

8 - Anexos às Demonstrações Financeiras

8.1 - Caracterização da Entidade

(Informação nos termos do ponto 8.1 do Pocal e da Resolução n.º 4/2001 - 2ª secção - Instruções n.º 1/2001 do tribunal de Contas - II Série, D. R., de 18/08/2001

Identificação da Entidade: Município de Arcos de Valdevez

8.1.1 - Endereço Postal:

Praça Municipal, 4974 - 003 Arcos de Valdevez

Telefone - fax: 258 520 500 / 258 520 509

N.º de Identificação Fiscal: 505 211 696

Regime Financeiro - Autonomia Administrativa e Financeira

Número de Eleitores: 27 002

Fonte: SGMAI-AE – Mapa nº2/2017 D.R. 43, de 1 de Março de 2017

8.1.2 - Legislação - Não aplicável

8.1.3 - Estrutura Organizacional

O Município de Arcos de Valdevez não tem serviços Municipalizados.

Os Serviços municipais estão organizados de acordo com o documento em anexo.

8.1.4 - Descrição Sumária das Actividades

O Município de Arcos de Valdevez actua através dos seus órgãos e serviços no quadro das atribuições que a constituição e a lei lhe conferem.

No elenco das atribuições municipais estipuladas no n.º 1 do artigo 13.º da lei n.º 159/99, de 14 de Setembro, assume particular relevo a exercício de actividades (no uso das competências previstas na lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela lei n.º 5 - A/2002 de 11 de Janeiro) nos seguintes domínios:

- Equipamento Rural e Urbano;
- Transportes e Comunicações;
- Educação;
- Cultura, desporto e tempos livres;
- Ambiente;

- Promoção do Desenvolvimento;
- Ordenamento do Território e Urbanismo.

8.1.5 - Recursos Humanos

Formação da Câmara Municipal

Presidente:

Dr. João Manuel do Amaral Esteves

Vereadores: (Em Regime de Permanência)

Dr. Hélder Manuel Rodrigues Barros

Sr. Olegário Gomes Gonçalves

Vereadores:

Dr.^a Belmira Margarida Torres Reis

Dr. Fernando Pereira Cabodeira

Dr. José Albano Domingues

Eng^o Fernando João Fernandes Fonseca

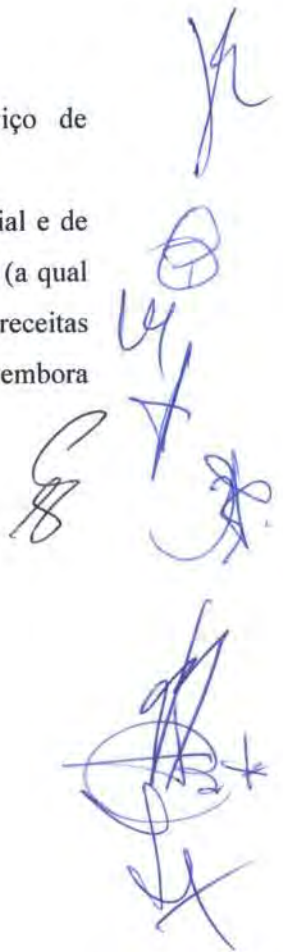
8.1.6 - Organização contabilística

O município tem um único serviço de contabilidade sediado no Serviço de Contabilidade e Património da Divisão Administrativa e Financeira.

Dispõe de um sistema informático para a Contabilidade Orçamental, Patrimonial e de Custos, esta ainda a desenvolver, o qual integra as seguintes aplicações: Contabilidade (a qual inclui a gestão de Património); Gestão de Recursos Humanos e gestão de diversas receitas típicas. Deste modo, também as respectivas secções administrativas participam, embora perifericamente, do sistema de informação contabilística.

8.1.7 - Outras informações

(Nos termos das notas técnicas ao documento n.º 12 - Resolução n.º 4/2001 T. C.)

The right side of the page contains several handwritten signatures in blue ink. At the top, there is a signature that appears to be 'JL'. Below it, there is a signature that looks like 'G'. Further down, there are several other signatures, some of which are more stylized and difficult to decipher. The signatures are arranged vertically along the right margin.

