



MUNICÍPIO DE ARCOS DE VALDEVEZ

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2022

PROCESSO N.º : 1/2021

Nos termos do art.º 74 e do n.º 5 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as sucessivas alterações, é emitido o **ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO N.º1**, em nome de **Manuel Dantas de Castro** portador do cartão de cidadão n.º**3722853**, e contribuinte n.º**115765425**, e **Hortênsia Peres Gonçalves** portadora do cartão de cidadão n.º**9154884** e contribuinte n.º**177432829**, que titula o licenciamento da operação de loteamento do prédio sito em **Requeijo** da União de Freguesias **Arcos de Valdevez(São Paio) e Giela**, descrito na Conservatória do Registo Predial de **Arcos de Valdevez**, sob o n.º**551** e inscrito na matriz **Urbano**, sob o artigo **1885**, da respetiva freguesia.

A operação de loteamento foi aprovada por **deliberação camarária** de 30/08/2021.

A operação de exige a execução de obras de urbanização aprovadas por deliberação camarária em 21/12/2021.

A operação de loteamento respeita o disposto no **Plano Urbanização da Sede de Concelho**, e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

- Área do prédio a lotear: **5.518,00m²**

- Área total de construção: **2.386,22m²**

- Volume total de construção: **1.4317,32m³**

- Número de lotes: **7**

- Características dos lotes:

-**Lote nº 1**, com a área de **904 m²**, área de implantação **190,32 m²**, área de construção **380,64 m²**, **2** piso (s) (sendo **1** acima da cota da soleira e **1** abaixo da cota da soleira), **1** fogo(s) destinado(s) a **Habitação**.

-**Lote nº 2**, com a área de **648 m²**, área de implantação **187,10 m²**, área de construção **348,80 m²**, **2** piso (s) (sendo **1** acima da cota da soleira e **1** abaixo da cota da soleira), **1** fogo(s) destinado(s) a **Habitação**.

-**Lote nº 3**, com a área de **647,73 m²**, área de implantação **187,10 m²**, área de construção **348,80 m²**, **2** piso (s) (sendo **1** acima da cota da soleira e **1** abaixo da cota da soleira), **1** fogo(s) destinado(s) a **Habitação**.

-**Lote nº 4**, com a área de **647,54 m²**, área de implantação **187,10 m²**, área de construção **348,80 m²**, **2** piso (s) (sendo **1** acima da cota da soleira e **1** abaixo da cota da soleira), **1** fogo(s) destinado(s) a **Habitação**.

-**Lote nº 5**, com a área de **647,37 m²**, área de implantação **189,15 m²**, área de construção **351,15 m²**, **2** piso (s) (sendo **1** acima da cota da soleira e **1** abaixo da cota da soleira), **1** fogo(s) destinado(s) a **Habitação**.

-**Lote nº 6**, com a área de **620,15 m²**, área de implantação **168,94 m²**, área de construção **323,50 m²**, **2** piso (s) (sendo **1** acima da cota da soleira e **1** abaixo da cota da soleira), **1** fogo(s) destinado(s) a **Habitação**.

-**Lote nº 7**, com a área de **578,05 m²**, área de implantação **145,83 m²**, área de construção **284,53 m²**, **2** piso (s) (sendo **1** acima da cota da soleira e **1** abaixo da cota da soleira), **1** fogo(s) destinado(s) a **Habitação**.

- Prazo para conclusão das obras de urbanização é de **6 meses**.

Condicionamentos da aprovação: **CONDIÇÕES TÉCNICAS**

INFRA-ESTRUTURAS HIDRÁULICAS:

-Todos os materiais em obra devem ter marcação CE e serem submetidos à aprovação da Entidade Gestora;

-Todos os acessórios da rede de abastecimento de água devem ser em ferro fundido;

-Os ramais domiciliários de saneamento e águas pluviais devem ser pré-fabricados em polipropileno;

-Em todas as infraestruturas deve ser colocada a respetiva fita sinalizadora, não devendo ser tapadas as valas sem a prévia fiscalização dos Serviços Municipais;

-Devem ser entregues telas finais de todas as infraestruturas instaladas, em formato digital (dwg), e papel.

RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS:

-O equipamento de deposição de RSU deve ser hermético e normalizado, do tipo homologado pela Câmara Municipal;

-O local para o equipamento de deposição de RSU deve permitir um fácil acesso às viaturas de viaturas de recolha de resíduos, devendo haver um acompanhamento por parte dos Serviços Municipais aquando da sua localização e instalação.

GESTÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO:

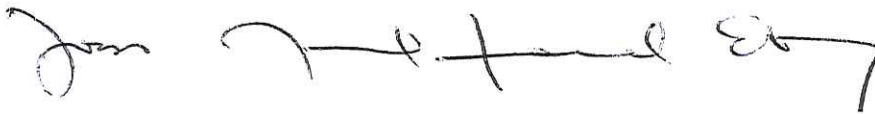
Deverá dar cumprimento em termos de gestão dos resíduos de construção e demolição, ao disposto na legislação em vigor.

São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio municipal, 307,16m² de terreno destinados a espaço verdes, conforme planta que constitui o anexo II.

Foi apresentado caução a que se refere o artigo 54º o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as sucessivas alterações, no valor de **17.855,00€** (dezassete mil oitocentos e cinquenta e cinco mil euros) mediante depósito na Caixa Geral de Depósitos em 14-01-2022, a favor do Município.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as sucessivas alterações.

O Presidente da Câmara,



(Selo Branco)

Registado na Câmara Municipal de Arcos de Valdevez, com o nº 1/2022, em 01 de Fevereiro de 2022.

A Chefe de Divisão do Desenvolvimento Económico e Urbanismo,



(Isabel Maria Loureiro de Carvalho, Lic.)