



AFFECTAÇÃO DE ESPAÇOS A FUNÇÕES URBANAS			
Área de Intervenção do PP	155915.00m ²		
Área de Lotes	114747.00m ²	73.60% da Área de Intervenção	
Área de Circulação Rodoviária	14276.00m ²	9.16% da Área de Intervenção	
Área de Circulação Pedonal	7780.00m ²	4.99% da Área de Intervenção	
Área de Estacionamento e Paragem	2787.00m ²	1.79% da Área de Intervenção	
Área de Estrutura Ecológica Urbana	16267.00m ²	10.43% da Área de Intervenção	

QUADRO SINÓPTICO								
Lote	Área do Lote (m ²)	Área de Implantação (m ²)	IOS*	Área de Construção (m ²)	SUS**	Pisos	Cobert. (m ²)	Função
1	3360.00	1465.00	43%	2190.00	0.87	2	12.50	Indústria/Armazenagem/Serviços
2	3200.00	1110.00	35%	2220.00	0.89	2	12.50	Indústria/Armazenagem/Serviços
3	3480.00	1195.00	33%	2310.00	0.86	2	12.50	Indústria/Armazenagem/Serviços
4	6340.00	1930.00	28%	3030.00	0.96	2	12.50	Indústria/Armazenagem/Serviços
5	1050.00	1100.00	72%	2040.00	1.45	2	9.00	Indústria/Armazenagem/Serviços
6	3650.00	1728.00	66%	3450.00	1.33	2	12.50	Indústria/Armazenagem/Serviços
7	850.00	642.00	71%	1284.00	1.43	2	9.00	Indústria/Armazenagem/Serviços
8	1980.00	1192.00	60%	2384.00	1.21	2	9.00	Indústria/Armazenagem/Serviços
9	1070.00	958.00	52%	1118.00	1.04	2	9.00	Indústria/Armazenagem/Serviços
10	965.00	360.00	36%	700.00	0.73	2	9.00	Indústria/Armazenagem/Serviços
11	6280.00	3888.00	62%	7738.00	1.23	2	12.50	Indústria/Armazenagem/Serviços
12	4010.00	1888.00	50%	3016.00	0.99	2	12.50	Indústria/Armazenagem/Serviços
13	18475.00	5438.00	29%	10876.00	0.99	2	12.50	Indústria/Armazenagem/Serviços
14	15430.00	8181.00	79%	16362.00	1.57	2	12.50	Indústria/Armazenagem/Serviços
15	11955.00	6810.00	49%	11620.00	0.98	2	12.50	Indústria/Armazenagem/Serviços
16	1680.00	800.00	36%	1260.00	0.71	2	9.00	Indústria/Armazenagem/Serviços
17	2845.00	326.00	11%	602.00	0.23	2	12.50	Habituação
18	3280.00	1100.00	31%	2020.00	0.82	2	12.50	Indústria/Armazenagem/Serviços
19	3300.00	1395.00	41%	2710.00	0.82	2	12.50	Indústria/Armazenagem/Serviços
20	1370.00	712.00	52%	1424.00	1.04	2	9.00	Indústria/Armazenagem/Serviços
21	1050.00	615.00	62%	1230.00	1.23	2	9.00	Indústria/Armazenagem/Serviços
22	2720.00	1338.00	57%	3078.00	1.13	2	12.50	Indústria/Armazenagem/Serviços
23	2765.00	1320.00	48%	2660.00	0.90	2	12.50	Indústria/Armazenagem/Serviços
24	2030.00	1360.00	66%	2710.00	1.33	2	12.50	Indústria/Armazenagem/Serviços
25	3105.00	470.00	15%	940.00	0.30	2	12.50	Indústria/Armazenagem/Serviços
26	627.00	335.00	53%	670.00	1.07	2	9.00	Indústria/Armazenagem/Serviços
27	1054.00	555.00	55%	1110.00	1.11	2	9.00	Indústria/Armazenagem/Serviços
28	1117.00	810.00	73%	1620.00	1.45	2	9.00	Indústria/Armazenagem/Serviços
29	738.00	425.00	56%	850.00	1.17	2	9.00	Indústria/Armazenagem/Serviços
30	78.00	47.00	60%	47.00	0.60	1	3.00	Serviços/Comércio
31	866.00	500.00	58%	1000.00	1.17	2	9.00	Indústria/Armazenagem/Serviços
32	739.00	380.00	51%	760.00	1.03	2	9.00	Indústria/Armazenagem/Serviços
33	1020.00	500.00	49%	1000.00	0.98	2	9.00	Indústria/Armazenagem/Serviços
34	1010.00	500.00	50%	1000.00	0.99	2	9.00	Indústria/Armazenagem/Serviços
35	720.00	500.00	69%	1000.00	1.39	2	9.00	Indústria/Armazenagem/Serviços
36	2004.00	712.00	36%	1420.00	0.71	2	12.50	Indústria/Armazenagem/Serviços
37	2235.00	1040.00	47%	2080.00	0.93	2	12.50	Indústria/Armazenagem/Serviços
38	1425.00	800.00	56%	1600.00	1.12	2	9.00	Indústria/Armazenagem/Serviços
40	1944.00	620.00	40%	1240.00	0.80	2	9.00	Indústria/Armazenagem/Serviços

* IOS - Índice de Ocupação do Solo (efectivo - considerando a implantação definida para cada lote)
** SUS - Índice de Utilização do Solo (efectivo - considerando a implantação definida para cada lote e a possibilidade de construção de 2 pisos - térreo + 1)

AFFECTAÇÃO DE ESPAÇOS DESTINADOS À EDIFICAÇÃO - ÍNDICES GLOBAIS			
Área de Intervenção do PP	155915.00m ²		
Área de Lotes	114747.00m ²	73.60% da Área de Intervenção	
Área de Implantação	13038.50m ²	34.02% da Área de Intervenção - ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO GLOBAL	
Área de Construção	106030.00m ²	0.68 da Área de Intervenção - ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO GLOBAL	

LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO

ENTIDADES TERRITORIAIS E URBANAS

- estabelecimento empresarial
- edifício de habitação
- edifício anexo
- viaduto / ponte
- estrada
- travessa / viela
- linha eléctrica

ESPAÇO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- lote do lote
- lote de implantação
- lote de área a transferir
- lote de área a demolir
- área de logradouro

ESPAÇO PARA INFRAESTRUTURAS

- circulação rodoviária
- organização da circulação rodoviária
- passagem para peões
- circulação pedonal
- área de estacionamento automóvel
- área de estacionamento automóvel destinada a pessoas com mobilidade condicional
- espaço - recipientes para resíduos sólidos urbanos

ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA

- espaço verde de protecção e enquadramento

Serviço de Planeamento e Ordenamento do Território

Prédio Municipal - 4574-005 Anjos de Valdevez
Telefone: +351 252 225 225 Fax: +351 252 225 225
geral@cm-vila-verde.pt geral@cm-vila-verde.pt

PLANO DE PORMENOR DO PARQUE EMPRESARIAL DE PAÇÔ (3ª revisão)

3ª Alteração

PROPOSTA
Planta de Implantação
(quadro sinóptico)

1:1000
66-22-PT
10C
JUN 2022