8.1.7.1 - Participação nos Impostos do Estado

	Correntes	Capital	Total
FEF	8.966.374	996.264	9.962.638
FSM	428.191	-	428.191
Participação IRS	401.615	-	401.615
TOTAL	9.796.180	996.264	10.792.444

8.1.7.2 - Última Inspeção realizada ao Município:

Data da acção: 18/01/10 a 10/03/10

Período abrangido: 2005 a 2009

Entidade IGAL; N.º Processo - 160.100-IO/2010

8.1.7.3 - Documentos de Gestão

	Data da aprovação pelo Órgão Executivo	Data da aprovação e votação pelo Órgão Deliberativo
Grandes Opções do Plano	29-10-15	25-11-15
Orçamento	29-10-15	25-11-15
Documentos de prestação de contas		



8.2 - NOTAS AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

8.2.3 – Critérios valorimétricos utilizados e métodos de cálculo

a) Quanto aos critérios valorimétricos

- **Bens imóveis, com referência ao Balanço Inicial (Ano de 2002)**

Para os imóveis edificados foi utilizado o método de custo de reposição amortizado, considerando-se o valor de reposição do edifício e incluindo os diversos custos inerentes ao desenvolvimento do imóvel.

Para o valor de reposição a novo dos edifícios foram considerados os seguintes valores de construção:

- Escolas – 300 €/m² Ab construção
- Edifícios diversos – 400 €/m² Ab construção
- Reservatórios - 200 €/m³

Para a estimativa dos custos inerentes ao desenvolvimento do imóvel considerou-se:

- Infra-estruturação – 12,5 €/ m² área de terreno do logradouro;
- Projecto – 4% do custo de construção;
- Gestão e fiscalização – 3,5% do custo de construção;
- Custos financeiros – 4% do total de custos;

Ao valor de reposição a novo foi subtraído o valor de depreciação efectiva, com base na vida expectável real de cada bem.

No que concerne aos terrenos, foi utilizado o método de comparação directa de mercado, estimando-se que os terrenos podem ser classificados em 3 categorias distintas:

- Rústicos – sem capacidade construtiva, com um valor de 1€/rústicos – sem capacidade construtiva, com um valor de 1€/m² de área de terreno;
- Urbanos centrais – com índice de construção de 1,8, com um valor de 67,5€/m² de área de terreno;
- Urbanos – com índice de 0,7, com um valor de 15€/ m² de área de terreno.

Os terrenos industriais foram avaliados segundo a dimensão dos lotes: acima de 1 ha foram valorizados a 0,12€/m² e abaixo de 1 ha a 2,99€/m².

Todos os imóveis com edifícios em avançado estado de degradação, totalmente amortizados ou com destino a demolição foram avaliados através do valor de terreno.

Para a estimativa do valor potencial de mercado dos terrenos, independentemente de estarem classificados como rústicos ou urbanos, consideram-se critérios relacionados com a classificação destes em PDM (capacidade de construção) e com a sua localização, avaliando-se os "acessos e transportes" e a "proximidade a comércio e serviços" como critérios ponderadores para a classificação nas três categorias anteriormente definidas.

Os imóveis que se encontram arrendados a terceiros, o seu valor foi calculado, segundo a legislação através do custo de aquisição/construção registado, uma vez que este estava disponível.

Para o conjunto dos imóveis que correspondem a áreas verdes, ajardinadas e de equipamento público, considerou-se que o seu valor reflecte o custo de produção, utilizando-se o método de custo de reposição amortizado, assumindo um valor de 50€/m² área do terreno.

Para a rede de estradas, sinalização, rede abastecimento de água e rede de saneamento foi utilizado o método de custo de reposição dada as particularidades e especificidades destes imóveis.

No que respeita à rede viária, foi assumida uma vida útil de 20 anos e um custo por m² nos termos seguintes:

- Estradas de pavimento betuminoso – 15€/m²;
- Estradas em calçada – 10€/m²;
- Estradas em betuminoso/calçada – 10€/m²;

As pontes foram avaliadas ao custo de construção.

A vertical column of handwritten signatures and initials in blue ink is located on the right side of the page. It includes several distinct marks, some resembling initials like 'JL' and 'ST', and others that are more complex scribbles or signatures.

- **Bens móveis, com referência ao Balanço Inicial (Ano de 2002)**

O critério base utilizado na valorização dos bens móveis foi o custo de aquisição ou o custo de produção. Alternativamente, foram utilizados os seguintes critérios: orçamento do fornecedor, método dos preços de mercado, valor atribuído, método comparativo, consulta directa ao fornecedor.

Aos bens móveis em mau estado de conservação, sem suporte documental, foi atribuído o valor de 0€.

