

1 Questionário

1.1 Articulado da Consulta

(Os valores indicados não incluem o IVA)

Preço Total
126.862,51

Cód. Artigo	Referência Interna	Descrição	Qt	Unidade	Preço Unitário	Preço Total
0	NOTAS INICIAIS					
0.1	1ª	- As descrições constantes dos Capítulos e respectivos artigos a seguir indicados, incluem o fornecimento dos materiais ao local da obra, sua aplicação e acabamento, compreendendo a mão de obra e as operações complementares e acessórios implícitos e explícitos, bem como transporte dos produtos sobranes a vazadouro, da responsabilidade do Adjudicatário.				
0.2	2ª	- Deverá o adjudicatário enquanto concorrente à presente Empreitada, analisar "in loco" o local dos trabalhos, de modo a inteirar-se das condições e estado da edificação e outros elementos, que serão absolutamente necessários para a realização da sua proposta, não sendo aceite posteriormente, o desconhecimento de qualquer impedimento para a correcta execução de todas as tarefas necessárias à perfeita finalização da empreitada.				
0.3	3ª	Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos.				
0.4	4ª	Todos os andaimes escoramentos e meios de elevação de todos os materiais, devem estar incluídos nos preços unitários				
1	ESTALEIRO					
1.1		Trabalhos relativos à montagem, exploração e desmontagem final do estaleiro, ou quaisquer outra instalação de apoio, de acordo com o Caderno de Encargos.	1	VG	3.667,14	3.667,14
1.2		Implementação das normas de segurança/PSS, nos termos da legislação em vigor.	1	VG	260	260,00
1.3		Implementação do PPGRDC, segundo o Decreto-Lei 46/2008 de 12 de Março e legislação em vigor, contemplando a totalidade dos trabalhos e meios para a correcta execução dos trabalhos de carga, transporte e deposição de resíduos.	1	VG	260	260,00
2	TRABALHOS PREPARATÓRIOS					
2.1		Fornecimento, montagem e desmontagem de andaime de acordo com a norma HD1000 e rede protetora, todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom funcionamento.				
2.1.1		Montagem	1	VG	4.830	4.830,00
2.1.2		Desmontagem	1	VG	4.830	4.830,00
3	DEMOLIÇÕES / DESMONTES					
3.1	REMOÇÃO DA COBERTURA EM FIBROCIMENTO					
3.1.1		Levantamento da cobertura existente, incluindo recuperação ou execução dos apoios necessários à montagem da nova cobertura, remoção, transporte das chapas de fibrocimento, dando cumprimento com o estabelecido no Dec Lei nº266/2007 de 24 de Julho, incluindo todos os seguintes itens: a) Elaboração do plano de trabalhos a ser submetido a previa aprovação do ACT; b) Toda a sinalética exigida por lei; c) Mão de obra credenciada para retirar o material no local dos trabalhos; d) Equipamentos de proteção individual específicos, para os trabalhos em causa, designadamente fatos-macacos descartáveis com capuz, do tipo TYVEK e equipamentos de proteção respiratória descartáveis recomendadas para o amianto (EN 149 Tipo FFP3); e) Envolvimento em filme plástico do material retirado, sendo este acondicionado em paletes; f) Medições de concentração de poeiras de amianto na atmosfera do local de trabalho. g) Aspirador tipo H com filtro HEPA se necessário; h) Unidade móvel de descontaminação; i) Transporte a aterro autorizado para o efeito e apresentação de respetiva guia de acompanhamento de resíduos (mod Nº 1428)	1.851,42	M2	5,95	11.015,95
3.1.2		Remoção de telas existentes na zona das clarabóias, caleiras e platibandas incluindo transporte a vazadouro bem como todos os trabalhos necessários.	733,49	M2	2,6	1.907,07
4	COBERTURA					
4.1		Execução de cobertura inclinada de painel sandwich com 60mm de espessura e 1000mm de largura, do tipo C5-100 da Alaço, ou equivalente, com chapa de aço galvanizado lacado com resina de poliéster de 0,50mm na face superior e de 0,40mm na face inferior, 5 ondas, preenchimento em poliuretano expandido de densidade igual ou superior a 42kg/m3, classe de reação ao fogo B-s2,d0, cor exterior RAL 9006, incluindo todos os remates necessários em chapa do mesmo material (cumieira, rincão, bordo lateral ou empena), sistema de fixação, bem como todos os materiais e trabalhos necessários à sua correta instalação. (medição em projeção horizontal)	1.851,42	M2	23,18	42.915,92
4.2		Fornecimento e colocação de rufos em zinco puro nº14 em platibandas incluindo soldaduras, abertura e tapamento de roços, bem como todos os materiais e trabalhos necessários a um bom acabamento.	292,04	ML	20,26	5.916,73
4.3		Fornecimento e colocação do tipo Asfáltica em duas camadas de 3kg/m2 e 4kg/m2, incluindo pintura de toda a superfície a cobrir com solução asfáltica do tipo "Flintkote", ou equivalente, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução.	733,49	M2	10,2	7.481,60
4.4		Pintura de clarabóias sobre reboco areado fino, com duas demãos de tinta aquosa lisa e mate, 100% acrílica do tipo NOVAQUA HD da CIN ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	152,84	M2	15	2.292,60
5	FACHADAS					
5.1		Limpeza a jacto de água de paramentos exteriores com lavagem, incluindo todos os trabalhos acessórios necessários a um bom acabamento.	2.263,09	M2	0,7	1.584,16
5.2	Tratamento e pintura de elementos em reboco:					
5.2.1		a) Tratamento de fissuras, fornecimento e aplicação de primeira demão de barramento de cola adesiva hidrófuga; b) Fornecimento e aplicação de segunda demão de barramento de cola adesiva hidrófuga, incluindo rede de fibra de 160 gr.; c) Fornecimento e aplicação de terceira demão de barramento de cola adesiva hidrófuga com acabamento areado fino. d)	1.794,27	M2	12,76	22.894,89

