



ASSEMBLEIA MUNICIPAL

PONTO 3

**- PROPOSTA DE REGULAMENTO MUNICIPAL
PARA A CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO
INVESTIMENTO EM ARCOS DE VALDEVEZ**

24/02/2023



Município de Arcos de Valdevez
Câmara Municipal

Exmo/a Sr/Sra

Presidente da Assembleia Municipal de Arcos de Valdevez

Praça Municipal

São Paio Arcos Valdevez

4974-003 ARCOS DE VALDEVEZ

Sua Referência

Sua Comunicação de

Nossa Referência

Data

Of.º 951/2023

07-02-2023

Assunto: Proposta do Regulamento Municipal para a Concessão de Incentivos em Arcos de Valdevez

Para efeitos de aprovação por essa Assembleia Municipal, nos termos do disposto nas alíneas g) do nº 1 do artigo 25º e K) do nº 1 do artigo 33º, do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, com as alterações posteriores, junto remeto a V. Exª a proposta de Regulamento Municipal para a Concessão de Incentivos ao Investimento em Arcos de Valdevez, acompanhada da certidão da deliberação camarária de 02.02.2023, na parte respeitante à sua aprovação pelo executivo municipal.

Solicito a sua inclusão na Ordem do Dia da próxima sessão ordinária desse Órgão Autárquico.

Com os melhores cumprimentos.

O Presidente da Câmara,

(Dr. João Manuel do Amaral Esteves)

934/2023EXT - IMB

Praça Municipal
4974-003 Arcos de Valdevez
Tel: 258 520 500
Fax: 258 520 509
E-mail: geral@cmav.pt





MUNICÍPIO DE ARCOS DE VALDEVEZ

CÂMARA MUNICIPAL

CERTIDÃO

FAUSTINO GOMES SOARES, CHEFE DE DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARCOS DE VALDEVEZ:-----

CERTIFICA, que da ata da reunião ordinária desta Câmara Municipal, realizada em dois de Fevereiro de dois mil e vinte e três, consta o seguinte: -----

“PROJETO DE REGULAMENTO MUNICIPAL PARA A CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO EM ARCOS DE VALDEVEZ: - Presente o projeto de Regulamento Municipal para a Concessão de Incentivos ao Investimento em Arcos de Valdevez, na sequência do período de consulta pública a que foi submetido, não tendo nesse período sido apresentada qualquer sugestão no sentido da sua alteração.

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o presente projeto de regulamento, bem como remeter o mesmo, como proposta, à Assembleia Municipal, para efeitos de aprovação daquele Órgão, nos termos do disposto na alínea g) do nº1 do artigo 25º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.-----

----- ESTÁ CONFORME O ORIGINAL -----

A ata da qual consta a transcrita deliberação foi aprovada, em minuta, e por unanimidade, no final da referida reunião, estando presentes todos os Vereadores. -----

Divisão Administrativa e Financeira da Câmara Municipal de Arcos de Valdevez, sete de Fevereiro de dois mil e vinte e três.-----

O Chefe de Divisão Administrativa e Financeira,

(Dr. Faustino Gomes Soares)



PROPOSTA DE REGULAMENTO MUNICIPAL PARA A CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO EM ARCOS DE VALDEVÊZ

ÍNDICE

Nota Justificativa	2
 Capítulo I - Disposições Gerais	
Artigo 1º Lei Habilitante.....	2
Artigo 2º Objeto.....	2
Artigo 3º Âmbito.....	3
 Capítulo II - Concessão de Incentivos ao Investimento	
Artigo 4º Concessão de Incentivos.....	3
Artigo 5º Condições de Elegibilidade	4
Artigo 6º Formalização da Candidatura.	4
Artigo 7º Critérios para a condição de incentivos ao investimento.....	5
Artigo 8º Concessão de Incentivos Empresariais.....	6
Artigo 9º Concessão de Incentivos ao Turismo.....	6
Artigo 10º Concessão de Incentivos à Habitação.....	7
Artigo 11º Informações Complementares	7
Artigo 12º Avaliação e decisão da candidatura	7
Artigo 13º contrato de Concessão de Incentivos ao Investimento	7
Artigo 14º Caducidade da Candidatura	8
 Capítulo III - Obrigações dos Beneficiários e Penalidades	
Artigo 15º Obrigações dos Beneficiários.....	8
Artigo 16º Acompanhamento, controlo e fiscalização.....	9
Artigo 17º Resolução ou modificação do contrato.....	9
 Capítulo IV - Disposições Finais	
Artigo 18º Dúvidas e omissões.....	10
Artigo 19º Entrada em vigor.....	10
 Anexo A	
Situação económica e financeira equilibrada e financiamento adequado por capitais Próprios.....	11
 Anexo B	
Declaração de Compromisso.....	12



REGULAMENTO MUNICIPAL PARA A CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO EM ARCOS DE VALDEVEZ

Nota Justificativa

O Município de Arcos de Valdevez pretende conceder incentivos ao investimento empresarial, no sentido de tornar o concelho mais atrativo à realização de investimentos que viabilizem a criação de emprego e de rendimento, que sejam relevantes para a melhoria da qualidade de vida dos arcuenses e para o desenvolvimento sustentável do concelho, bem como para a fixação e atração da população e investimento para o concelho.

