



RELATÓRIO FINAL DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS

(artigo 148º do CCP)

Aquisição de serviços de limpeza e desinfecção em vários edifícios municipais (Lote 1, Lote 2 e Lote 3)

Valor base: **110.500,00 €**

Aos dezoito dias do mês de março de dois mil e dezasseis, na sala de reuniões dos serviços técnicos da Câmara Municipal de Arcos de Valdevez, reuniu o júri responsável pelo procedimento composto por Nuno Miguel de Sousa Ribeiro Soares, que presidiu, Luís Manuel de Figueiredo Duarte de Macedo e Manuel Gaspar Soares Cerqueira, que secretariou, a fim de analisarem eventuais reclamações dos concorrentes, ao abrigo do artigo 147.º do Código dos Contratos Públicos, no âmbito do procedimento por Concurso Público para o procedimento acima referido.

Findo o prazo concedido, cinco dias úteis, verificou-se que nenhum dos concorrentes apresentou qualquer reclamação ou pedido de esclarecimento à proposta de adjudicação.

Assim, e nos termos do artigo 148.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, o júri do procedimento delibera, por unanimidade, manter o teor do relatório Preliminar (em anexo) e a adjudicação às empresas:

Lote 1

Cond-Alert, Unipessoal, Lda. pelo valor mensal de 1.125,72 € (**Mil cento e vinte e cinco euros e setenta e dois cêntimos**), não incluindo o imposto sobre o valor acrescentado (IVA).

Lote 2

B.B. Facility Services, Unipessoal, Lda. pelo valor mensal de 1.609,92 € (**Mil seiscientos e nove euros e noventa e dois cêntimos**), não incluindo o imposto sobre o valor acrescentado (IVA).

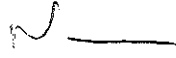
Lote 3

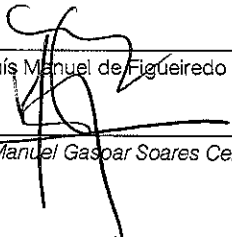
Cond-Alert, Unipessoal, Lda. pelo valor mensal de 5.084,94 € (**Cinco mil, oitenta e quatro euros e noventa e quatro cêntimos**), não incluindo o imposto sobre o valor acrescentado (IVA).

Paços do Concelho, 18 de março de 2016

O JÚRI DO PROCEDIMENTO,


(Presidente do Júri – Nuno Miguel de Sousa Ribeiro Soares, Dr.)


(Membro efetivo - 1º vogal – Luís Manuel de Figueiredo Duarte de Macedo, Eng.º)


(Membro efetivo – 2º vogal – Manuel Gaspar Soares Cerqueira, Dr.)



CONCURSO PÚBLICO

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS:

"AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E DESINFEÇÃO EM VÁRIOS EDIFÍCIOS MUNICIPAIS (LOTE 1, LOTE 2 E LOTE 3)"

Valor Base: 110.500,00 €

RELATÓRIO PRELIMINAR DE ANÁLISE DE PROPOSTAS

(artigo 122º do CCP)

Handwritten signatures and initials, including "M-G" and "W", are present in the bottom right corner.

Aos nove dias do mês de março do ano de dois mil e dezasseis, reuniu o júri do procedimento designado por deliberação da Câmara Municipal de 23/12/2015, para o concurso público de "AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E DESINFEÇÃO EM VÁRIOS EDIFÍCIOS MUNICIPAIS (LOTE 1, LOTE 2 E LOTE 3)", composto por Nuno Miguel de Sousa Ribeiro Soares, que presidiu, Luís Manuel de Figueiredo Duarte de Macedo e Manuel Gaspar Soares Cerqueira, que secretariou, a fim de se proceder à apreciação e análise das propostas e elaborar o Relatório Preliminar com a ordenação das mesmas.

O preço base do concurso é de 110.500,00 € (Cento e dez mil e quinhentos euros), não incluindo o imposto sobre o valor acrescentado (IVA).

