



Registo de Entrada:

Ex.mo Senhor Presidente da  
Câmara Municipal de Arcos de Valdevez

## Pedido de Emissão de Certificação para Efeitos de Destaque de Parcela

(Art. 6º do D.L. 555/99, de 16 de Dezembro, com as sucessivas alterações)

### A. Identificação do Requerente

Nome: \_\_\_\_\_  
Morada/sede em: \_\_\_\_\_  
Freguesia: \_\_\_\_\_  
Código Postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, Concelho de \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_, Telefone \_\_\_\_\_  
Contribuinte nº \_\_\_\_\_ Tipo \_\_\_\_\_, na qualidade de \_\_\_\_\_

### B. Identificação do Prédio

do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o(s) nº(s) \_\_\_\_\_, com a área total de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, sito em \_\_\_\_\_, freguesia de \_\_\_\_\_ que confronta com: \_\_\_\_\_  
Norte: \_\_\_\_\_  
Sul: \_\_\_\_\_  
Nascente: \_\_\_\_\_  
Poente: \_\_\_\_\_  
inscrito(s) na matriz \_\_\_\_\_ sob o(s) nº(s) \_\_\_\_\_

### B.Pretensão

Vem requerer a a emissão de certidão para efeitos de destaque de parcela com área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, que confronta: \_\_\_\_\_  
Norte: \_\_\_\_\_  
Sul: \_\_\_\_\_  
Nascente: \_\_\_\_\_  
Poente: \_\_\_\_\_

### C. Assinatura

Pede deferimento, \_\_\_\_\_ O Requerente,

Aos \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Assinatura \_\_\_\_\_

## D. Documentos Instrutórios

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados. Assinale com uma cruz (X) os documentos que junta ao seu processo.

**1. Documentos comprovativos da qualidade de titular** de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação:

- ☐ **1.1 Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial** referente ao prédio ou prédios abrangidos devidamente atualizada.
- ☐ **1.2 Certidão da Conservatória do registo predial**, caso o requerente seja uma pessoa coletiva ou código da certidão comercial permanente.
- ☐ **1.3** Outras autorizações que sejam devidas (senhorio, usufrutuário, comproprietários, ata de assembleia de condóminos, habilitação de herdeiros, procuração, etc.).
- ☐ **1.4 Exibição do documento de identificação civil do requerente.**

☐ **2. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial** referente ao prédio ou prédios abrangidos.

☐ **3. Levantamento topográfico**, assinado por técnico habilitado, à escala de 1:500, delimitando toda a área do prédio, com indicação da área que se situa em perímetro urbano e fora dele (entregar duas cópias em papel).

- ☐ **3.1** Levantamento Topográfico (DWF ou PDF/A vetorial georreferenciado).
- ☐ **3.2** Declaração de habilitação do topógrafo para elaboração do levantamento topográfico (MOD\_094/\*).

☐ **4. Planta de localização** e enquadramento à escala 1/10 000 ou 1/5000 (com delimitação da área total).

**5. Extratos das plantas do Plano Municipal de Ordenamento do Território aplicável:**

- ☐ Plano Diretor Municipal (PDM):
- ☐ Planta de condicionantes ☐ Planta de ordenamento
- ☐ Plano de Urbanização (PU):
- ☐ Planta de condicionantes ☐ Planta de zonamento
- ☐ Plano Pormenor (PP):
- ☐ Planta de condicionantes ☐ Planta de implantação

**6. Extratos das plantas do Plano Especial de Ordenamento do Território vigente:**

- ☐ Planta de condicionantes ☐ Planta de ordenamento

☐ **7. Memória descritiva**, identificando o prédio, a parcela a destacar e a parcela sobrança, com indicação das confrontações e áreas e outras disposições legais.

☐ **8.** Indicação da licença de construção ou documento que comprove a não sujeição a licenciamento, bem como apresentação dos cálculos dos parâmetros urbanísticos, no caso de a parcela de terreno objeto da operação de destaque possuir construção.

☐ **9.** Outros elementos que o requerente pretenda apresentar:

---

---

**Nota:** Os documentos entregues serão sujeitos a apreciação dos serviços municipais competentes. No caso de existirem elementos em falta ou forem deficientes o requerente será notificado de acordo com o previsto no n.º 4 do artigo 11.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as sucessivas alterações, sem prejuízo de outros ulteriores procedimentos.

**Informação sobre o tratamento de dados pessoais - Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD - Regulamento (UE) 2016/679)**

De acordo com o Regulamento Geral de Proteção de Dados (EU) N.º 2016/679, de 27 de abril de 2016, o Município de Arcos de Valdevez, informa que a finalidade dos dados pessoais recolhidos é a referida no presente requerimento e que os dados serão armazenados pelo prazo legalmente definido.

Mais informa que pode exercer os seus direitos previstos no RGPD, nomeadamente:

- solicitar o acesso, retificação, apagamento, limitação do tratamento, portabilidade e oposição, sem comprometer a licitude do tratamento efetuado bem como a ser informado em caso de violações de segurança;
- apresentar reclamação à CNPD se considerar que os seus direitos foram violados.

Estes direitos podem ser exercidos através do email: [rgpd@cmav.pt](mailto:rgpd@cmav.pt). Para mais informações, deve consultar [www.cmav.pt/rgpd](http://www.cmav.pt/rgpd).