O presente regulamento tem como objetivo definir regras que permitam dotar o Município de Arcos de Valdevez de um instrumento de incentivo ao desenvolvimento económico, através da concessão de incentivos ao investimento no concelho.

A Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, possibilita, também, no artigo 33.º, n.º 1, na alínea u) e alínea ff), do Anexo I, a concretização destas atribuições, ao estabelecer que compete à Câmara Municipal apoiar ou participar, pelos meios mais adequados atividades de interesse municipal; e promover e apoiar o desenvolvimento de atividades e a realização de eventos relacionados com a atividade económica de interesse municipal.

O presente projeto de Regulamento foi submetido a um período de consulta pública, nos termos do disposto no artigo 101.º do Código do procedimento Administrativo, pelo prazo de 30 dias, tendo, para o efeito, sido publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 208, de 27 de outubro de 2022, através do Edital n.º 1589/2022, não tendo sido apresentada nesse prazo qualquer sugestão sobre o mesmo.

Assim, nos termos do disposto no artigo 241.º da Constituição da República portuguesa e ao abrigo das competências previstas nas alíneas g) do n.º 1 do artigo 25.º e k) do n.º 1 do artigo 33.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e por proposta da Câmara Municipal, aprovada na sua reunião de 02 de fevereiro de 2023, a Assembleia Municipal de Arcos de Valdevez, na sua sessão ordinária de xx de xx de 2023, aprovou o seguinte Regulamento Municipal para a Concessão de Incentivos ao Investimento em Arcos de Valdevez.

CAPÍTULO I DISPOSIÇÕES GERAIS

Artigo 1.º

Lei habilitante

O presente Regulamento é elaborado ao abrigo do disposto no artigo 241.º da Constituição da República Portuguesa, conjugado com os n.ºs 2 e 3 do artigo 16.º da Lei 73/2013, de 03 de setembro, na sua atual redação; a alínea m) do n.º 2 do artigo 23.º, as alíneas g) do n.º 1 e k) do n.º 2 do artigo 25.º e a alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º todos do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação da Lei n.º 66/2020, de 4 de novembro; e o artigo 23.º-A do Código Fiscal do Investimento, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 162/2014, de 31 de outubro, na sua atual redação.

Artigo 2.º

Objeto

1. O presente regulamento estabelece as regras e as condições genéricas que regem a concessão de incentivos ao investimento em Arcos de Valdevez.

2. Os incentivos ao investimento consistem na atribuição de benefícios fiscais pela via da isenção total ou parcial dos impostos municipais, taxas municipais, e acesso a um programa de apoio ao licenciamento municipal denominado “Via Verde”.

Artigo 3.º

Âmbito

1. O disposto neste Regulamento abrange todas as iniciativas empresariais privadas que visem a sua instalação, realocação ou ampliação no concelho de Arcos de Valdevez.
2. São suscetíveis de apoio os projetos de investimento que se revistam de interesse municipal, designadamente, aqueles que:
 - a) Sejam relevantes para o desenvolvimento sustentável do Concelho;
 - b) Contribuam para a diversificação do tecido empresarial local;
 - c) Contribuam para a criação e expansão de empresas baseadas em conhecimento ou de base tecnológica ou em atividades de alto valor acrescentado;
 - d) Contribuam para a preservação e a reabilitação do património edificado;
 - e) Sejam geradores de novos postos de trabalho;
 - f) Promovam o aumento da qualificação dos postos de trabalho existentes;
 - g) Assentem em processos de inovação produtiva, designadamente:
 - I. Na produção de novos bens e serviços no Concelho e no País;
 - II. Na expansão de capacidades de produção em setores de alto conteúdo tecnológico ou com procuras internacionais dinâmicas;
 - III. Na inovação de processo organizacional e de marketing;
3. Os projetos a serem incentivados, referidos no número anterior, abrangem todos os setores de atividade económica, excluindo-se as atividades referentes ao CAE das secções K(Financeiro) e L (Imobiliário).

CAPÍTULO II

CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO

Artigo 4.º

Concessão de Incentivos

1. Os incentivos a conceder poderão revestir modalidades de benefícios fiscais, benefícios em taxas municipais e apoios procedimentais.
2. Os benefícios fiscais a conceder são os seguintes:
 - a) Isenção ou redução de Imposto Municipal sobre a Transmissão Onerosa de Imóveis (IMT), relativamente aos imóveis a afetar à atividade prevista para o projeto;
 - b) Isenção ou redução de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), relativamente aos imóveis afetos à atividade prevista para o projeto, pelo prazo máximo de cinco (5) anos, renovável por uma única vez, por igual período conforme previsto no nº 3, do artigo 16.º, da Lei 73/2013, de 3 de setembro, na sua atual redação.
3. Os benefícios em taxas municipais serão ao nível da isenção ou redução das taxas municipais devidas, nos termos da Regulamentação Municipal em vigor.
4. Os apoios procedimentais a conceder serão ao nível do processo, por parte dos serviços municipais, de instalação e expansão do projeto e acompanhamento dos procedimentos administrativos e do processo de licenciamento.

5. Para além dos incentivos referidos nos números anteriores, para cada procedimento será nomeado um gestor do processo, a quem compete assegurar o normal desenvolvimento do projeto junto dos empresários.



