



QUADRO SINÓPTICO

Lote Nº	Área de Lote	Área de Implantação	Área de Garagem	Área de Comércio	Área de Escritório	Área de Habitação	Nº de Fogos	Pisos/Função	Cotas de Implantação
1	1060.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	64.00/67.00
2	730.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	62.00/65.00
3	730.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	60.00/63.00
4	730.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	58.00/61.00
5	730.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	56.00/59.00
6	730.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	53.00/56.00
7	730.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	50.00/53.00
8	730.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	48.00/51.00
9	610.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	46.00/49.00
10	870.00	148.00	48.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	48.50/51.00
11	730.00	150.00	50.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	48.50/51.00
12	730.00	150.00	50.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	48.50/51.00
13	730.00	150.00	50.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	48.50/51.00
14	730.00	150.00	50.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	49.00/52.00
15	1460.00	150.00	50.00	.....	.....	200.00	1	G/HCH	49.50/53.00/56.00
16	1812.00	170.00	70.00	.....	.....	200.00	1	G/HCH	56.00/59.00/62.00
17	863.00	300.00	300.00	.....	.....	600.00	4	G/2H	60.50/63.00
18	610.00	300.00	300.00	.....	.....	600.00	4	G/2H	60.50/63.00
19	660.00	300.00	300.00	.....	.....	600.00	4	G/2H	60.50/63.00
20	739.00	300.00	300.00	.....	.....	600.00	4	G/2H	60.50/63.00
21	1065.00	300.00	300.00	.....	.....	600.00	4	G/2H	60.50/63.00
22	2951.00	120.00	.....	.....	.....	240.00	1	ZH	Existente
23	986.00	198.00	50.00	.....	.....	238.00	1	10/HH	62.00/65.00
24	617.00	121.50	121.50	.....	.....	270.00	1	G/2H	58.00/61.00
25	746.00	121.50	121.50	.....	.....	270.00	1	G/2H	58.00/61.00
26	864.00	121.50	121.50	.....	.....	270.00	1	G/2H	58.00/61.00
27	828.00	121.50	121.50	.....	.....	270.00	1	G/2H	58.00/61.00
28	928.00	121.50	121.50	.....	.....	270.00	1	G/2H	58.00/61.00
29	705.00	121.50	121.50	.....	.....	270.00	1	G/2H	58.00/61.00
30	856.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	58.00/61.00
31	645.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	57.00/60.00
32	600.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	57.00/60.00
33	600.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	57.00/60.00
34	600.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	57.00/60.00
35	600.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	57.00/60.00
36	743.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	57.00/60.00
37	831.00	322.50	322.50	.....	.....	645.00	4	G/2H	48.50/51.00
38	820.00	300.00	300.00	.....	.....	600.00	4	G/2H	48.50/51.00
39	852.00	322.50	322.50	.....	.....	645.00	4	G/2H	48.50/51.00
40	852.00	322.50	322.50	.....	.....	645.00	4	G/2H	48.50/51.00
41	620.00	300.00	300.00	.....	.....	600.00	4	G/2H	48.50/51.00
42	790.00	322.50	322.50	.....	.....	645.00	4	G/2H	48.50/51.00
43	724.00	245.50	.....	.....	.....	356.00	1	HCH	45.50/48.50
44	831.00	245.50	.....	.....	.....	356.00	1	HCH	45.50/48.50
45	919.00	245.50	.....	.....	.....	356.00	1	HCH	45.50/48.50
46	1006.00	245.50	.....	.....	.....	356.00	1	HCH	45.50/48.50
47	345.00	345.00	345.00	.....	.....	1035.00	9	G/3H	39.00/42.00
48	2471.00	2471.00	4296.00	1719.00	781.00	5302.00	42	C/E/G/3H	30.00/33.70/37.40/ 40.30/43.20/46.10
60	489.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	45.00/48.00
61	450.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	45.00/48.00
62	600.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	45.00/48.00
63	600.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	45.00/48.00
64	600.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	45.00/48.00
65	600.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	45.00/48.00
66	600.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	45.00/48.00
67	543.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	45.00/48.00
68	570.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	45.00/48.00
69	700.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	45.00/48.00
70	820.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	45.00/48.00
76	844.00	100.00	100.00	.....	.....	200.00	1	G/2H	45.00/48.00
TOTAL	49 325.00	12 103.00	11977.66	1719.00	781.00	23 639.00	142	.....	.....

Área Total do Terreno	74 479.00m ²
Área Total dos Lotes	49 325.00m ²
Área de Equipamentos	3 839.00m ²
Área de Arruamentos	10 081.00m ²
Área de Estacionamento	2 270.00m ²
Área de Passeios	5 420.00m ²
Área de Zonas Verdes	3 644.00m ²

- LEGENDA**
- - - Limite do Plano
 - [Hatched Box] Polígono de implantação
 - [Orange Box] Lote
 - [Yellow Box] Equipamento
 - [Dark Grey Box] Faixa de rodagem
 - [Light Grey Box] Estacionamento
 - [Yellow Box] Passeio
 - [Green Box] Espaços verdes

- G - Garagem
- HC - Habitação em Cave
- H - Habitação
- C - Comércio e Estabelecimento de Restauração e Bebidas
- E - Serviços

Coordenadas Rectangulares
 Projecção de Gauss, Elipsóide de Hayford, Datum 73 (Metriçal)
 Origem das Coordenadas Rectangulares - Ponto Central
 φ = 39° 40' λ = 8° 07' 54" 862 W de Gr
 Falsa origem 180,598m W e 86,990m N do Ponto Central

Gabinete de Planeamento e Urbanismo
 Praça Municipal - 4974-003 Arcos de Valdevez
 Telefone: 258 520 500 Fax: 258 520 509
 geral@cm-arcos-valdevez.pt www.cm-arcos-valdevez.pt

PLANO DE PORMENOR DE VALVERDE E PEDROSAS
ALTERAÇÃO V2007

projeto: **Albano Araújo, Urb.**

escala: **1:1000**

arquivo: **40_07_0**

data: **Julho 07**

10

Síntese