



MUNICÍPIO DE ARCOS DE VALDEVEZ

CÂMARA MUNICIPAL

AVISO

Nos termos do artigo 77º e dos nºs 1 e 4 do artigo 78º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, com as sucessivas alterações, torna-se público que a **Câmara Municipal de Arcos de Valdevez**, emitiu em **15 de dezembro de 2023**.

O ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO Nº 1/2023

Titular do alvará: **Construções Val de Vez, Lda**

Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Arcos de Valdevez, sob o nº 189 inscrito na matriz rústica, sob o artigo n.º270, da União das Freguesias de Arcos de Valdevez (Salvador), Vila Fonche e Parada.

A operação foi aprovada por deliberação camarária de 18-08-2022.

A operação exige execução de obras de urbanização licenciadas por deliberação camarária de 07/06/2023

A operação de loteamento respeita o disposto no **Plano de Urbanização da Sede o Concelho**.

Área do prédio a lotear: **2402 m²**

Área total de construção: **2094 m²**

Volume total de construção: **6047m³**

Nº de lotes: **2**

Características dos lotes:

–**Lote nº 1**, com a área de **243,10 m²**, área de implantação 224 m², área de construção **600 m²**, **3** pisos (sendo **3** acima da cota da soleira e **0** abaixo da cota da soleira), **6** fogos destinados a **Habitação**.

–**Lote nº 2**, com a área de **553,40 m²**, área de implantação 498 m², área de construção **1494 m²**, **3** pisos (sendo **3** acima da cota da soleira e **0** abaixo da cota da soleira), **12** fogos destinados a **Habitação**.

Prazo máximo para conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento é de **36 meses**.

Mais se informa que o processo encontra-se disponível para consulta no Serviço Administrativo de Operações Urbanísticas e Licenciamentos durante a hora de expediente.

Paços do Município de Arcos de Valdevez, 15 de dezembro de 2023

O Presidente da Câmara

(Dr. João Manuel do Amaral Esteves)