Artigo 5.º

Condições de elegibilidade

1. Para efeitos do disposto no presente Regulamento, podem ser elegíveis as iniciativas empresariais enquadradas no âmbito do artigo 3º, desde que, à data da candidatura, os respetivos promotores reúnam as seguintes condições de acesso, sob pena de exclusão:

- a) Encontrar-se legalmente constituída e licenciada para o exercício da sua atividade;
- b) Ter a situação tributária regularizada perante a administração fiscal, segurança social e o Município;
- c) Não se encontrem em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente;
- d) Disponham de contabilidade organizada, de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística;
- e) Comprometer-se com a manutenção do investimento que justificou a atribuição do incentivo por um período mínimo de 10 anos a contar da outorga do contrato de concessão de incentivos ao investimento;
- f) Apresentem uma situação económico-financeira equilibrada e, tratando-se de projetos de investimento, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento;
- g) Prevejam um tempo máximo de implementação do projeto de 3 anos contados da data da outorga do contrato.

2. Sem prejuízo do disposto no n.º 1, para que o projeto de investimento possa ser elegível no quadro do presente regulamento, é necessário que o mesmo apresente viabilidade económico-financeira e, quando aplicável, seja financiado adequadamente por capitais próprios, conforme o definido no Anexo A.

3. São, ainda, elegíveis os empreendimentos de turismo a quem tenha sido atribuída a “Utilidade Turística” nos termos e para os efeitos do n.º 1 do artigo 2.º e n.º 3 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 423/83, de 5 de dezembro, na sua atual redação.

4. São, ainda, elegíveis os empreendimentos a quem tenha sido atribuída a Classificação de “Habitação a Custos Controlados”, nos termos da Portaria nº 281/2021, de 3 de dezembro, que revê o Regime de Habitação a Custos Controlados.

Artigo 6.º

Formalização da candidatura

1. As candidaturas deverão ser apresentadas em modelo próprio, disponível na página eletrónica da Câmara Municipal de Arcos de Valdevez (www.cmav.pt), acompanhado dos documentos nele exigidos.
2. Na candidatura o promotor indicará, obrigatoriamente:
 - a) O valor total do investimento;
 - b) O prazo de implementação do projeto, expresso em número de meses, no máximo de 36 meses;
 - c) O número de novos postos de trabalho afetos ao projeto;
 - d) O local da sede da empresa à data da decisão da candidatura.

3. O pedido deverá ainda vir acompanhado dos seguintes elementos:

- a) Elementos de prova válidos do cumprimento dos requisitos previstos no n.º 1 do artigo 5º;
- b) Memória descritiva do projeto pormenorizando o investimento da candidatura e planta de localização à escala de 1/10.000;
- c) Quando existe, folha de pessoal/salários inscritos na Segurança Social, do mês anterior à data da apresentação da candidatura;
- d) Quando existe, último IES;
- e) Caderneta predial e registo do prédio;
- f) Quando aplicável, contrato promessa de compra e venda;
- g) Quando aplicável, alvará de construção e/ou de utilização do imóvel;
- h) Cópia dos documentos de identificação dos respetivos representantes legais;
- i) Certidão de registo comercial devidamente atualizada;
- j) Quando aplicável, cópia do Modelo 22 de IRC ou Modelo 3 de IRS, do último exercício;
- k) Declaração de compromisso e aceitação dos termos do presente Regulamento, de acordo com o Anexo B.

4. A candidatura deverá ainda ser instruída com Estudo de Viabilidade Económica e Financeira.

5. O investimento pode estar iniciado até 6 meses anteriores à data de apresentação da candidatura.

Artigo 7.º

Critérios para a Concessão de incentivos ao investimento

1. Os incentivos a conceder aos projetos de investimento candidatados são atribuídos de acordo com os seguintes fatores:

a) Montante do Investimento (MI) a realizar nos primeiros cinco anos de atividade:

- i. $\geq \text{€}2.000.000,00$: MI=100%
- ii. $\geq \text{€}1.000.000,00$ e $< \text{€}2.000.000,00$: MI=75%
- iii. $\geq \text{€}500.000,00$ e $< \text{€}1.000.000,00$: MI=50%
- iv. $\geq \text{€}250.000,00$ e $< \text{€}500.000,00$: MI=25%
- v. $\geq \text{€}100.000,00$ e $< \text{€}250.000,00$: MI=10%
- vi. $< \text{€}100.000,00$: MI=0%

b) Número de Postos de Trabalho (PT) diretos líquidos a criar durante o período de implementação do projeto:

- i. ≥ 40 postos de trabalho: PT=100%
- ii. ≥ 30 e < 40 postos de trabalho: PT=80%
- iii. ≥ 20 e < 30 postos de trabalho: PT=60%
- iv. ≥ 10 e < 20 postos de trabalho: PT=40%
- v. ≥ 3 e < 10 postos de trabalho: PT=20%
- vi. ≥ 1 e < 3 postos de trabalho: PT=10%
- vii. < 1 posto de trabalho: PT=0%
- viii. Quando, pelo menos 25% dos postos de trabalho criados forem preenchidos com desempregados detentores de qualificação de nível 4, 5, 6, 7 ou 8 do Quadro Nacional de Qualificações (QNQ), residentes e inscritos no Centro de Emprego de Arcos de Valdevez, então ao valor de PT é somado 10 pontos;
- ix. Quando 50% dos trabalhadores contratados residirem no concelho de Arcos de Valdevez, ao valor de PT é somado 10 pontos.

