



INQUÉRITO ÀS OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO URBANO (Q1)

Contactos para resposta e esclarecimento de dúvidas:
INE - DEPARTAMENTO DE RECOLHA DE INFORMAÇÃO
Serviço de Inquéritos por Autopreenchimento - Núcleo de Recolha de Coimbra
Rua Aires de Campos, Casa das Andorinhas, 3000-014 COIMBRA
Tel. 239 790 470 ou 239 790 421 / 23 / 57 Fax 239 790 495
e-mail: siou@ine.pt

Este inquérito deve ser devolvido ao INE, devidamente preenchido, até ao dia 15 do mês seguinte ao da emissão do alvará/outro tipo de procedimento.

A - IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO

A.1 Câmara Municipal de

A.2 Distrito/Ilha **A.3 Município**

A.4 Processo interno

A.4.1 Número

A.4.2 Tipo de processo

A.4.3 Data de entrada
Ano Mês

A.5 Alvará de licença/outro tipo de procedimento

A.5.1 Número

A.5.2 Data de emissão
Ano Mês

A.5.3 Data de termo/Data Liquidação
Ano Mês

A.6 Tipo de procedimento

1 - Licença 4 - Autorização (até 2008)

2 - Comunicação prévia 5 - Obra Municipal

3 - Informação prévia 6 - Cancelamento/Caducidade

7 - Legalizações (posteriores 2011)

A.7 A execução do loteamento implica a realização de obras de urbanização?

1 - Sim 2 - Não

A.8 Número de Fases

B - IDENTIFICAÇÃO DO PROMOTOR

B.1 Nome

B.1.1 NIF

B.2 Tipo de morada 1 (Nacional) 2 (Estrangeira)

B.3 Tipo de via 1 (Avenida) 2 (Rua) 3 (Estrada) 4 (Travessa) 5 (Praça) 6 (Praceta) 7 (Largo) 8 (Outra: especifique)

B.4 Designação da via

B.5 Prefixo de edifício 1 (Bloco) 2 (Torre) 3 (Lote) 4 (Vivenda) 5 (Edifício) 6 (Outro: especifique)

B.6 Designação do edifício **B.7 Número de porta**

B.8 Andar **B.9 Lado** **B.10 Nome da sala**

B.11 Lugar **B.12 Localidade**

B.13 Código postal - **B.14 Localidade postal**

B.15 Indicativo internacional/Telefone /

B.16 E-mail

C - LOCAL OBJETO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

C.1 Tipo de artéria 1 (Avenida) 2 (Rua) 3 (Estrada) 4 (Travessa) 5 (Praça) 6 (Praceta) 7 (Largo) 8 (Outra: especifique)

C.2 Designação da artéria

C.3 Prefixo de edifício 1 (Bloco) 2 (Torre) 3 (Lote) 4 (Vivenda) 5 (Edifício) 6 (Outro: especifique)

C.4 Designação do edifício **C.5 Número de porta**

C.6 Lugar **C.7 Localidade**

C.8 Código postal - **C.9 Localidade postal**

C.10 Freguesia

D - ENTIDADE PROMOTORA

D.1 Entidade Promotora 1 - Pessoa Singular 3 - Administração Regional 5 - Empresa Privada 7 - Cooperativa de Habitação

2 - Administração Central 4 - Administração Local 6 - Empresa de Serviços Públicos 8 - Instituição sem fins lucrativos

E - GESTÃO TERRITORIAL

Enquadrado em:

E.1 PEOT (Plano Especial de Ordenamento do Território) **Sim** **Não**

E.2 PMOT (Plano Municipal de Ordenamento do Território)

E.2.1 - PDM (Plano Diretor Municipal)

E.2.2 - PU (Plano de Urbanização)

E.2.3 - PP (Plano de Pormenor)

E.2.4 - Outros Planos

Qual?

E.3 ARU (Área de Reabilitação Urbana)

E.4 Unidade de Execução

Se está enquadrado em Plano de Pormenor (E.2.3) ou Unidade de Execução (E.4), assinale a opção em

E.4.1 Sistema de Execução

1. Compensação 2. Cooperação 3. Imposição administrativa

E.5 UOPG (Unidade Operativa de Planeamento e Gestão) **Sim** **Não**

E.6 Classificação do solo

1. Urbano (Urbanizado ou Urbanizável) 2. Rural

E.7 Estrutura Fundiária

E.7.1 Número de proprietários 1. Um 2. Mais do que um

E.7.2 Reparcelamento 1. Sim 2. Não

E.8 Abrangido por:

E.8.1 Serviço administrativa / Restrição de utilidade pública 1. Sim 2. Não

E.8.2 Se respondeu Sim em E.8.1, assinale se se enquadra em:

E.8.2.1 REN (Reserva Ecológica Nacional)

E.8.2.2 Rede Natura 2000

E.8.2.3 Zona de Proteção do Património Classificado

E.8.2.4 Outras

Qual?