As propostas patentes ao concurso são as constantes no quadro seguinte:

Quadro 1 – Propostas e concorrentes presentes a concurso

Ordem	Dia/hora	Concorrente	Valor da proposta
1	04/03/2016 11:15:04	Servilimpe, Limpezas técnicas mecanizadas, S.A.	
		Lote 1	0,00 €
		Lote 2	0,21 €
		Lote 3	0,08 €
		Total	0,29 €
2	04/03/2016 17:10:37	Laurinda & Sá – Serviços de Limpeza, Unipessoal, Lda.	
		Lote 1	1.300,00 €
		Lote 2	1.680,00 €
		Lote 3	5.895,00 €
		Total	8.875,00 €
3	06/03/2016 19:34:06	Cond-Alert, Unipessoal, Lda.	
		Lote 1	1.125,72 €
		Lote 2	1.742,57 €
		Lote 3	5.084,94 €
		Total	7.953,24 €
4	07/03/2016 10:07:19	Iberlim – Sociedade Técnica de Limpezas, S.A.	
		Lote 1	1.800,00 €
		Lote 2	2.100,00 €
		Lote 3	6.900,00 €
		Total	10.800,00 €
5	07/03/2016 11:51:13	Sá Limpa – Sociedade de Limpezas, Lda.	
		Lote 1	1.400,00 €
		Lote 2	1.800,00 €
		Lote 3	6.000,00 €
		Total	9.200,00 €
6	07/03/2016 11:54:28	Nova Serviços, Lda.	
		Lote 1	0,20 €
		Lote 2	0,00 €

		Lote 3	0,00 €
		Total	0,20 €
7	07/03/2016 12:12:28	CLECE, S.A.	
		Lote 1	0,02 €
		Lote 2	0,03 €
		Lote 3	0,08 €
		Total	0,13 €
8	07/03/2016 12:25:44	Vadeca – Facility Services, S.A.	
		Lote 1	1.398,95 €
		Lote 2	1.776,14 €
		Lote 3	7.041,67 €
		Total	10.216,76 €
9	07/03/2016 14:32:59	Aveiclean, Limpeza e Conservação, Lda.	
		Lote 1	1.354,64 €
		Lote 2	1.748,00 €
		Lote 3	5.967,00 €
		Total	9.069,64 €
10	07/03/2016 16:01:45	JLSM – Serviços, Unipessoal, Lda.	
		Lote 1	1.375,00 €
		Lote 2	1.700,00 €
		Lote 3	5.947,50 €
		Total	9.022,50 €
11	07/03/2016 16:18:21	Foamy Sparkle, Lda.	
		Lote 1	1.327,08 €
		Lote 2	1.706,16 €
		Lote 3	5.687,20 €
		Total	8.720,44 €
12	07/03/2016 16:49:46	Operandus – Limpeza Profissional, Lda.	
		Lote 1	2,00 €
		Lote 2	0,03 €
		Lote 3	0,08 €
		Total	2,11 €
13	07/03/2016 16:56:37	B.B. Facility Services, Unipessoal, Lda.	
		Lote 1	1.252,16 €
		Lote 2	1.609,92 €
		Lote 3	5.366,40 €
		Total	8.228,48 €

14 07/03/2016 17:01:00 Euromex – Facility Services, Lda.

Lote 1	1.284,76 €
Lote 2	1.793,67 €
Lote 3	5.604,56 €
Total	8.682,99 €

O critério estabelecido para a adjudicação é o do mais baixo preço, atendendo ao disposto no artigo 74.º, do Código dos Contratos Públicos (CCP) aprovado pelo Decreto-Lei 18/2008, de 29 de Janeiro

O Júri analisou as propostas apresentadas, tendo deliberado, por unanimidade, propor a admissão/exclusão das seguintes propostas pelos motivos e com os fundamentos a seguir indicados:

Proposta n.º 1, Servilimpe, Limpezas técnicas mecanizadas, S.A.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, nos valores de: 0,00 € para o Lote 1, 0,21 € para o Lote 2 e 0,08 € para o Lote 3, no valor total de 0,29 €, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (110.500 €).

A proposta foi submetida apenas com o Formulário Principal, Questionário e Anexo I.

Assim, atendendo ao disposto na alínea d) do n.º 2 do artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo D.L. n.º 18/2008, de 29 de janeiro, a proposta é excluída.