c) Sede Fiscal (SF) da empresa no Concelho de Arcos de Valdevez:

- i. Tem sede em Arcos de Valdevez: SF=100%
- ii. Não tem sede em Arcos de Valdevez: SF= 0%



2. O Incentivo Fiscal (IF) será calculado da seguinte forma:

$$\text{IF} = 40\% \times \text{MI} + 40\% \times \text{PT} + 20\% \times \text{SF}$$

3. As candidaturas aprovadas podem beneficiar de uma isenção ou redução nas taxas municipais (ITM) devidas pela emissão de título administrativo relacionado com aprovação das operações urbanísticas de edificação e respetiva utilização afetas ao investimento, ponderada de acordo com os critérios definidos para o valor de investimento:

- i. Superior a 1.000.000,00€: ITM = 100%
- ii. Igual ou inferior a 1.000.000,00€: ITM =75%

Artigo 8º **Concessão de Incentivos Empresariais**

1. No caso de iniciativas empresariais, os incentivos a conceder são:

- a) Isenção ou redução de Imposto Municipal sobre a Transmissão Onerosa de Imóveis (IR_IMT), relativamente ao(s) imóvel(eis) a afetar à atividade prevista no projeto, calculado em função do Incentivo Fiscal apurado nos termos do nº 2 do artigo 7º, sendo:
 - $\text{IR_IMT} = \text{IF} \times \text{IMT}$
- b) Isenção ou redução de Imposto Municipal sobre Imóveis (IR_IMI), relativamente ao(s) imóvel(eis) afeto(s) à atividade prevista no projeto, pelo prazo previsto na alínea b), do nº 2 do artigo 4º, calculado em função do Incentivo Fiscal apurado nos termos do nº 2 do artigo 7º, sendo:
 - $\text{IR_IMI} = \text{IF} \times \text{IMI}$
- c) Isenção ou redução das taxas municipais (IR_ITM) devidas, nos termos da Regulamentação Municipal em vigor, apurado nos termos do nº 3 do artigo 7º, sendo:
 - $\text{IR_ITM} = \text{ITM} \times \text{Taxa Municipal}$

2. O Valor Total do Incentivo (VTI) a atribuir ao projeto é calculado pela seguinte fórmula:

$$\text{VTI} = \text{IR_IMT} + \text{IR_IMI} + \text{IR_ITM}$$

3. Para efeitos de cálculo dos incentivos considera-se:

- a) IMT – valor bruto de IMT (euros) – caso exista; (estimado com base nos valores de transação que constam do projeto);
- b) IMI – valor bruto de IMI (euros); (estimado com base no prazo máximo de isenção, na taxa máxima legalmente prevista e no valor que consta do projeto);
- c) ITM – valor bruto de taxas e/ou outras receitas municipais devidas pela emissão de título administrativo relacionado com a aprovação das operações urbanísticas de edificação e/ou respetiva utilização;
- d) VTI = Valor Total do Incentivo.

Artigo 9º **Concessão de Incentivos ao Turismo**

1. No caso de empreendimentos turísticos a quem tenha sido atribuída a Utilidade Turística, nos termos e para os efeitos do n.º 1 do artigo 2.º e n.º 3 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 423/83, de 5 de dezembro, na sua atual redação, o incentivo a conceder é:

- a) Isenção de Imposto Municipal sobre Imóveis (estimado com base no prazo máximo de isenção, na taxa máxima legalmente prevista e no valor que consta do projeto), pelo prazo previsto na alínea b), do nº 2 do artigo 4º.



Artigo 10º

Concessão de Incentivos à Habitação a Custos Controlados

1. No caso de empreendimento, nos termos da Portaria nº 281/2021, de 3 de dezembro, que revê o Regime de Habitação a Custos Controlados, a quem tenha sido atribuída a Classificação de “Habitação a Custos Controlados”, os incentivos a conceder são:

- a) Isenção de Imposto Municipal sobre a Transmissão Onerosa de Imóveis (IMT), relativamente ao(s) imóvel(eis) classificado(s);
- b) Isenção de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), pelo prazo previsto na alínea b), do nº 2 do artigo 4º;
- c) Isenção das taxas municipais (TM) de operações urbanísticas de edificação, nos termos da Regulamentação Municipal em vigor.

2. O Valor Total do Incentivo (VTI) a atribuir é calculado pela seguinte fórmula:

$$VTI = IMI + IMT + TM$$

Artigo 11º

Informações complementares

O Município reserva-se o direito de solicitar os elementos complementares que tiver por convenientes para efeitos de apreciação e admissão da candidatura, devendo os mesmos ser fornecidos pelo candidato no prazo de 10 dias úteis, sob pena de rejeição liminar.

