

MUNICÍPIO DE ARCOS DE VALDEVZ

ANÚNCIO

Dr. João Manuel do Amaral Esteves, Presidente da Câmara Municipal de Arcos de Valdevez:

TORNA PÚBLICO, que, por deliberação desta Câmara Municipal tomada na reunião ordinária realizada em 22 de junho de 2018, foi resolvido abrir procedimento de concurso público para o **ARRENDAMENTO DE ESPAÇO COMERCIAL DESTINADO A SNACK-BAR/CAFETARIA NA PISCINA MUNICIPAL**, sito em Requeijo – Gela.

As propostas deverão ser apresentadas na Divisão Administrativa e Financeira desta Câmara Municipal (Serviço de Atendimento ao Público), até às 16h30 do dia **4 de julho de 2018**, em envelope fechado e lacrado, com os dizeres no rosto “**Concurso público para o arrendamento do espaço destinado a Snack-Bar/Cafetaria, na Piscina Municipal – Arcos de Valdevez**”.

O valor base para a renda mensal do respetivo espaço é de **€200,00**.

A adjudicação será feita ao concorrente que apresentar a proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta os seguintes fatores por ordem decrescente de importância:

- **Preço da Renda – 60%;**

- **Perfil do Promotor – 40%**

Critério Nº 1- Preço mais alto – 60%.

Para determinação deste critério aplicar-se-á a expressão abaixo definida, atribuindo a classificação de **5 para o valor mais alto** e de **1 para o mais baixo**, sendo as restantes classificações calculadas proporcionalmente (a).

$$\frac{(\text{valor mais alto}) - (\text{valor mais baixo})}{4} = X$$

$$5 - [(\text{valor mais alto}) - (\text{valor da proposta em análise})] = (a)$$

X

Critério Nº 2 – Perfil do Promotor (40%).

A classificação dos subcritérios de apreciação é feita de 1 a 5.

➤ Experiência do concorrente em atividades congêneres (60%)

- Comprovativo de um estabelecimento – 1 ponto;

- Comprovativo de 3 estabelecimentos – 3 pontos;

- Comprovativo de mais de 3 estabelecimentos – 5 pontos.

➤ Anos de inscrição na atividade para efeitos de IRS/IRC/IVA (40%).

- Entre 1 e 5 anos – 1 ponto;

- Entre 6 e 10 anos – 3 pontos;

- Mais de 10 anos – 5 pontos;

A abertura das propostas terá lugar no dia 5 de julho de 2018, pelas 10 horas, no Salão Nobre desta Câmara Municipal, efetuada pela Comissão de Análise das Propostas.

O caderno de encargos do concurso encontra-se à disposição dos interessados na Divisão Administrativa e Financeira da Câmara Municipal, para consulta até ao dia de entrega das propostas.

Paços do Município de Arcos de Valdevez, 22 de junho de 2018.

O Presidente da Câmara, (Dr. João Manuel do Amaral Esteves)