Proposta n.º 2, Laurinda & Sá – Serviços de Limpeza, Unipessoal, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, nos valores mensais de: 1.300,00 € para o Lote 1, 1.680,00 € para o Lote 2 e 5.895,00 € para o Lote 3 €, no valor total de 8.875,00 €/mês, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (110.500,00 €).

Face ao exposto e após a análise dos documentos que instruem a proposta, o Júri considera que os mesmos foram entregues na totalidade e cumprem formalmente o exigido no Artigo 8.º – Documentos que instruem a proposta, do programa de procedimento, pelo que a proposta é admitida.

Proposta n.º 3, Cond-Alert, Unipessoal, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, nos valores mensais de: 1.125,72 € para o Lote 1, 1.742,57 € para o Lote 2 e 5.084,94 € para o Lote 3 €, no valor total de 7.953,24 €/mês, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (110.500,00 €).

Face ao exposto e após a análise dos documentos que instruem a proposta, o Júri considera que os mesmos foram entregues na totalidade e cumprem formalmente o exigido no Artigo 8.º – Documentos que instruem a proposta, do programa de procedimento, pelo que a proposta é admitida.

Proposta n.º 4, Iberlim – Sociedade Técnica de Limpezas, S.A.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, nos valores mensais de: 1.800,00 € para o Lote 1, 2.100,00 € para o Lote 2 e 6.900,00 € para o Lote 3 €, no valor total de 10.800,00 €/mês, superior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (110.500,00 €).

A proposta foi submetida apenas com o Anexo III.

Assim, atendendo ao disposto na alínea d) do n.º 2 do artigo 70.º e na alínea d) do n.º 2 do artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo D.L. n.º 18/2008, de 29 de janeiro, a proposta é **excluída**.

Proposta n.º 5, Sá Limpa – Sociedade de Limpezas, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, nos valores mensais de: 1.400,00 € para o Lote 1, 1.800,00 € para o Lote 2 e 6.000,00 € para o Lote 3 €, no valor total de 9.200,00 €/mês, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (110.500,00 €).

Face ao exposto e após a análise dos documentos que instruem a proposta, o Júri considera que os mesmos foram entregues na totalidade e cumprem formalmente o exigido no Artigo 8.º – Documentos que instruem a proposta, do programa de procedimento, pelo que a proposta é **admitida**.

Proposta n.º 6, Nova Serviços, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 0,20 €, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (110.500,00 €).

A proposta foi submetida apenas com uma declaração de não apresentação de proposta, devido ao preço alcançado para orçamento ser superior ao preço base do procedimento.

Assim, atendendo ao disposto na alínea d) do n.º 2 do artigo 70.º e na alínea d) do n.º 2 do artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo D.L. n.º 18/2008, de 29 de janeiro, a proposta é **excluída**.

Proposta n.º 7, CLECE, S.A.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de 0,13 €, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (110.500,00 €).

A proposta foi submetida apenas com o Formulário Principal e Questionário.

Assim, atendendo ao disposto na alínea d) do n.º 2 do artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo D.L. n.º 18/2008, de 29 de janeiro, a proposta é **excluída**.

Proposta n.º 8, Vadecca – Facility Services, S.A.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, nos valores mensais de: 1.398,95 € para o Lote 1, 1.776,14 € para o Lote 2 e 7.041,67 € para o Lote 3 €, no valor total de 10.216,76 €/mês, superior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (110.500,00 €).

Assim, atendendo ao disposto na alínea d) do n.º 2 do artigo 70.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo D.L. n.º 18/2008, de 29 de janeiro, a proposta é **excluída**.

Proposta n.º 9, Aveiclean, Limpeza e Conservação, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, nos valores mensais de: 1.354,64 € para o Lote 1, 1.748,00 € para o Lote 2 e 5.967,00 € para o Lote 3 €, no valor total de 9.069,64 €/mês, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (110.500,00 €).

Face ao exposto e após a análise dos documentos que instruem a proposta, o Júri considera que os mesmos foram entregues na totalidade e cumprem formalmente o exigido no Artigo 8.º – Documentos que instruem a proposta, do programa de procedimento, pelo que a proposta é **admitida**.

Proposta n.º 10, JLSM – Serviços, Unipessoal, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, nos valores mensais de: **1.375,00 € para o Lote 1, 1.700,00 € para o Lote 2 e 5.947,50 € para o Lote 3 €, no valor total de 9.022,50 €/mês**, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (110.500,00 €).