Artigo 12º

Apreciação e decisão da candidatura

- 1. Os Serviços da Câmara Municipal serão responsáveis pela verificação da instrução e correspondente apreciação da candidatura.
- 2. Os Serviços da Câmara Municipal procederão à avaliação da candidatura apresentada, através da informação constante na mesma e do estudo de viabilidade económica do investimento anexo à candidatura.
- 3. A apreciação deverá estar concluída no prazo de 30 dias úteis a contar da receção da candidatura ou dos elementos complementares solicitados nos termos do artigo anterior.
- 4. Os Serviços Municipais elaborarão o parecer sobre a candidatura que será remetido à Câmara Municipal.
- 5. A deliberação da Câmara Municipal, sobre a concessão dos benefícios solicitados, deverá concretizar a forma, as modalidades e o valor dos benefícios a conceder devidamente quantificados, bem como definir todas as condicionantes, designadamente os prazos máximos de concretização dos respetivos investimentos e ainda as penalidades aplicáveis em caso de incumprimento.
- 6. Sempre que estejam em causa reduções ou isenções de impostos a cobrar pela Autoridade Tributária, esta deverá ser notificada da decisão final da Câmara Municipal, para efeitos de conhecimento até ao último dia do ano em curso, salvo disposição legal em contrário.

Artigo 13º

Contrato de concessão de incentivos ao investimento

1. Os benefícios a conceder pelo Município são formalizados através de um Contrato de Concessão de Incentivos ao investimento, a celebrar entre o Município e o beneficiário.
2. No contrato estipulam-se os direitos e deveres das partes, os prazos de execução, as cláusulas penais, bem como a quantificação do valor dos benefícios concedidos.
3. Os contratos celebrados ao abrigo do presente Regulamento não deverão ter um prazo superior a 5 anos, podendo ser renovados por uma única vez, por igual período, conforme previsto no nº 3, do artigo 16.º, da Lei 73/2013, de 3 de setembro, na sua atual redação.
4. Os Contratos Concessão de Incentivos poderão ser objeto de modificações, mediante prévia deliberação da Câmara Municipal, desde que os motivos e a natureza dessas modificações sejam devidamente fundamentados.
5. Os benefícios fiscais serão concedidos:
 - a) Em sede de IMT, antes da celebração do contrato de aquisição da(s) propriedades a afetar ao projeto, de forma a poder ser comunicada a isenção ou redução aos serviços da administração fiscal através de declaração para o efeito.
 - b) Em sede de IMI, após a celebração do contrato de aquisição da ou das propriedades afetas ao projeto ou, quando for o caso, após a conclusão da construção das instalações afetas, pelo prazo previsto no nº 3 do artigo 16º da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro, na sua atual redação.

Artigo 14º

Caducidade da Candidatura

1. A aprovação da candidatura caduca se, no prazo de 60 dias a contar da data da notificação da sua aprovação, não for outorgado o respetivo contrato por motivo imputável ao beneficiário;
2. No caso previsto no número anterior, a entidade beneficiária só pode formular nova candidatura com o mesmo fim e objeto decorrido o prazo de 12 meses sobre a apresentação da candidatura.

CAPITULO III

OBRIGAÇÕES DOS BENEFICIÁRIOS E PENALIDADES

Artigo 15º

Obrigações dos beneficiários

1. Os beneficiários dos apoios concedidos ao abrigo do presente regulamento municipal obrigam-se a:
 - a) Manter o estabelecimento em funcionamento e os postos de trabalho criados no âmbito do projeto no concelho de Arcos de Valdevez por um prazo mínimo de 10 anos, contados a partir da outorga do contrato e concessão de incentivos ao investimento, salvo autorização expressa da Câmara Municipal;
 - b) Cumprir com todas as disposições legais e regulamentares aplicáveis e com os requisitos e termos das licenças concedidas;
 - c) Fornecer ao Município de Arcos de Valdevez, anualmente:
 - i. Documentos comprovativos do cumprimento das obrigações fiscais e obrigações para com a segurança social;
 - ii. Mapas de pessoal;
 - iii. Balanços e demonstrações de resultados.
 - d) Comunicar à Câmara Municipal, qualquer alteração ou ocorrência que ponha em causa os pressupostos relativos à aprovação do projeto ou à sua realização pontual;

- e) Os beneficiários devem publicitar no local de realização do projeto, a concessão do incentivo, de acordo com modelo a aprovar pela Câmara Municipal.
2. Fazer prova da criação e manutenção dos postos de trabalho criados durante a implementação do projeto, através do envio das folhas de registo de pessoal da segurança social do último mês do período de implementação, com indicação dos novos postos criados, juntando cópia dos contratos laborais, bem como prova da remuneração aferida.
 3. Fazer prova, até final do 1º semestre do ano seguinte da implementação do projeto, do recrutamento e manutenção dos trabalhadores nas condições previstas no ponto viii e ix, alínea b) do nº 1 do artigo 7º do presente regulamento.
 4. Os beneficiários obrigam-se a não afetar a outras finalidades, ceder, locar, alienar ou, por qualquer modo, onerar ou deslocalizar o investimento, no todo ou em parte, sem autorização prévia da Câmara Municipal.