- **Bens imóveis e móveis adquiridos após o Balanço Inicial**

Foi utilizado o método do custo de aquisição ou o custo de produção.

- **Imobilizado(Investimentos Financeiros)**

Os Investimentos Financeiros(partes de capital) foram avaliados ao preço de aquisição.

- **Dívidas de e a terceiros**

As dívidas de e a terceiros são expressas pela importância constantes dos documentos que as titulam.

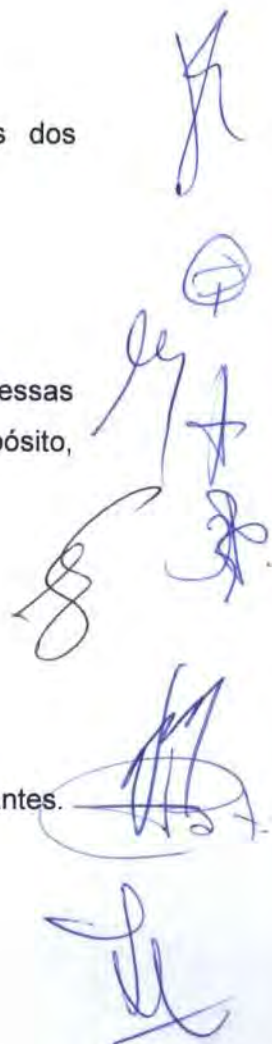
- **Disponibilidades**

As disponibilidades de caixa e depósitos em instituições financeiras são expressas pelos montantes de meios de pagamento e dos saldos de todas as contas de depósito, respectivas.

b) Quanto aos métodos de cálculo

- **Amortizações**

O cálculo das amortizações foi efectuado com base no método das quotas constantes.



MUNICÍPIO DE ARCOS DE VALDEVEZ

Rubricas	Saldo inicial	Reavaliação/ajustamento		Aumentos	Alienações	Transferências	Abates	Saldo Final
De bens de domínio público:								
De imobilizações corpóreas:								
Terras e recursos naturais	675 684,24							675 684,24
Edifícios								
Outras construções e infra-estruturas	124 154 480,60			4 569 244,43		1 800 613,00	29 044,00	121 356 805,17
Bens do património histórico, artístico e cultural								
Outros bens de domínio público	1 424 628,40			1 474 064,98		(966 786,86)		1 931 906,52
Imobilizações em curso								
Adiantamentos por conta de bens de domínio público	126 254 793,24	0,00		1 474 064,98	4 569 244,43	833 826,14	29 044,00	123 964 395,93
De imobilizações incorpóreas:								
Despesas de instalação								
Despesas de investigação e de desenvolvimento								
Propriedade industrial e outros direitos								
Imobilizações em curso								
Adiantamentos por conta de imobilizações incorpóreas								
De bens de domínio privado:								
De imobilizações corpóreas:								
Terras e recursos naturais	7 120 800,94			5 500,00	43 976,50	5 013 980,21		7 082 324,44
Edifícios e outras construções	46 644 969,94							51 668 950,15
Equipamento básico	6 490 504,45			394 183,40			16 442,48	6 888 245,37
Equipamento de transporte	1 614 809,63			20 000,00				1 634 809,63
Ferramentas e utensílios	475 291,53			36 942,53			650,04	511 584,02
Equipamento Administrativo	811 864,57			11 339,22			3 115,06	820 088,73
Taras e Vasilhame								
Outras imobilizações corpóreas	346 860,34			12 983,65				359 862,99
Imobilizações em curso	11 840 599,68			1 990 931,12		(5 847 806,35)		7 983 724,45
Adiantamentos por conta de imobilizações corpóreas	75 345 710,08	0,00		2 471 889,92	43 976,50	(833 826,14)	20 207,58	76 919 589,78
De investimentos financeiros:								
Partes de capital	563 479,56							563 479,56
Obrigações e títulos de participação	952 462,59							952 462,59
Investimentos em imóveis:								
Terras e recursos naturais								
Edifícios e outras construções								
Outras aplicações financeiras:								
Depósitos em instituições financeiras								
Títulos da dívida pública								
Outros títulos								
Imobilizações em curso								
Adiantamentos por conta de investimentos financeiros	1 515 942,15			0,00	-	-	-	1 515 942,15

Handwritten signatures and initials in blue ink are present on the right side of the page, including a large signature at the top right and several smaller initials and marks below it.

