



**CÂMARA MUNICIPAL DE ARCOS DE VALDEVEZ**  
DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

**ANÚNCIO**

**CONCURSO PÚBLICO PARA ALIENAÇÃO DE UM PRÉDIO RÚSTICO DO MUNICÍPIO, NO LUGAR DE IGREJA VELHA OU COSTEIRA – ARCOS DE VALDEVEZ (S. PAIO)**

**Torna-se público que a Câmara Municipal de Arcos de Valdevez pretende promover a alienação, por proposta em carta fechada, de 1 prédio rústico do Município, sito no lugar de Igreja Velha, na freguesia de Arcos de Valdevez (S. Paio), a seguir identificado, com subordinação às condições gerais de alienação aprovadas por deliberação camarária de 9 de Setembro de 2013:**

**- Prédio rústico, composto por duas leiras de cultivo, com a área de 1845 m<sup>2</sup>, no lugar de Igreja Velha ou Costeira, desta freguesia de Arcos de Valdevez (S. Paio), deste concelho, descrito no registo predial sob o nº 442/19961007, e inscrito na matriz sob o artigo 70, correspondente ao antigo artigo 119.**

De acordo com o Plano Director Municipal de Arcos de Valdevez, o terreno está classificado como solo urbano - espaço urbanizável - aglomerado estruturante e localizado em zona de sensibilidade acústica.

Nos termos do disposto no nº1 do artigo 59º do Regulamento do PDM aquele terreno está sujeito aos seguintes parâmetros máximos de edificabilidade:

- a) Coeficiente de Ocupação do Solo — 0,7 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>;
- b) Número de pisos: 2 pisos;
- c) Cércea máxima: 7 metros.

**CONDIÇÕES GERAIS DE ALIENAÇÃO**

- 1- A base de licitação é de **€ 76.000;**
- 2- A adjudicação do imóvel será efectuada ao concorrente que oferecer preço mais alto. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente, abre-se logo licitação entre eles, não podendo, neste caso, os lances serem inferiores a €100,00 (dez euros).  
Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros; se nenhum deles estiver presente ou nenhum quiser cobrir a proposta dos outros, procede-se a sorteio para determinar a proposta que deve prevalecer.
- 3- O adjudicatário deverá proceder ao pagamento de 25% do valor da arrematação no dia da hasta pública; e os restantes 75% no acto de celebração da escritura de compra e venda, a qual será efectuada nos 60 dias seguintes à arrematação.
- 4- No caso de o adjudicatário não proceder ao pagamento de qualquer das duas prestações do valor da adjudicação, dentro dos prazos para o efeito previstos, ou não comparecer no acto da Escritura Pública de compra e venda, fica sem efeito

a adjudicação do prédio e proceder-se-á a nova Venda. Em tal caso, o adjudicatário desistente não será admitido a intervir na nova Venda, perdendo o montante que, porventura, tenha já pago ao Município, para além de ficar responsável pela diferença de preço, eventualmente obtido, na segunda arrematação, e por todos os demais prejuízos e despesas a que o seu comportamento der causa, a liquidar nos termos gerais de direito.

- 5- O Município de Arcos de Valdevez reserva-se, ainda, ao direito de não fazer a adjudicação do imóvel se assim o julgar mais conveniente para a defesa dos seus próprios interesses.
- 6- As propostas, com indicação expressa do imóvel a que se referem e o respectivo preço, devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo “ **Proposta para aquisição de prédio rústico do Município de Arcos de Valdevez no lugar de Igreja Velha – Arcos de Valdevez (S. Paio)**” e encerrado este num segundo sobrescrito dirigido ao Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Arcos de Valdevez.
- 7- Tratando-se de pessoa colectiva deverá a proposta de aquisição ser acompanhada de certidão da matrícula ou documento equivalente, comprovativo das pessoas com poderes para a vincular.
- 8- As propostas poderão ser entregues pessoalmente, ou remetidas por correio, à Câmara Municipal de Arcos de Valdevez, com a sede sita na Praça Municipal, 4974-003 Arcos de Valdevez, até às 16H45 do dia **30/09/2013**, não sendo admitidas as que derem entrada depois de expirado o prazo atrás referido.
- 9- O acto público de abertura das propostas terá lugar no primeiro dia útil seguinte ao do prazo para apresentação das propostas - **01/10/2013** - pelas 11H00, no Edifício dos paços do Município de Arcos de Valdevez, perante os elementos da mesma:
  - Hélder Manuel Rodrigues Barros, Vereador Municipal, que preside;
  - Faustino Gomes Soares, chefe de divisão;
  - Davide Canossa Gomes, técnico superior.
- 10- Todas as despesas legais correrão por conta do adjudicatário, nomeadamente, imposto de selo, IMT e encargos notariais.
- 11- O processo administrativo poderá ser consultado, durante as horas de expediente, no referido prazo de entrega das propostas, no Serviço de Atendimento Público do Município.

Paços do Município de Arcos de Valdevez, 9 de Setembro de 2013.

O Presidente da Câmara,

(Dr. Francisco Rodrigues de Araújo)