Artigo 16º

Acompanhamento, controlo e fiscalização

1. Os beneficiários comprometem-se a fornecer ao Município de Arcos de Valdevez, sempre que for solicitado, no prazo de 10 dias úteis a contar da receção da notificação, os documentos e as informações necessárias ao acompanhamento, controlo e fiscalização do contrato de concessão de incentivos ao investimento.
2. Sem prejuízo de outros mecanismos de acompanhamento e controlo que venham a ser adotados, o acompanhamento e a verificação do projeto são efetuados com base nos seguintes procedimentos:
 - a) A verificação financeira do projeto tem por base uma declaração de despesa do investimento apresentada pelo promotor e ratificada por um Contabilista Certificado, de acordo com o regime aplicável à contabilidade da empresa em causa, através da qual confirma a realização das despesas de investimentos, que os documentos comprovativos daquelas se encontram corretamente lançados na contabilidade e que o incentivo foi contabilizado de acordo com o SNC;
 - b) A verificação da concretização física do projeto tem por base um relatório de execução do projeto, da responsabilidade dos Serviços Municipais, tendo em vista confirmar que o investimento foi realizado e que os objetivos foram atingidos pelo beneficiário nos termos constantes da candidatura.
3. Para efeitos da determinação das datas de início e de conclusão do projeto, consideram-se as datas da apresentação da candidatura e a data da última fatura imputável ao mesmo.
4. A verificação dos projetos de investimento pela Câmara Municipal pode ser feita por amostragem.

Artigo 17º

Resolução ou modificação do contrato

1. O contrato pode ser resolvido unilateralmente pela Câmara Municipal, desde que se verifique qualquer das seguintes situações:
 - a) Não cumprimento, por facto imputável ao beneficiário, dos objetivos e obrigações legais, fiscais e contratuais, previsto no contrato de incentivos ao investimento;
 - b) Prestação de informações falsas sobre a situação do beneficiário ou viciação de dados fornecidos na apresentação, apreciação e acompanhamento do projeto de investimentos.

2. O promotor pode a qualquer altura, antes da tomada de decisão da Câmara Municipal, solicitar por escrito alterações ao projeto, devendo para o efeito juntar os documentos que entenda necessários;
3. A resolução ou modificação do contrato deverá ser sempre notificada à parte interessada com antecedência de um prazo mínimo de 20 dias;
4. A resolução do contrato implica a devolução do montante do incentivo já recebido no prazo de 60 dias a contar da data da sua notificação, acrescido de juros calculados à taxa indicada no contrato de concessão de incentivos.
5. Na falta do pagamento dentro do prazo referido no número 4, há lugar a procedimento executivo.
6. As penalidades devem ser proporcionais e no máximo iguais ao apoio concedido pelo Município, implicando a sua devolução com o acréscimo de juros contabilizados à taxa legal em vigor, contados a partir da data da sua concessão;
7. Quando a resolução se verificar pelo motivo referido no nº1, o beneficiário fica impedido de candidatar-se a apoios municipais até ao limite de 5 anos, a contar da data da devolução integral dos incentivos.

CAPITULO IV

Disposições finais

Artigo 18.º

Dúvidas e omissões

Quaisquer dúvidas ou omissões relativas à interpretação e aplicação do presente regulamento serão resolvidas pela Câmara Municipal de Arcos de Valdevez, com observância da legislação em vigor.

Artigo 19.º

Entrada em vigor

O presente regulamento entrará em vigor no primeiro dia útil seguinte ao da sua publicação no Diário da República.

Situação económica e financeira equilibrada e financiamento adequado por capitais próprios

1. Para efeitos do disposto na alínea f) do n.º 1 do artigo 5.º do presente Regulamento, considera-se que:
 - a) os beneficiários dos projetos de investimento possuem uma situação económico-financeira equilibrada quando apresentem, um rácio de Autonomia Financeira (AF) não inferior a 0.10, calculada através da seguinte fórmula:
$$AF = \text{Cap_PPE} / \text{Ativo_E}$$

em que:

Cap_PPE = Capitais próprios da empresa, incluindo os suprimentos, desde que estes venham a ser incorporados em capital próprio.

Ativo_E = Ativo da empresa.
 - b) Para o cálculo dos indicadores referidos na alínea anterior será utilizado o balanço referente ao final do exercício anterior ao da data de candidatura.
2. No caso de insuficiência de capital próprio, o beneficiário poderá demonstrar, até 10 dias úteis contados a partir do dia seguinte ao da notificação da Câmara Municipal, a realização dos aumentos de capital social ou prestações suplementares, que permitam suprir o capital em falta e cumprir o rácio referido na alínea a) do nº1;
3. Para efeitos do disposto no nº 2 do artigo 5.º do presente Regulamento, consideram-se adequadamente financiados com capitais próprios os projetos de investimento cujo investimento elegível seja coberto por um mínimo de 20% de capitais próprios, calculado através da seguinte fórmula:
$$NCP = \text{Cap_PPF} / \text{Inv_Eleg}$$

em que:

Cap_PPF = Novos Capitais Próprios para financiamento do projeto, incluindo aumentos de capital, prestações suplementares e suprimentos de sócios, desde que estes venham a ser incorporados em capital próprio até 10 dias úteis contados a partir do dia seguinte ao da notificação da Câmara Municipal. Podem ser considerados para este efeito os capitais próprios que ultrapassem 20 % do ativo total líquido do ano anterior ao da candidatura.

Inv_Eleg = Montante do investimento elegível do projeto.
4. A demonstração da realização dos aumentos de capital social, prestações suplementares de capital e suprimentos, que sejam necessários para o cumprimento do rácio definido no número anterior face ao investimento elegível executado, deverá ser efetuada até 10 dias úteis contados a partir do dia seguinte ao da notificação da Câmara Municipal.



