



RELATÓRIO FINAL DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS

(artigo 148.º do CCP)

Aquisição de serviços de limpeza e desinfecção em vários edifícios municipais – Paços do Concelho e Edifício da Antiga Biblioteca (Rua Padre Manuel Himalaia) – 2017/2018

Valor base: 16.000,00 €

Aos vinte e seis dias do mês de junho de dois mil e dezassete, na sala de reuniões dos serviços técnicos da Câmara Municipal de Arcos de Valdevez, reuniu o júri responsável pelo procedimento composto por Faustino Gomes Soares, que presidiu, Manuel Gaspar Soares Cerqueira e Ivone Carla Ribas Gonçalves que secretariou, a fim de analisarem eventuais reclamações dos concorrentes, ao abrigo do artigo 147.º do Código dos Contratos Públicos, no âmbito do procedimento por Concurso Público para o procedimento acima referido.

Findo o prazo concedido, cinco dias úteis, verificou-se que nenhum dos concorrentes apresentou qualquer reclamação ou pedido de esclarecimento à proposta de adjudicação.

Assim, e nos termos do artigo 148.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, o júri do procedimento delibera, por unanimidade, manter o teor do relatório Preliminar (em anexo) e a adjudicação à empresa B. B. Facility Services, Unipessoal, Lda., pelo valor de 15.000,00 € (**Quinze mil euros**), não incluindo o imposto sobre o valor acrescentado (IVA).

Paços do Concelho, 26 de junho de 2017

O JÚRI DO PROCEDIMENTO,

(Presidente do Júri – Faustino Gomes Soares, Dr.)

(Membro efetivo - 1.º vogal – Manuel Gaspar Soares Cerqueira, Dr.)

(Membro efetivo – 2.º vogal – Ivone Carla Ribas Gonçalves, Dr.ª)



CONCURSO PÚBLICO

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS:

“AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E DESINFEÇÃO EM
VÁRIOS EDIFÍCIOS MUNICIPAIS – PAÇOS DO CONCELHO E
EDIFÍCIO DA ANTIGA BIBLIOTECA (RUA PADRE MANUEL
HIMALAIA) – 2017/2018”

Valor Base: 16.000,00 €

RELATÓRIO PRELIMINAR DE ANÁLISE DE PROPOSTAS

(artigo 146.º do CCP)

Aos dezasseis dias do mês de junho do ano de dois mil e dezassete, pelas dez horas, reuniu o júri do procedimento designado por deliberação da Câmara Municipal de 24/05/2017, para o concurso público de "AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E DESINFEÇÃO EM VÁRIOS EDIFÍCIOS MUNICIPAIS – PAÇOS DO CONCELHO E EDIFÍCIO DA ANTIGA BIBLIOTECA (RUA PADRE MANUEL HIMALAIA) – 2017/2018", composto por Faustino Gomes Soares, que presidiu, Manuel Gaspar Soares Cerqueira e Ivone Carla Ribas Gonçalves, que secretariou, a fim de se proceder à apreciação e análise das propostas e elaborar o Relatório Preliminar com a ordenação das mesmas.

O preço base do concurso é de 16.000,00 € (Dezasseis mil euros), não incluindo o imposto sobre o valor acrescentado (IVA).

As propostas patentes ao concurso são as constantes no quadro seguinte:

Quadro 1 – Propostas e concorrentes presentes a concurso

| N.º Ordem | Dia/hora | Concorrente | Valor da proposta |
|-----------|---------------------|--|-------------------|
| 1 | 05-06-2017 10:07:08 | CLECE, S.A. | 0,02 € |
| 2 | 06-06-2017 12:04:04 | OPERANDUS – Limpeza Profissional, Lda. | 100.000,00 € |
| 3 | 07-06-2017 15:34:02 | Iberlim – Sociedade Técnica de Limpezas, S.A. | 18.500,00 € |
| 4 | 09-06-2017 12:28:57 | B.B. Facility Services, Unipessoal, Lda. | 15.000,00 € |
| 5 | 09-06-2017 15:26:07 | VADECA FACILITY SERVICES, S.A. | 0,02 € |
| 6 | 10-06-2017 11:57:30 | Higireal – Serviços de Limpeza, Lda. | 1.962,18 € |
| 7 | 12-06-2017 09:27:06 | REDE AMBIENTE – Engenharia e Serviços, S.A. | 12,00 € |
| 8 | 12-06-2017 10:04:06 | Servilimpe – Limpezas Técnicas Mecanizadas, S.A. | 15.571,06 € |
| 9 | 12-06-2017 12:12:03 | Euromex – Facility Services, Lda. | 15.000,00 € |
| 10 | 12-06-2017 14:19:51 | SAFIRA FACILITY SERVICES, S.A. | 0,20 € |
| 11 | 12-06-2017 14:25:45 | Astrolimpa – Sociedade de Limpezas Industriais, S.A. | 23.988,84 € |
| 12 | 12-06-2017 14:50:09 | Aveiclean, Limpeza e Conservação, Lda. | 0,70 € |
| 13 | 12-06-2017 16:13:38 | Nova Serviços, Lda. | 0,02 € |
| 14 | 12-06-2017 17:59:52 | Sá Limpa – Sociedade de Limpezas, Lda. | 2,00 € |