E.9 Inserção em área urbana de génese ilegal (AUGI)

1. Sim 2. Não

E.10 Legalização de operação de loteamento

1. Sim 2. Não

F - OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

F.1 Número de ordem da fase F0100 F.1.1 - Data provável de início das obras de urbanização F0110 F0111 F.1.2 - Data provável de conclusão das obras de urbanização F0120 F0121

G - CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

G.1. Área total de intervenção (m²)

G.1.1 - Objeto da operação de loteamento (m²) G0110 G.1.5 - De construção (m²) G.1.5.1 - Habitação G0151 G.1.5.2 - Agricultura e pesca G0152 G.1.5.3 - Indústria G0153 G.1.5.4 - Turismo G0154 G.1.5.5 - Serviços comerciais G0155 G.1.5.6 - Serviços de transportes e comunicações G0156 G.1.5.7 - Serviços não mercantis G0157 G.1.5.8 - Uso geral G0158 G.1.5.9 - TOTAL (soma das 8 anteriores) G0159

G.1.2 - Dos lotes (m²) G0120

G.1.3 - De implantação (m²) G0130

G.1.4 - De impermeabilização (m²) G0140

G.1.6 - Áreas dos espaços de utilização coletiva (m²)

	Área total de solo 1	Área de solo do domínio público municipal 2	Área de solo do domínio privado municipal 3	Área de solo do domínio privado de outras entidades 4	
G.1.6.1 Espaços urbanos de utilização coletiva					G0161
G.1.6.2 Espaços verdes de utilização coletiva					G0162
G.1.6.3 Espaços destinados aos sistemas intraurbanos de circulação*					G0163
<i>*exclui as áreas de estacionamento de veículos quando em parque público</i>					
G.1.6.4 Áreas de estacionamento de veículos em parque público					G0164
G.1.6.5 Equipamentos de utilização coletiva					G0165
G.1.6.6 Total					G0166

G.2 Número total de lotes G0200

G.3 Número de edifícios **G.7 Alojamentos de Convivência**

G.3.1 Edifício principalmente habitacional com um alojamento G0310 G.7.1 - Número G0710

G.3.2 Edifício principalmente habitacional com dois alojamentos G0320 G.7.2 - Capacidade de alojamento (indivíduos) G0720

G.3.3 Edifício principalmente habitacional com três ou mais alojamentos G0330

G.3.4 Edifício de habitação em convivência G0340 **G.8 Número de Fogos** G.8.1 - T0 G0810 G.8.4 - T3 G0840

G.3.5 Edifício principalmente não residencial G0350 G.8.2 - T1 G0820 G.8.5 - T4 G0850

G.3.6 Número total de edifícios (soma dos 5 anteriores) G0360 G.8.3 - T2 G0830 G.8.6 - T5+ G0860

G.8.7 - TOTAL (soma de G.8.1 a G.8.6) G0870

G.4 Volumetria total de construção (m³) G0400 **G.9 Habitação a Custos Controlados (Nº Fogos)** G0900

G.5 Altura máxima da edificação (m) G0500

G.6 Nº edifícios segundo o número de pisos **G.10 Estacionamento**

Nº edifícios	Nº pisos total	Nº pisos acima cota de soleira	Habitacional		Nº Residencial	
			Habitacional	Não Residencial		
1	2	3	4	5		
G.6.1						G0610
G.6.2						G0620
G.6.3						G0630
G.6.4						G0640
G.6.5 Total						G0650

	Lugares		Área (m ²)	
	1	2		
G.10.1 Privado coberto				G1010
G.10.2 Privado descoberto				G1020
G.10.3 Público coberto				G1030
G.10.4 Público descoberto				G1040
G.10.5 TOTAL				G1050

Ex. de operação de loteamento com 1 edifício habitacional com 10 pisos, dos quais 8 acima da cota de soleira, 2 edifícios habitacionais com 5 pisos e 1 edifício não residencial com 2 pisos seria preenchido da seguinte forma

Nº edifícios	Nº pisos total	Nº pisos acima cota de soleira	Habitacional	Não Residencial
1	10	8	X	
2	5		X	
1	2			X

H - OBSERVAÇÕES H0100

I - RESPONSÁVEL PELO PREENCHIMENTO

Nome contacto _____

Endereço _____

Localidade _____ Código Postal _____

Telefone _____ Fax _____ e-mail _____

Função _____

Assinatura _____ Data ____/____/____