ANEXO B

DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO

(beneficiário(a)/requerente)..... com o NIF/NIPC, com sede/residência em, concelho de....., para efeitos de candidatura no âmbito do “Regulamento para a Concessão de Incentivos ao Investimento em Arcos de Valdevez”, declara sobre compromisso de honra conhecer e aceitar os termos do Regulamento publicado no DR Série, nº..... de

...../20.....

O Beneficiário,



MINUTA DE CONTRATO CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO EM ARCOS DE VALDEVEZ

O Município de Arcos de Valdevez pretende conceder incentivos ao investimento empresarial, no sentido de tornar o concelho mais atrativo à realização de investimentos que viabilizem a criação de riqueza, de emprego e que sejam relevantes para a melhoria da qualidade de vida dos arcuenses e para o desenvolvimento sustentável, bem como para a fixação e atração da população no concelho.

Assim, considerando que:

A promoção e salvaguarda dos interesses próprios das populações e do desenvolvimento são atribuições municipais que se encontram previstas no n.º 1 e na alínea m) do n.º 2 do Artigo 23º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, diploma que estabelece o regime jurídico das autarquias locais.

Para a execução destas atribuições, a lei prevê o exercício de competências pela Câmara Municipal ao nível do desenvolvimento local, nomeadamente através da participação em programas de apoio à captação e fixação de empresas, da colaboração no apoio a iniciativas locais de emprego, da promoção do turismo local e do desenvolvimento de atividades de formação profissional.

A Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, possibilita, também, no artigo 33º, n.º 1, alínea u) do seu Anexo I, a concretização destas atribuições, ao estabelecer que compete à Câmara Municipal apoiar ou participar, pelos meios adequados atividades de interesse municipal.

Na sequência da apresentação de candidatura ao Programa Municipal de Concessão de Apoio ao Investimento em Arcos de Valdevez, a Câmara Municipal deliberou, atenta a análise efetuada pelos serviços, pela concessão de apoios ao investimento, razão pela qual é celebrado o presente contrato:

Entre:

Primeiro Outorgante: Município de Arcos de Valdevez, pessoa coletiva de direito público número 505211696, com sede na Praça Municipal, Arcos de Valdevez, aqui representado pelo Presidente da Câmara Municipal, João Manuel do Amaral Esteves, com domicílio profissional na supracitada morada e com poderes para o ato, conferidos pela deliberação da Câmara Municipal datada de

e

Segundo Outorgante:pessoa coletiva número.....com sede.....legalmente representada pelo.....na qualidade de (gerente/administrador), e com poderes para o ato conforme.....,

Contrato que se rege pelo Regulamento do Programa Municipal de Concessão de Incentivos ao Investimento em Arcos de Valdevez e demais legislações comunitárias e nacionais aplicável, bem como pelas cláusulas seguintes:

Cláusula 1.ª

Âmbito do Contrato e condições de acesso aos Incentivos

1. O presente contrato tem por objetivo a concessão pelo Primeiro Outorgante ao Segundo Outorgante de incentivos fiscais ao investimento no concelho de Arcos de Valdevez, concretizado na concessão de benefícios fiscais, taxas municipais e no acesso a um regime especial de procedimento administrativo;

2. O Segundo Outorgante solicitou apoio de natureza fiscal e técnico para a realização de um investimento no montante de, cuja designação écom a criação depostos de trabalho.
3. A candidatura aos incentivos foi aprovada por deliberação da Câmara Municipal, datada de

Cláusula 2.ª

Objetivos do projeto de investimento

1. O projeto apresentado pelo Segundo Outorgante referido na cláusula anterior tem como objetivos a criação depostos de trabalho e ainda a realização de investimento em ativos fixos corpóreos e/ou incorpóreos, conforme consta do processo de candidatura e respetivos anexos, os quais se consideram para todos os efeitos como fazendo parte integrante deste contrato.
2. O custo total do projeto de investimento é de.....euros.

Cláusula 3.ª

Incentivos a conceder

1. O Valor Total do Incentivo a conceder pelo Primeiro Outorgante ao Segundo Outorgante correspondente ao montante de.....euros.
2. O benefício tributário máximo a conceder pelo Município de Arcos de Valdevez à representada do segundo outorgante corresponde ao valor obtido nos termos da classificação atribuída, no âmbito da avaliação da candidatura, e em face dos elementos apresentados, pelo prazo de 5 anos, podendo ser prorrogado por mais 5 anos no caso do IMI.
3. Face à classificação final obtida, de acordo com os objetivos e metas definidos na cláusula 2ª, o Município de Arcos de Valdevez atribui um incentivo tributário total de ____ % sobre os impostos e taxas a cobrar à segunda outorgante.
4. As isenções fiscais a conceder, tendo em consideração o valor de aquisição de _____€ e um valor de obras de requalificação estimadas em _____ €, a executar no prazo de ____ ano, ascenderão ao valor máximo de: IMI – ____€ (____ euros) e IMT de ____€ (____ euros).
5. A isenção de IMT incidirá sobre a aquisição do prédio(s) inscrito(s) na matriz predial respetiva sob o artigo(s) _____ e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número _____.
6. O projeto aprovado beneficiará ainda de uma isenção/redução das taxas municipais e compensações urbanísticas devidas pela emissão de título administrativo relativo à aprovação das operações urbanísticas a realizar e respetiva utilização, nos termos do Regulamento Municipal de Liquidação, e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais e do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação de Arcos de Valdevez.
7. O Primeiro Outorgante apoiará o Segundo Outorgante no processo de instalação/expansão do projeto e no acompanhamento dos procedimentos administrativos minimis e de licenciamento.