O critério estabelecido para a adjudicação é o do mais baixo preço, atendendo ao disposto no artigo 74.º, do Código dos Contratos Públicos (CCP) aprovado pelo Decreto-Lei 18/2008, de 29 de Janeiro

O Júri analisou as propostas apresentadas, tendo deliberado, por unanimidade, propor a admissão/exclusão das seguintes propostas pelos motivos e com os fundamentos a seguir indicados:

Proposta n.º 1, CLECE, S.A.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 0,02 €, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (16.000,00 €).

A proposta foi submetida sem a totalidade dos documentos exigidos no artigo 8.º do Programa de Procedimento. Face ao disposto na alínea d) do n.º 2 do artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo D.L. n.º 18/2008, de 29 de Janeiro a proposta é excluída.

Proposta n.º 2, OPERANDUS – Limpeza Profissional, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 100.000,00 €, superior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (16.000,00 €).

Face ao exposto, por incumprimento da alínea d) do n.º 2 do Artigo 70.º do Código dos Contratos Públicos, o Júri considera que a proposta é excluída.

Proposta n.º 3, Iberlim – Sociedade Técnica de Limpezas, S.A.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 18.500,00 €, superior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (16.000,00 €).

Face ao exposto, por incumprimento da alínea d) do n.º 2 do Artigo 70.º do Código dos Contratos Públicos, o Júri considera que a proposta é excluída.

Proposta n.º 4, B.B. Facility Services, Unipessoal, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 15.000,00 €, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (16.000,00 €).

Face ao exposto e após a análise dos documentos que instruem a proposta, o Júri considera que os mesmos foram entregues na totalidade e cumprem formalmente o exigido no artigo 8.º do programa de procedimento, pelo que a proposta é admitida.

Proposta n.º 5, VADECA FACILITY SERVICES, S.A.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 0,02 €, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (16.000,00 €).

A proposta foi submetida apenas com uma declaração de não apresentação de proposta, por considerar que o preço base estipulado para o referido procedimento é, no seu entender, insuficiente.

Face ao disposto na alínea d) do n.º 2 do artigo 70.º e na alínea d) do n.º 2 do artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo D.L. n.º 18/2008, de 29 de Janeiro a proposta é excluída.

Proposta n.º 6, Higiereal – Serviços de Limpeza, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 1.962,18 €, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (16.000,00 €).

Face ao exposto e após a análise dos documentos que instruem a proposta, o Júri considera que os mesmos não foram entregues na totalidade e não cumprem formalmente o exigido no ponto 7 do artigo 8.º do programa de procedimento e alínea e) do artigo 70.º do CCP aprovado pelo D.L. n.º 18/2008, de 29 de janeiro, a proposta é excluída.

Proposta n.º 7, REDE AMBIENTE – Engenharia e Serviços, S.A.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 12,00 €, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (16.000,00 €).

Face ao exposto e após a análise dos documentos que instruem a proposta, o Júri considera que os mesmos não foram entregues na totalidade e não cumprem formalmente o exigido no artigo 8.º do programa de procedimento, pelo que a proposta é excluída.

Proposta n.º 8, Servilimpe – Limpezas Técnicas Mecanizadas, S.A.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 15.571,06 €, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (16.000,00 €).

Face ao exposto e após a análise dos documentos que instruem a proposta, o Júri considera que os mesmos foram entregues na totalidade e cumprem formalmente o exigido no artigo 8.º do programa de procedimento, pelo que a proposta é admitida.

Proposta n.º 9, Euromex – Facility Services, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 15.000,00 €, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (16.000,00 €).

Face ao exposto e após a análise dos documentos que instruem a proposta, o Júri considera que os mesmos foram entregues na totalidade e cumprem formalmente o exigido no artigo 8.º do programa de procedimento, pelo que a proposta é admitida.

Proposta n.º 10, SAFIRA FACILITY SERVICES, S.A.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 0,20 €, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (16.000,00 €).

A proposta foi submetida apenas com uma declaração de não apresentação de proposta.

Face ao disposto na alínea d) do n.º 2 do artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo D.L. n.º 18/2008, de 29 de Janeiro a proposta é excluída.

Proposta n.º 11, Astrolimpa – Sociedade de Limpezas Industriais, S.A.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 23.988,84 €, superior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (16.000,00 €).