Face ao exposto e após a análise dos documentos que instruem a proposta, o Júri considera que os mesmos foram entregues na totalidade e cumprem formalmente o exigido no Artigo 8.º – Documentos que instruem a proposta, do programa de procedimento, pelo que a proposta é admitida.

Proposta n.º 11, Foamy Sparkle, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, nos valores mensais de: **1.327,08 € para o Lote 1, 1.706,16 € para o Lote 2 e 5.687,20 € para o Lote 3 €, no valor total de 8.720,44 €/mês**, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (110.500,00 €).

Face ao exposto e após a análise dos documentos que instruem a proposta, o Júri considera que os mesmos foram entregues na totalidade e cumprem formalmente o exigido no Artigo 8.º – Documentos que instruem a proposta, do programa de procedimento, pelo que a proposta é admitida.

Proposta n.º 12, Operandus – Limpeza Profissional, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, no valor de **2,11 €**, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (110.500,00 €).

A proposta foi submetida apenas com o Formulário Principal e Questionário.

Assim, atendendo ao disposto na alínea d) do n.º 2 do artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo D.L. n.º 18/2008, de 29 de janeiro, a proposta é excluída.

Proposta n.º 13, B.B. Facility Services, Unipessoal, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, nos valores mensais de: **1.252,16 € para o Lote 1, 1.609,92 € para o Lote 2 e 5.366,40 € para o Lote 3 €, no valor total de 8.228,48 €/mês**, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (110.500,00 €).

Face ao exposto e após a análise dos documentos que instruem a proposta, o Júri considera que os mesmos foram entregues na totalidade e cumprem formalmente o exigido no Artigo 8.º – Documentos que instruem a proposta, do programa de procedimento, pelo que a proposta é admitida.

Proposta n.º 14, Euromex – Facility Services, Lda.

O concorrente apresenta a proposta dentro do prazo estabelecido para o efeito, nos valores mensais de: **1.284,76 € para o Lote 1, 1.793,67 € para o Lote 2 e 5.604,56 € para o Lote 3 €, no valor total de 8.682,99 €/mês**, inferior ao valor base fixado para o procedimento a concurso (110.500,00 €).

Face ao exposto e após a análise dos documentos que instruem a proposta, o Júri considera que os mesmos foram entregues na totalidade e cumprem formalmente o exigido no Artigo 8.º – Documentos que instruem a proposta, do programa de procedimento, pelo que a proposta é admitida.

Apresenta-se o seguinte quadro de concorrentes admitidos e excluídos:

Quadro 2 – Propostas e concorrentes admitidos e excluídos

Proposta n.º	Denominação do Concorrente	Admissão/exclusão das propostas para análise
1	Servilimpe – Limpezas Técnicas Mecanizadas, S.A.	EXCLUÍDA
2	Laurinda & Sá – Serviços de Limpeza, Unipessoal, Lda.	ADMITIDA
3	Cond-Alert, Unipessoal, Lda.	ADMITIDA
4	Iberlim – Sociedade Técnica de Limpezas, S.A.	EXCLUÍDA
5	Sá Limpa – Sociedade de Limpezas, Lda.	ADMITIDA
6	Nova Serviços, Lda.	EXCLUÍDA
7	CLECE, S.A.	EXCLUÍDA
8	Vadeca – Facility Services, S.A.	EXCLUÍDA
9	Aveiclean, Limpeza e Conservação, Lda.	ADMITIDA
10	JLSM – Serviços, Unipessoal, Lda.	ADMITIDA
11	Foamy Sparkle, Lda.	ADMITIDA
12	Operandus – Limpeza Profissional, Lda.	EXCLUÍDA
13	B.B. Facility Services, Unipessoal, Lda.	ADMITIDA
14	Euromex – Facility Services, Lda.	ADMITIDA

Assim, o Júri procedeu à seguinte ordenação das propostas admitidas:

