



QUADRO SINÓPTICO

PARCELA	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA TOTAL DE PAVIMENTOS	FUNÇÃO	N.º MÁXIMO DE FOGOS	CERCEA	COTA DE SOLEIRA	N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PRIVADO	
A EXCLUIR	A1	278 m ²	834 m ²	HABITACÃO E COMÉRCIO NO R/C	6	CAVE + R/C + 2	102.70	11
	A2	276 m ²	798 m ²	HABITACÃO E COMÉRCIO NO R/C	6	CAVE + R/C + 1 + RECUADO	105.70	11
	A3	254 m ²	762 m ²	HABITACÃO E COMÉRCIO NO R/C	6	CAVE + R/C + 2	105.70	10
B	B1	261 m ²	783 m ²	HABITACÃO E COMÉRCIO NO R/C	6	CAVE + R/C + 2	109.00	10
	B2	298 m ²	875 m ²	HABITACÃO E COMÉRCIO NO R/C	6	CAVE + R/C + 1 + RECUADO	112.00	12
	B3	171 m ²	342 m ²	HABITACÃO	4	CAVE + R/C + 1	112.00	7

- LEGENDA**
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
 - PROPOSTAS DO PLANO
 - LIMITE DAS PARCELAS COM ESPAÇO PÚBLICO (EXISTENTE E PROPOSTO) EXCLUIR
 - POLÍGONO BASE DE IMPLANTAÇÃO DE EDIFÍCIO (CERCEA MÁXIMA 3 PISOS) EXCLUIR A1 a A3
ALTERAR B1 a B3
 - ÁREA DE LOGRADOURO
 - ÁREA VERDE "NON AEDIFICANDI" DELIMITAR GALERIA RUPICOLA
 - ESPAÇO VERDE COM ESTACIONAMENTO (A PROJECTAR) EXECUTADO
 - POSTO DE INFORMAÇÃO TURÍSTICA (A PROJECTAR) EXECUTADO
 - ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL
 - ESPAÇO PARA PEÕES ALTERAR LEGENDA
 - ÁRVORE DE MÉDIO PORTE
 - ACESSO CONDICIONADO A VEÍCULOS DE CARGAS E DESCARGAS E/OU MORADORES
 - ESPAÇO PARA ESTACIONAMENTO AUTOMÓVEL
 - NOVO ARRUIJAMENTO (LIGACÃO ASSUMIDA NAS PROPOSTAS DO PLANO DE URBANIZAÇÃO EM ELABORAÇÃO)
 - ÁREA DE ESTACIONAMENTO (COMPROMISSO ASSUMIDO PELA CÂMARA MUNICIPAL) EXECUTADO
 - EQUIPAMENTO HOTELEIRO (COMPROMISSO ASSUMIDO PELA CÂMARA MUNICIPAL) EXECUTADO
 - EQUIPAMENTO DE INTERESSE CULTURAL (A RECUPERAR)
 - SENTIDO DA CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL EXCLUIR
 - SENTIDO DA CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL CONDICIONADA EXCLUIR
 - LARGO COM MOBILIÁRIO URBANO (A PROJECTAR)
 - BOCA DE INCÊNDIO / MARCO DE ÁGUA
 - ECO-PONTO EXCLUIR
 - EDIFÍCIOS A MANTER - GRAUS DE INTERVENÇÃO ARQUITECTÓNICA**
 - G. I.1 - PRESERVAÇÃO OU REABILITAÇÃO OBRIGATORIA DO IMÓVEL
 - G. I.2 - CONSERVAÇÃO GÉNÉRICA DO CASCO COM PRESERVAÇÃO OU REABILITAÇÃO DAS FACHADAS ALTERAR DE G.I.2 PARA G.I.3
 - G. I.3 - POSSIBILIDADE DE DEMOLIÇÃO DO IMÓVEL PARA POSTERIOR RECONSTRUÇÃO OU REMODELAÇÃO