8.2.7 – Nota ao mapa de activo bruto

Na sequência dos contratos de afetação de captações e de entrega de infraestruturas de abastecimento de água e de saneamento de águas residuais, celebrados com a Águas do Noroeste, S.A. em 25/02/2015, o município efetuou no presente exercício, o abate dos respetivos bens do seu imobilizado, no montante total de 4.569.244,43 euros de ativo bruto.



Handwritten signatures and initials in blue ink, arranged vertically on the right side of the page. From top to bottom, they include: a stylized 'V' or 'A' signature; a circular stamp or signature; a signature with a long horizontal stroke; a signature with a large loop; a signature with a large loop and a horizontal line; and a signature with a large loop.

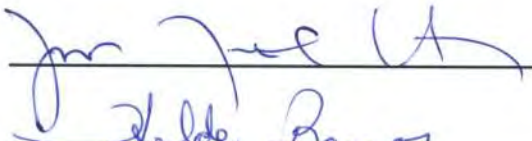
ACTIVO BRUTO

MUNICÍPIO DE ARCOS DE VALDEVEZ

Ano: 2016

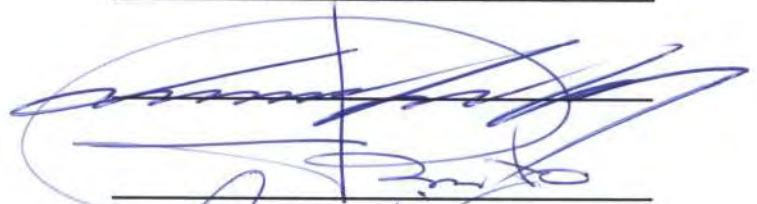
Orgão Executivo
Em 7 de Abril de 2017

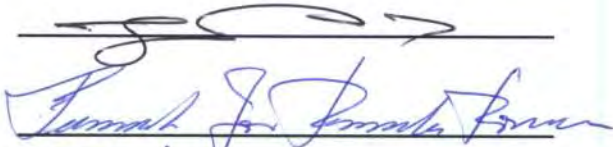
Orgão Deliberativo
Em de Abril de 2017



Helder Barros

Francisco Dias





Belcice Reis

MUNICÍPIO DE ARCOS DE VALDEVEZ

Rubricas	Saldo Inicial	Reforço	Regularizações	Saldo Final
De bens de domínio público:				
Terrenos e recursos naturais				
Edifícios				
Outras construções e infra-estruturas	56 419 063,08	4 305 951,11	1 556 997,91	59 168 016,28
Bens do património histórico, artístico e cultural				
Outros bens de domínio público				
	56 419 063,08	4 305 951,11	1 556 997,91	59 168 016,28
De imobilizações incorpóreas:				
Despesas de instalação				
Despesas de investigação e de desenvolvimento				
Propriedade industrial e outros direitos				
De imobilizações corpóreas:				
Terrenos e recursos naturais				
Edifícios e outras construções	5 827 420,37	1 011 594,91		6 839 015,28
Equipamento básico	5 379 205,49	418 317,51	16 304,77	5 781 218,23
Equipamento de transporte	1 526 008,33	56 099,75		1 582 108,08
Ferramentas e utensílios	415 548,58	28 726,77	650,04	443 625,31
Equipamento Administrativo	746 894,45	19 281,64	2 820,92	763 355,17
Taras e Vasilhame	0,00			0,00
Outras imobilizações corpóreas	230 538,66	13 194,40		243 733,06
	14 125 615,88	1 547 214,98	19 775,73	15 653 055,13
De investimentos financeiros:				
Partes de capital				
Obrigações e títulos de participação				
Investimentos em imóveis:				
Terrenos e recursos naturais				
Edifícios e outras construções				
Outras aplicações financeiras:				
Depósitos em instituições financeiras				
Títulos da dívida pública				
Outros títulos				

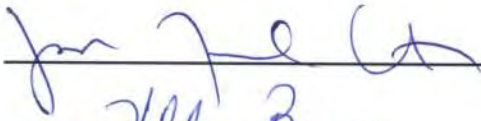
AMORTIZAÇÕES


MUNICÍPIO DE ARCOS DE VALDEVEZ

Ano: 2016


Orgão Executivo
Em 7 de Abril de 2017

Orgão Deliberativo
Em de Abril de 2017


Helder Ramos


Fernando Pereira Leal




Belvedere Reis