LOTE 1

Ordem	Proposta N.º	Concorrente	Preço
1.º Classificado	3	Cond-Alert, Unipessoal, Lda.	1.125,72 €
2.º Classificado	13	B.B. Facility Services, Unipessoal, Lda.	1.252,16 €
3.º Classificado	14	Euromex – Facility Services, Lda.	1.284,76 €
4.º Classificado	2	Laurinda & Sá – Serviços de Limpeza, Unipessoal, Lda.	1.300,00 €
5.º Classificado	11	Foamy Sparkle, Lda.	1.327,08 €
6.º Classificado	9	Aveiclean – Facility Services, S.A.	1.354,64 €
7.º Classificado	10	JLSM – Serviços, Unipessoal, Lda.	1.375,00 €
8.º Classificado	5	Sá Limpa – Sociedade de Limpezas, Lda.	1.400,00 €

LOTE 2

Ordem	Proposta N.º	Concorrente	Preço
1.º Classificado	13	B.B. Facility Services, Unipessoal, Lda.	1.609,92 €
2.º Classificado	2	Laurinda & Sá – Serviços de Limpeza, Unipessoal, Lda.	1.680,00 €
3.º Classificado	10	JLSM – Serviços, Unipessoal, Lda.	1.700,00 €
4.º Classificado	11	Foamy Sparkle, Lda.	1.706,16 €
5.º Classificado	3	Cond-Alert, Unipessoal, Lda.	1.742,57 €
6.º Classificado	9	Aveiclean – Facility Services, S.A.	1.748,00 €
7.º Classificado	14	Euromex – Facility Services, Lda.	1.793,67 €
8.º Classificado	5	Sá Limpa – Sociedade de Limpezas, Lda.	1.800,00 €

LOTE 3

Ordem	Proposta N.º	Concorrente	Preço
1.º Classificado	3	Cond-Alert, Unipessoal, Lda.	5.084,94 €
2.º Classificado	13	B.B. Facility Services, Unipessoal, Lda.	5.366,40 €
3.º Classificado	14	Euromex – Facility Services, Lda.	5.604,56 €
4.º Classificado	11	Foamy Sparkle, Lda.	5.687,20 €
5.º Classificado	2	Laurinda & Sá – Serviços de Limpeza, Unipessoal, Lda.	5.895,00 €
6.º Classificado	10	JLSM – Serviços, Unipessoal, Lda.	5.947,50 €
7.º Classificado	9	Aveiclean – Facility Services, S.A.	5.967,00 €
8.º Classificado	5	Sá Limpa – Sociedade de Limpezas, Lda.	6.000,00 €

O ANEXO A – CLÁUSULAS TÉCNICAS, na sua Cláusula 4.^a - Critério de Adjudicação, alínea b) refere que "A adjudicação será feita por lote, de forma autónoma".

Em face da ordenação das propostas que foram objeto de análise pelo júri do procedimento, delibera o mesmo, por unanimidade propor:


- 1- Adjudicação do Lote 1 à proposta apresentada pelo concorrente Cond-Alert, Unipessoal, Lda., pelo valor mensal de 1.125,72 € (Mil cento e vinte e cinco euros e setenta e dois cêntimos/mês), valor a que acresce I.V.A.;
- 2- Adjudicação do Lote 2 à proposta apresentada pelo concorrente B.B. Facility Services, Unipessoal, Lda., pelo valor mensal de 1.609,92 € (Mil seiscentos e nove euros e noventa e dois cêntimos/mês), valor a que acresce I.V.A.;
- 3- Adjudicação do Lote 3 à proposta apresentada pelo concorrente Cond-Alert, Unipessoal, Lda., pelo valor mensal de 5.084,94 € (Cinco mil, oitenta e quatro euros e noventa e quatro cêntimos/mês), valor a que acresce I.V.A..

Nos termos do disposto no artigo 123º do CCP, deverá proceder-se à audiência prévia dos concorrentes.

E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrado a presente relatório, que depois de lido e confirmado vai ser assinado pelos membros do júri.

Paços do Concelho, 9 de março de 2016

O JÚRI DO PROCEDIMENTO,


(Presidente do Júri – Nuno Miguel de Sousa Ribeiro Soares, Dr.)


(Membro efetivo - 1º vogal – Luís Manuel de Figueiredo Duarte de Macedo, Eng.º)


(Membro efetivo – 2º vogal – Manuel Gaspar Soares Cerqueira, Dr.)

