

Exmo. Senhor  
Presidente do Município de Arcos de Valdevez  
Praça Municipal  
4974-003 Arcos de Valdevez

## NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO APRESENTADO

---

Empreitada de: "**Ampliação da Rede de Saneamento Básico a Tabacô – Núcleo Central**"

**Esboço Direto - Construções, Lda.**, contribuinte n.º 513654003, com sede na Rua de Vade S. Tomé, N.º 547, Freguesia de Vade S. Tomé, concelho de Ponte da Barca, titular do Alvará de Construção n.º 80046-PUB, vem através desta nota justificar o preço apresentado para a obra acima referida.

O valor proposto para a empreitada resulta do cálculo realizado tendo em conta as diversas condições impostas pela natureza do trabalho a executar, os condicionalismos do local de intervenção e a sua localização.

Para cada artigo foram contabilizados os trabalhos necessários para a sua execução e calculados os custos que, somados a uma margem de lucro prevista, constituem o preço do mesmo.

### **Preço = Custos + Margem**

Esse custo resulta então da contabilização de duas parcelas fundamentais:

$$\text{Custo Total} = \text{Custos Directos} + \text{Custos Indirectos}$$

## **Custos Directos**

Por custos directos entendem-se os que de forma imediata e objectiva se relacionam com o produto (ou objecto de custos). Por exemplo a matéria-prima que dá directamente origem ao produto e a mão-de-obra directa que trabalha directamente o produto.

Assim sendo temos essencialmente que o valor dos custos directos é o somatório de:

### *1) Custos de Mão-de-Obra.*

#### *a) Experiência Profissional da Empresa e Colaboradores*

- i) A experiência e capacidade técnica dos quadros superiores da empresa permitem reduzir ao mínimo o volume de correcções de não conformidades e, conseqüentemente, diminuir os custos nas tarefas da empreitada;

#### *b) Competência e Formação Profissional*

- i) A empresa tem uma equipa de colaboradores motivados e com competências adequadas, apoiados por uma vasta frota de equipamentos modernizados e em perfeitas condições de funcionamento, necessários e suficientes à boa execução da empreitada;
- ii) A empresa investe numa estratégia de aposta na formação contínua e evolução das competências dos trabalhadores;

#### *c) Rendimento e Planeamento do Trabalho*

- i) Foi realizado um cálculo concreto e real dos rendimentos para as várias espécies de trabalhos envolvidos na empreitada em questão e, conseqüentemente, o tempo em que os trabalhos terão de ser executados permitindo um planeamento mais eficaz, efectuando uma análise à variedade de trabalhos que constituem a globalidade da obra e os métodos de execução empregues,

traduzidos na sequência das tarefas estabelecidas no Plano de Trabalhos da empreitada;

d) *Localização da Empreitada e Condicionantes Locais*

- i) Foi tida em conta a proximidade geográfica entre a área de intervenção e o estaleiro central da empresa;
- ii) As condições de realização da obra e os acessos ao local que, após a visita efectuada ao local dos trabalhos pelos técnicos da empresa, se revelaram de boa qualidade.
- iii) Conhecimento da área de intervenção. A empresa tem uma vasta experiência de trabalho neste tipo de empreitadas.

2) *Custos de Matéria-prima*

- a) Os actuais custos de fornecimento de matérias-primas e os valores correntes praticados na região para as espécies de trabalhos que constituem a empreitada foram devidamente analisados;
- b) A distância entre os locais de produção dos nossos fornecedores e o local onde vão ser aplicados os materiais inerentes à execução dos trabalhos que constituem a empreitada foi um aspecto avaliado de modo a minimizar custos de transporte reduzindo o preço das matérias-primas em obra;
- c) A boa relação com os fornecedores da região ao longo dos anos, conjugada com a boa saúde económica e financeira, permite-nos obter os materiais e equipamentos de imediato a custos reduzidos;

3) *Custos do Equipamento*

- a) Todo o equipamento da empresa é assistido por marcas credenciadas, sendo apenas efectuadas pequenas reparações e manutenções nas oficinas da empresa, o que nos permite ter os mesmos sempre operacionais;
- b) As acções de manutenção, preventivas ou correctivas, necessárias ao bom funcionamento do equipamento são realizados no estaleiro central da empresa e de apoio à empreitada, diminuindo drasticamente o custo de transporte e deslocação;

### ***Custos Indirectos***

São Custos Indirectos quando não é possível uma identificação imediata com o produto ou objecto de custeio. Por exemplo despesas de amortizações dos equipamentos e instalações, seguros dos mesmos, mão-de-obra não directamente relacionada com a execução do produto como o pessoal administrativo. Estes custos indirectos têm que ser imputados aos produtos de acordo com critérios adoptados pela própria empresa.

- a) Neste aspecto os custos de estaleiro serão reduzidos dada a proximidade geográfica ao local da empreitada que permitirá a implantação de um pequeno estaleiro em obra de custos de manutenção reduzidos;

Pelo atrás descrito, e atendendo à dimensão e localização da empreitada, esta tem uma importância proeminente para o nosso currículo, pelo que nos comprometemos a executar todos os trabalhos com o maior profissionalismo e idoneidade, em conformidade com os preços apresentados.

Ponte da Barca, 13 de maio de 2016