SUBCAPÍTULO C.13.06 BAR (BALCÃO SALA)

C1306.F m Móvel de Balcão com Refrigeração (Bebidas)

Mobiliário de Balcão, composto por móveis inferiores, em inox e gola, com refrigeração, para colocação de bebidas para serviço à mesa.

Balcão Refrigerado

1 4,50

4,50

4,50 m

C1306.E m Móvel de Balcão de Apoio com Arrumação

Mobiliário de Balcão, composto por móveis inferiores, em inox e gola onde inclui arrumos variados para copos e chávenas, e módulo para borra do café e espaço para máquina de lavar.

Balcão de Apoio

1 4,50

4,50

4,50 m

C1306.G ud Máquina de Lavar (Chávenas, Copos)

Fornecimento e Instalação de Máquina Lava-Copos Profissional, com dosador de líquido equipado com função de desinfecção sendo equipado com, um braço de lavagem, um braço de enxágue embaixo bom como, um braço de enxágue em cima.

Máquina de Lavar

1 1,00

1,00

1,00 ud

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
CAPÍTULO C14 AR CONDICIONADO (CLIMATIZAÇÃO)							
ICN025	vg Equipamentos Ar Condicionado Equipamentos de ar condicionado da marca Daikin ou equivalente, com colocação no local já dimensionado (onde se localizam os existentes). Inclusive elementos anti-vibratórios e suportes de parede para apoio da unidade exterior e elementos para suspensão da unidade interior ao tecto e carga manual para camião ou contentor dos elementos degradados existentes no local. Distribuição: Sala de Refeições (1) - Duas unidades interiores de 4 vias para 1 unidade exterior; Sala de Refeições (2) - Duas unidades interiores de 4 vias para 1 unidade exterior; Sala de Espera - Uma unidade interior de 4 vias para 1 unidade exterior;						
		1	1,00			1,00	
							1,00 vg

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
CAPÍTULO C15 ELETRICIDADE							
IEI040	vg Rede de Distribuição Interior para Local Comercial Revisão do sistema de rede eléctrica de distribuição interior para local de 470 m² incluindo quadros e disjuntores e substituição de mecanismos existentes para gama média (tecla ou tampa: branco; aro: branco; embelezador: branco).						
	Rede Elétrica	1				1,00	
						1,00 vg	

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
CAPÍTULO C16 PICHELARIA							
IFI011	ud Instalação Interior de Pichelaria (Lavatório Duplo) Revisão de Instalação Sanitária interior de abastecimento de água e saneamento para lavatório com capacidade para: lavatório duplo. Instalação Interior (Circulação)	1				1,00	
							1,00 ud
IFI012	ud Instalação Interior de Pichelaria (I.Sanitárias Público) Instalação interior de abastecimento de água e saneamento para casa de banho com capacidade para: sanita e lavatório simples. I. Sanitárias (Público)	2				2,00	
							2,00 ud

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

CAPÍTULO C17 SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS

CR17P vg Revisão dos Sistemas de Segurança Contra Incêndios

Revisão total dos sistemas de segurança contra incêndio em edifício tendo em conta o cumprimento do disposto no regime jurídico de segurança contra incêndio em edifício pelo Decreto-Lei n.º 220/2008 de 12 de Novembro na sua redacção actual e o regulamento técnico de SCIE através da Portaria n.º 1532/2008, de 29 de dezembro na sua redacção actual.

- Inclusão de Posto de Segurança;
- Substituição das portas-corta fogo existente;
- Substituição de Ramal, para gás natural canalizado e os demais trabalhos e equipamentos / acessórios para a sua devida utilização;
- Instalação dos demais equipamentos para Detecção, Alarme e Alerta e os demais trabalhos para a sua devida utilização;
- Instalação dos demais equipamentos para controlo de fumo e os demais trabalhos para a sua devida utilização;
- Instalação dos demais equipamentos de 1ª e 2ª intervenção;
- A sinalização de emergência em conformidade com as demais leis regulamentares;
- A iluminação de emergência em conformidade com as demais leis regulamentares;
- Substituição dos demais elementos que se julguem necessários para o devido cumprimento das demais leis regulamentares;

Nota: Todos os materiais aplicados devem cumprir os requisitos de resistência isolamento e reacção ao fogo de acordo com o previsto no regulamento técnico de SCIE.

Revisão

1 1,00

1,00

1,00 vg

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
CAPÍTULO C18 SEGURANÇA E SAÚDE							
YSX010	vg Conjunto de elementos e sinalização provisória de obras Conjunto de elementos de balizamento e sinalização provisória de obras, necessários para o cumprimento da regulamentação vigente em matéria de Segurança e Saúde no Trabalho, elaboração de plano de segurança e saúde em obra e os demais equipamentos de protecção colectiva e individuais.						
	Segurança e Saúde	1	1,00			1,00	
						1,00 vg	

MAPA DE QUANTIDADES E CADERNO DE ENCARGOS

CÓDIGO	RESUMO	UDS	LONG.	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	QUANTID.
--------	--------	-----	-------	---------	--------	----------	----------

CAPÍTULO C19 GESTÃO DE RESÍDUOS

GRA020 vg Transporte de Resíduos Inertes com Camião

Transporte com camião de mistura sem classificar de resíduos inertes produzidos em obras de construção e/ou demolição, para aterro específico ou operador licenciado de gestão de resíduos, situado até 10 km de distância. Incluindo Taxa por entrega de mistura sem classificar de resíduos inertes produzidos em obras de construção e/ou demolição, em aterro específico ou operador licenciado de gestão de resíduos.

1	1,000	1,000
---	-------	-------

1,00 vg

NOTA:

1. **Responsabilidade Técnica**

A entidade executante é integralmente responsável pela verificação e validação de todas as quantidades indicadas.

2. **Conferência Prévia Obrigatória**

As medições devem ser conferidas pela entidade executante antes da apresentação da proposta, com base nos elementos constantes no mapa de quantidades e estudo.

3. **Irreivindicabilidade Pós-Adjudicação**

Após a adjudicação, não serão aceites reclamações por erros, omissões ou divergências nas quantidades.

4. **Prevalência dos documentos**

Em caso de dúvida, prevalecem os desenhos e peças escritas nomeadamente, estudo e mapa de quantidades

5. **Caráter indicativo do Mapa de Quantidades**

O mapa de quantidades tem carácter indicativo, destinando-se a orientar a preparação da proposta. É da responsabilidade da entidade executante assegurar com exatidão as quantidades.