Fornecimento e aplicação de demão de primário/fixador dado a rolo. e) Fornecimento e aplicação de revestimento acrílico rústico com 1 mm de cor ral a defenir.

5.3	Tratamento e pintura de elementos em betão:				
5.3.1	Reparação pontual de destacamento de betão à vista.	4,69	M2	20	93,80
5.3.2	a) Fornecimento e aplicação de barramento de cola adesiva hidrófuga, incluindo baguete pingadeira em todo o perímetro do edifício; b) Fornecimento e aplicação de demão de primário/fixador dado a rolo; c) Fornecimento e aplicação de revestimento acrílico;	469	M2	10,5	4.924,50
5.4	Tratamento de juntas de dilatação com aplicação de elastômero do tipo NEOPRENE ou equivalente, incluindo materiais e todos os trabalhos necessários.				
5.4.1	- de elementos em reboco;	37,2	ML	7,5	279,00
5.4.2	- de elementos em betão à vista;	17,6	ML	7,5	132,00
5.5	Fornecimento e aplicação de baguetes pingadeira em todas as padieiras das janelas, portas, vigas e tetos, baguetes com rede em contras de janelas, portas e ângulos salientes do edifício, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	1	VG	2.550	2.550,00
5.6	Tratamento dos vãos de caixilharia exterior, incluindo remoção de mastiques e limpeza, fornecimento e aplicação de mastique monocomponente à base de poliuretano, do tipo SIKAFLEX 11 FC ou equivalente, em remates de juntas de caixilharia exterior, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	1	VG	820	820,00
5.7	Fornecimento e aplicação de descida de caleiras em alumínio lacado incluindo capitel de 50 cm de altura, 30 cm de largura e 20 cm de profundidade, 1 boquilha, tubo de 3,5m e 6 abraçadeiras com espigão à cor ral pretendida. Mantém-se o tubo galvanizado existente desde o pavimento até 3m, aplicando-se apenas pintura no mesmo. (Inclui o desmonte e transporte a vazadouro dos tubos e capiteis existentes)	34	UN	114,04	3.877,36
5.8	Fornecimento e aplicação de pintura em estruturas metálicas (pilares, caleiras e descidas de caleiras) incluindo todos os trabalhos necessários à boa execução. Inclui o desmonte e transporte a vazadouro dos tubos e capiteis existentes.	1	VG	3.000	3.000,00
5.9	Demolição de soleira existente em entrada de edifício, fornecimento e aplicação de nova soleira, com 4cm de espessura e 35 cm de largura, em granito Pedras Salgadas ou equivalente, com acabamento amaciado, incluindo assentamento e todos os acessórios necessários à sua fixação e bom funcionamento.	6,45	ML	75	483,75
6	OMISSÕES				
6.1	Fornecimento e colocação de perfil cantoneira em zinco puro nº14, em laje de cobertura de claraboias, incluindo soldaduras, abertura e tapamento de roços, bem como todos os materiais e trabalhos necessários a um bom acabamento.	134,08	ML	6,31	846,04