Face ao exposto, por incumprimento da alínea d) do n.º 2 do Artigo 70.º do Código dos Contratos Públicos, o Júri considera que a proposta é excluída.

Proposta n.º 12, Aveiclean, Limpeza e Conservação, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 0,70 €, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (16.000,00 €).

Face ao exposto e após a análise dos documentos que instruem a proposta, o Júri considera que os mesmos não foram entregues na totalidade e não cumprem formalmente o exigido no artigo 8.º do programa de procedimento, pelo que a proposta é excluída.

Proposta n.º 13, Nova serviços, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 0,02 €, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (16.000,00 €).

Face ao exposto e após a análise dos documentos que instruem a proposta, o Júri considera que os mesmos não foram entregues na totalidade e não cumprem formalmente o exigido no artigo 8.º do programa de procedimento, pelo que a proposta é excluída.

Proposta n.º 14, Sá Limpa – Sociedade de limpezas, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 2,00 €, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (16.000,00 €).

Face ao exposto e após a análise dos documentos que instruem a proposta, o Júri considera que os mesmos não foram entregues na totalidade e não cumprem formalmente o exigido no artigo 8.º do programa de procedimento, pelo que a proposta é excluída.

Apresenta-se o seguinte quadro de concorrentes admitidos e excluídos:

Quadro 2 – Propostas e concorrentes admitidos e excluídos

| Proposta n.º | Denominação do Concorrente | Admissão/exclusão das propostas para análise |
|--------------|--|--|
| 1 | CLECE, S.A. | EXCLUÍDA |
| 2 | OPERANDUS – Limpeza Profissional, Lda. | EXCLUÍDA |
| 3 | Iberlim – Sociedade Técnica de Limpezas, S.A. | EXCLUÍDA |
| 4 | B.B. Facility Services, Unipessoal, Lda. | ADMITIDA |
| 5 | VADECA FACILITY SERVICES, S.A. | EXCLUÍDA |
| 6 | Higireal – Serviços de Limpeza, Lda. | EXCLUÍDA |
| 7 | REDE AMBIENTE – Engenharia e Serviços, S.A. | EXCLUÍDA |
| 8 | Servilimpe – Limpezas Técnicas Mecanizadas, S.A. | ADMITIDA |
| 9 | Euromex – Facility Services, Lda. | ADMITIDA |
| 10 | SAFIRA FACILITY SERVICES, S.A. | EXCLUÍDA |

| Proposta n.º | Denominação do Concorrente | Admissão/exclusão das propostas para análise |
|--------------|--|--|
| 11 | Astrolimpa – Sociedade de Limpezas Industriais, S.A. | EXCLUÍDA |
| 12 | Aveiclean, Limpeza e Conservação, Lda. | EXCLUÍDA |
| 13 | Nova Serviços, Lda. | EXCLUÍDA |
| 14 | Sá Limpa – Sociedade de Limpezas, Lda. | EXCLUÍDA |

Assim, o Júri procedeu à seguinte ordenação das propostas admitidas:

| Ordem | Proposta N.º | Concorrente | Preço |
|-----------------|--------------|--|-------------|
| 1º Classificado | 4 | B. B. Facility Services, Unipessoal, Lda. | 15.000,00 € |
| 2º Classificado | 9 | Euromex – Facility Services, S.A. | 15.000,00 € |
| 3º Classificado | 8 | Servilimpe – Limpezas Técnicas Mecanizadas, S.A. | 15.571,06 € |

Em face da ordenação das propostas que foram objeto de análise pelo júri do procedimento, e, conforme o disposto no n.º 2 do artigo 12.º do Programa de Procedimento, delibera o mesmo, por unanimidade, propor adjudicação à firma B. B. Facility Services, Unipessoal, Lda., pelo valor de 15.000,00 € (Quinze mil euros), não incluindo o imposto sobre o valor acrescentado (IVA).

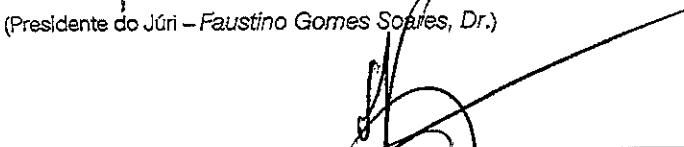
Nos termos do disposto no artigo 123º do CCP, deverá proceder-se à audiência prévia dos concorrentes.


E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrado a presente relatório, que depois de lido e confirmado vai ser assinado pelos membros do júri.

Paços do Concelho, 16 de junho de 2017

O JÚRI DO PROCEDIMENTO,


(Presidente do Júri – Faustino Gomes Soares, Dr.)


(Membro suplente -1º vogal – Manuel Gaspar Soares Cerqueira, Dr.)


(Membro efetivo – 2º vogal – Ivone Carla Ribas Gonçalves, Dr.ª)