



**QUADRO SINÓPTICO**

PARCELA	ÁREA DE IMPLANTACÃO	ÁREA TOTAL DE PAVIMENTOS	FUNÇÃO	N.º MÁXIMO DE FOGOS	CÉRCEA	COTA DE SOLEIRA	N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	
A	A1	278 m <sup>2</sup>	834 m <sup>2</sup>	HABITACÃO E COMÉRCIO NO R/C	6	CAVE + R/C + 2	102.70	11
	A2	276 m <sup>2</sup>	798 m <sup>2</sup>	HABITACÃO E COMÉRCIO NO R/C	6	CAVE + R/C + 1 + RECUADO	105.70	11
	A3	254 m <sup>2</sup>	762 m <sup>2</sup>	HABITACÃO E COMÉRCIO NO R/C	6	CAVE + R/C + 2	105.70	10
B	B1	261 m <sup>2</sup>	783 m <sup>2</sup>	HABITACÃO E COMÉRCIO NO R/C	6	CAVE + R/C + 2	109.00	10
	B2	298 m <sup>2</sup>	875 m <sup>2</sup>	HABITACÃO E COMÉRCIO NO R/C	6	CAVE + R/C + 1 + RECUADO	112.00	12
	B3	171 m <sup>2</sup>	342 m <sup>2</sup>	HABITACÃO	4	CAVE + R/C + 1	112.00	7

LEGENDA	
	LIMITE DA ÁREA DO PLANO
PROPOSTAS DO PLANO	
	LIMITE DAS PARCELAS COM ESPAÇO PÚBLICO (EXISTENTE E PROPOSTO)
	POLÍGONO BASE DE IMPLANTACÃO DE EDIFÍCIO (CÉRCEA MÁXIMA 3 PISOS)
	ÁREA DE LOGRADOURO
	ÁREA VERDE "NON AEDIFICANDI"
	ESPAÇO VERDE COM ESTACIONAMENTO (A PROJECTAR)
	POSTO DE INFORMACÃO TURÍSTICA (A PROJECTAR)
	ESPAÇOS DE CIRCULACÃO AUTOMÓVEL
	ESPAÇO PARA PEÕES
	ÁRVORE DE MÉDIO PORTE
	ACESSO CONDICIONADO A VEÍCULOS DE CARGAS E DESCARGAS E/OU MORADORES
	ESPAÇO PARA ESTACIONAMENTO AUTOMÓVEL
	NOVO ARRUMAMENTO (LIGACÃO ASSUMIDA NAS PROPOSTAS DO PLANO DE ORGANIZACÃO EM ELABORACÃO)
	ÁREA DE ESTACIONAMENTO (COMPROMISSO ASSUMIDO PELA CÂMARA MUNICIPAL)
	EQUIPAMENTO HOTELEIRO (COMPROMISSO ASSUMIDO PELA CÂMARA MUNICIPAL)
	EQUIPAMENTO DE INTERESSE CULTURAL (A RECUPERAR)
	SENTIDO DA CIRCULACÃO AUTOMÓVEL
	SENTIDO DA CIRCULACÃO AUTOMÓVEL CONDICIONADA
	LARGO COM MOBILIÁRIO URBANO (A PROJECTAR)
	BOCA DE INCÊNDIO / MARCO DE ÁGUA
	ECO-PONTO
EDIFÍCIOS A MANTER - GRAUS DE INTERVENÇÃO ARQUITECTÓNICA	
	G.1.1 - PRESERVAÇÃO OU REABILITACÃO OBRIGATORIA DO IMÓVEL
	G.1.2 - CONSERVACÃO GENÉRICA DO CASCO COM PRESERVAÇÃO OU REABILITACÃO DAS FACHADAS
	G.1.3 - POSSIBILIDADE DE DEMOLICÃO DO IMÓVEL PARA POSTERIOR RECONSTRUACÃO OU REMODELACÃO
	G.1.4 - REMODELACÃO OBRIGATORIA DO CASCO DO IMÓVEL NA LINGUAGEM E/OU VOLUMETRIA
	G.1.5 - DEMOLICÃO OBRIGATORIA DO IMÓVEL
	EDIFÍCIO A CLASSIFICAR COMO IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO (IGREJA DE S. PAIO E ESCADARIA)
ESPAÇOS URBANOS A SUBMETTER A PROJECTOS	
	ZONA 1 - PONTE VELHA, R. DOS MILAGRES, R. DR. TEIXEIRA DE QUEIRÓS, LARGO DOS MILAGRES E LARGO DE S. JOÃO DE DEUS, Av. ANTÓNIO CALDAS, E.N. 202 E INTERIOR DO QUARTEIRÃO 04 (RENOVACÃO DOS REVESTIMENTOS DOS PAVIMENTOS, REMODELACÃO E/OU ADAPTACÃO DAS REDES DE INFRAESTRUTURAS EXISTENTES E INTRODUÇÃO DE GÁS E TV POR CABO)
	ZONA 2 - R. CONS. PLÁCIDO ABREU, R. CONS. PEDRO DE BRITO, QUELHA DAS HORTAS, R. AMORIM SOARES, R. DR. VAZ GUEDES E LARGO CONS. PINTO OSÓRIO (RENOVACÃO DOS REVESTIMENTOS DOS PAVIMENTOS, REMODELACÃO E/OU ADAPTACÃO DAS REDES DE INFRAESTRUTURAS EXISTENTES E INTRODUÇÃO DE GÁS E TV POR CABO)
	ZONA 3 - TROCO DO NOVO ARRUMAMENTO NASCENTE DA IGREJA DE S. PAIO E CAMINHO DO CAMPO DA IGREJA (IMPLANTACÃO DE TRACADOS NOVOS, INTRODUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS)
	ZONA 4 - CAMINHO DE NOVELHOS, CAMINHO DAS OLIVEIRAS E TROCO DA ANTIGA E.N. 101 (RENOVACÃO DOS REVESTIMENTOS DOS PAVIMENTOS, REMODELACÃO E/OU ADAPTACÃO DAS REDES DE INFRAESTRUTURAS EXISTENTES E INTRODUÇÃO DE GÁS E TV POR CABO)

**Serviço de Planeamento e Ordenamento do Território**

Pracsa Municipal - 4974-003 Arcos de Valdevez  
 Telefone: 259 520 900  
 geral@cmav.pt

**PLANO DE PORMENOR DE SALVAGUARDA E RENOVACÃO URBANA DE S. PAIO (1ª Alteração)**

Nível de Execução no Espaço Público

projeção: Carlos Machado, Arq.  
Cátia Marques, Dra.

desenho: Cátia Marques, Dra.  
Marjuna Sousa, Engª

escala: 1:1000

data: Dezembro 2016

**R1**