Cláusula 4.ª

Acompanhamento e Fiscalização

1. O Segundo Outorgante aceita o acompanhamento e a fiscalização para a boa execução e cumprimento das obrigações resultantes deste contrato, a efetuar pelos técnicos da Câmara Municipal.
2. O acompanhamento e a fiscalização referidos no número anterior são efetuados, respetivamente, através de visitas ao local onde o projeto se desenvolva, da verificação dos documentos comprovativos da execução do projeto, bem como da realização de auditorias técnico-financeiras ao projeto.

Cláusula 5.ª

Obrigações do Segundo Outorgante

Pelo presente contrato o Segundo Outorgante obriga-se a:

- a) A realizar a iniciativa empresarial no prazo de (....) meses;
- b) Executar integralmente o projeto nos termos e prazos fixados em sede de candidatura e cumprir os demais objetivos constantes desta;
- c) Cumprir os requisitos e condições que determinaram a concessão de incentivos;
- d) Cumprir todas as disposições legais e regulamentares aplicáveis e os exatos termos das autorizações e licenças concedidas;
- e) Fornecer ao Município, durante o período de vigência do contrato, os documentos necessários ao bom acompanhamento da medida e do cumprimento do contrato, nomeadamente os previstos no Regulamento Municipal;
- f) Comunicar ao Primeiro Outorgante qualquer alteração ou ocorrência que ponha em causa os pressupostos relativos às condições que permitiram a aprovação de candidaturas, bem como a sua realização;
- g) Publicitar o projeto objeto de apoio, de acordo com o modelo a aprovar pela Câmara Municipal;
- h) Comunicar por escrito ao Primeiro Outorgante mudanças de domicílio ou sede, no prazo de 10 dias contados a partir da data de ocorrência;
- i) Dispor de sistema que permita individualizar os custos associados com o projeto de investimento objeto de incentivo.
- j) Manter afeto à respetiva atividade o investimento realizado, bem como a manter a sua localização geográfica, durante um período mínimo de dez anos a contar da data da realização integral do investimento.

Cláusula 6.ª

Responsabilidade pelo cumprimento das obrigações

1. Sem prejuízo do disposto no número seguinte, e caso a empresa constitua uma entidade juridicamente autónoma do(s) promotor(es), é esta a responsável pelo cumprimento das obrigações assumidas pelo Segundo Outorgante, a não ser que outra coisa resulte da natureza da obrigação.
2. O(s) promotor(es) da iniciativa, mencionado(s) como Segundo Outorgante deste contrato, é (são) solidariamente responsável(eis) com a empresa e entre si.

Cláusula 7.ª

Resolução ou Modificação do contrato

1. O incumprimento por parte da representada do segundo outorgante das obrigações assumidas, confere ao Município de Arcos de Valdevez o direito de resolver o presente contrato, nas seguintes situações:
 - a) Não cumprimento, por facto imputável ao beneficiário, dos objetivos e obrigações legais, fiscais e contratuais, estabelecido no presente contrato de incentivos ao investimento;
 - b) Prestação de informações falsas sobre a situação do beneficiário ou viciação de dados fornecidos na apresentação, apreciação e acompanhamento do projeto de investimentos.
 - c) Nas demais situações previstas no artigo 17º do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento em Arcos de Valdevez;



2. O segundo outorgante pode, antes da tomada de decisão da Câmara Municipal, solicitar por escrito alterações ao projeto, devendo para o efeito juntar os documentos que entenda necessários e dentro dos prazos previstos para o efeito.

Cláusula 8.ª

Efeitos da resolução do contrato

1. A resolução do contrato implica a devolução do montante do incentivo já recebido no prazo de 60 dias a contar da data da sua notificação, acrescido de juros calculados à taxa indicada no contrato de concessão de incentivos.
2. Na falta de pagamento, dentro do prazo de 60 dias referido no número anterior, o Primeiro Outorgante procede a instauração de competente procedimento executivo.
3. As penalidades devem ser proporcionais e no máximo iguais ao apoio concedido pelo Município, implicando a sua devolução com o acréscimo de juros contabilizados à taxa legal em vigor, contados a partir da data da sua concessão.
4. Quando a resolução se verificar pelo motivo referido no nº1, o beneficiário fica impedido de candidatar-se a apoios municipais até ao limite de 5 anos, a contar da data da devolução integral dos incentivos.

Cláusula 9.ª

Prazo

O presente contrato vigora pelo período de (.....) anos.

O presente contrato é celebrado em dois exemplares, ambos valendo como originais, os quais vão ser assinados pelos outorgantes, sendo um exemplar entregue a cada um deles.

(Data)

Pelo Primeiro Outorgante

.....

Pelo Segundo Outorgante

.....