 - G. I.4 - REMODELAÇÃO OBRIGATORIA DO CASCO DO IMÓVEL NA LINGUAGEM E/OU VOLUMETRIA
 - G. I.5 - DEMOLIÇÃO OBRIGATORIA DO IMÓVEL EXECUTADO
 - EDIFÍCIO A CLASSIFICAR COMO IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO (IGREJA DE S. PAIO E ESCADARIA)
 - ESPAÇOS URBANOS A SUBMETER A PROJETOS
 - ZONA 1 - PONTE VELHA, R. DOS MILAGRES, R. Dr. TEIXEIRA DE QUEIRÓS, LARGO DOS MILAGRES E LARGO DE S. JOÃO DE DEUS, Av. ANTONÍO CALDAS, E.N. 202 E INTERIOR DO QUARTERÃO Q4 (RENOVAÇÃO DOS REVESTIMENTOS DOS PAVIMENTOS, REMODELAÇÃO E/OU ADAPTAÇÃO DAS REDES DE INFRAESTRUTURAS EXISTENTES E INTRODUÇÃO DE GÁS E TV POR CABO)
 - ZONA 2 - R. Cons. PLÁCIDO ABREU, R. Cons. PEDRO DE BRITO, QUELHA DAS HORTAS, R. AMORIM SOARES, R. Dr. VAZ GUEDES E LARGO Cons. PINTO OSÓRIO (RENOVAÇÃO DOS REVESTIMENTOS DOS PAVIMENTOS, REMODELAÇÃO E/OU ADAPTAÇÃO DAS REDES DE INFRAESTRUTURAS EXISTENTES E INTRODUÇÃO DE GÁS E TV POR CABO)
 - ZONA 3 - TROCO DO NOVO ARRUIJAMENTO NASCENTE DA IGREJA DE S. PAIO E CAMINHO DO CAMPO DA IGREJA (IMPLANTAÇÃO DE TRACADOS NOVOS, INTRODUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS)
 - ZONA 4 - CAMINHO DE NOVELHOS, CAMINHO DAS OLIVEIRAS E TROCO DA ANTIGA E.N. 101 (RENOVAÇÃO DOS REVESTIMENTOS DOS PAVIMENTOS, REMODELAÇÃO E/OU ADAPTAÇÃO DAS REDES DE INFRAESTRUTURAS EXISTENTES E INTRODUÇÃO DE GÁS E TV POR CABO)
 - OUTRAS ALTERAÇÕES**
 - ESPAÇOS A INSERIR NA CATEGORIA DE "ÁREA DE LOGRADOURO"
 - ESPAÇO A INSERIR NA CATEGORIA DE "ÁREA PARA EDIFICAÇÃO"
 - DELIMITAR ESPAÇO CONSTRUÍDO DO LOTE 15
 - DELIMITAR AS ZONAS INUNDÁVEIS -
 - NOVA DELIMITAÇÃO NOS "ESPAÇOS URBANOS A SUBMETER A PROJETOS"
 - RECONFIGURAÇÃO DO ARRUIJAMENTO
 - INCLUIR TOPONÍMIA
 - INTRODUIR NO QUADRO SINÓPTICO O TIPO DE UTILIZAÇÃO DO ESTACIONAMENTO PRIVADO

Serviço de Planeamento e Ordenamento do Território

Pré-Projecto: 4974-003 Arcos de Valdevez
Telefone: 258 520 800 geral@cmav.pt

Projeto: Carlos Machado, Arq. Célia Marques, Dra.
Desenho: Célia Marques, Dra. Mariana Sousa, Eng.
www.cmav.pt

PLANO DE PORMENOR DE SALVAGUARDA E RENOVAÇÃO URBANA DE S. PAIO (1ª Alteração)

ALTERAÇÕES À PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

escala: 1:1000
ano: 25/11/15
dia: 15
Desembro 2015

R3